

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.161.2022

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 06 października 2022 r.

#### **w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 0007.XXXVIII.496.2022 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej na terenie dawnego POM-u, położonej w granicy działki nr 1/34 oraz nr 1/35 AM 18 obręb Żmigród oraz wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy, Pana Piotra Kwiatkowskiego, nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród, w granicy działki nr 1/34 AM 18 o pow. 0,1774 ha oraz działki nr 1/35 AM 18 o pow. 0,0775 ha obręb Żmigród - dla których Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036911/0.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Robert Lewandowski

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ Nr 58/2022**

**AGN.6840.25.2022**

zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej dzierżawcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ŻMIGRÓD	1/34 AM 18  1/35 AM 18	0,1774 ha  0,0775 ha  <b>Łącznie – 0,2549 ha</b>  <b>(Bi – 0,2549 ha)</b>	Działka nr 1/34 zabudowana jest dwoma budynkami niemieszkalnymi, jeden w zabudowie zwartej o pow. użytkowej 318,10 m <sup>2</sup> , drugi wolnostojący o pow. użytkowej 86,60 m <sup>2</sup> . Łączna pow. - 404,70 m <sup>2</sup> . Budynek w zabudowie zwartej jest parterowy, w części piętrowy. Budynek wolnostojący jest parterowy. Budynki bez podpiwniczenia, fundamenty betonowe, dachy o konstrukcji stalowej. Działka nr 1/35 AM 18 jest niezabudowana.  Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla działek księgę wieczystą nr WR1W/00036911/0.	1) Cena dz. nr 1/34 AM 18 zabudowanej budynkami niemieszkalnymi - <b>256.462,00 zł brutto</b> sprzedaż zwolniona z podatku VAT  2) Cena dz. nr 1/35 AM 18 – <b>32.170,00 zł netto</b> + podatek VAT 23%	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy nieruchomości.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem 1P/U/ZZ – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działki znajdują się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Działki znajdują się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%). Na działkach wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 06 do 27 października 2022 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 17 listopada 2022 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057, wewn. 31.

Żmigród, 06.10.2022 r.

**BURMISTRZ**

  
mgr inż. Robert Lewandowski