

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.36.2023

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 22 lutego 2023 r.

#### w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Rzeźniczej 3 w Żmigrodzie, z pomieszczeniami przynależnymi, położony na pierwszym piętrze budynku posadowionego w granicy działki nr 35/6 AM 13 obręb Żmigród o pow. 0,0580 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036601/4 - wraz ze sprzedażą udziału 1785/10000 (17,85 %) w częściach wspólnych budynków i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

mjr inż. Robert Lewandowski

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 14/2023**

**AGN.6840.73.2022**

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	<b>ŻMIGRÓD</b>	<b>35/6 AM 13</b>	<b>0,0580 ha</b> (B – 0,0580 ha)	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 54,90 m <sup>2</sup> , położony na pierwszym piętrze budynku przy ul. Rzeźniczej 3 w Żmigrodzie, składający się z pokoju z aneksem kuchennym, trzech pokoi, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,60 m <sup>2</sup> położone w budynku mieszkalnym, garaż o pow. 16,30 m <sup>2</sup> oraz dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 2,10 m <sup>2</sup> i 3,00 m <sup>2</sup> położone w budynku gospodarczym. Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 1785/10000 (17,85 %) w częściach wspólnych budynków i gruncie działki nr 35/6 AM 13 obręb Żmigród.  Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036601/4.	<b>229.187,00 zł</b>  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 32M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Na działce wrysowana jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 23 lutego 2023 r. do 16 marca 2023 r.
  2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 06 kwietnia 2023 r.
  3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.
- Żmigród, 22 lutego 2023 r.