

## **ZARZĄDZENIE Nr 0050.17.2023**

### **BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**

z dnia 24 stycznia 2023 r.

#### **w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 8 przy ul. Wrocławskiej 6 w Żmigrodzie, położony na drugim piętrze budynku posadowionego w granicy działki nr 32 i nr 31/7 AM 13 obręb Żmigród o łącznej pow. 0.0497 ha, dla których Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035525/0 - wraz ze sprzedażą udziału 944/10000 (9,44 %) w częściach wspólnych budynków i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Robert Lewandowski

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 7/2023**

**AGN.6840.95.2022**

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	<b>ŻMIGRÓD</b>	<b>32 i 31/7 AM 13</b>	Łączna powierzchnia - <b>0,0497 ha</b>  (B – 0,0497 ha)  (dz. 32 – 0,0228 ha, dz. 31/7 – 0,0269 ha)	Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 47,00 m <sup>2</sup> , położony na drugim piętrze budynku przy ul. Wrocławskiej 6 w Żmigrodzie, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i skrytki. Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 944/10000 (9,44 %) w częściach wspólnych budynków i we współwłasności gruntu działek nr 32 i nr 31/7 AM 13 obręb Żmigród.  Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035525/0	<b>179.333,00 zł</b>  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 33M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Działki znajdują się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Ponadto, na działce nr 32 AM 13 obr. Żmigród wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 26 stycznia 2023 r. do 16 lutego 2023 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 09 marca 2023 r.
3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 24 stycznia 2023 r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Robert Lewandowski