

## OGŁOSZENIE Nr 2/2023

### o drugim przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) i zarządzenie nr 0050.128.2022 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 09 sierpnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, zmienione zarządzeniem nr 0050.6.2023 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 09 stycznia 2023 r.

#### **Burmistrz Gminy Żmigród ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony,**

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, wykazanej do sprzedaży wykazem nr 52/2022 z dnia 09 sierpnia 2022 r., podanym do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żmigród oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Laskowa i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie. Informacja o wykazaniu nieruchomości do sprzedaży opublikowana była w NOWEJ Gazecie nr 33 (1342).

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem po dawnej świetlicy wiejskiej, położonej w granicy **działki nr 90 AM 1 obręb Laskowa o pow. 0,0172 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr **WR1W/00043188/4**. W operacie ewidencji gruntów obrębu Laskowa, działka sklasyfikowana jest jako B – 0,0172 ha.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym po dawnej świetlicy wiejskiej, o powierzchni użytkowej 93.80 m<sup>2</sup>, budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, ściany budynku wykonane z cegły, konstrukcja dachu drewniana z pokryciem dachu z papy, stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek z licznymi przeciekami, prześwitami w dachu, podłoga przegnita, budynek kwalifikuje się do generalnego remontu.

**Cena wywoławcza – 19.000,00 zł (dziewiętnaście tysięcy złotych).**

**Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.**

**Wadium wynosi – 3.500,00 zł (trzy tysiące pięćset złotych).**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przedmiotowa działka nie jest objęta planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 18.MP.01 – tereny zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie historycznego układu wsi Laskowa, wpisanego do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 lutego 2023 r. (czwartek) o godzinie 11.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród, pok. 12 (sala konferencyjna – I - wsze piętro).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na rachunek bankowy Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie najpóźniej w **dniu 10 lutego 2023 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród.** Wnosząc wadium, w tytule przelewu należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu, odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia wadium.

Cena osiągnięta w przetargu winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów, Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości i za ewentualną zmianę jej powierzchni i użytku w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych.

Okazanie granic nieruchomości na gruncie przez uprawnionego geodetę może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

#### **Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:**

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

*Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.*

Żmigród, 09 stycznia 2023 r.