

o piątym przetargu na sprzedaż nieruchomości Gminy Żmigród

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023, poz. 344), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz zarządzenia nr 0050.49.2022 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 04 kwietnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród.

**Burmistrz Gminy Żmigród
ogłasza piąty publiczny przetarg ustny nieograniczony na działkę
nr 194/8 AM 1 obręb Morzęcino,**

zgodnie z wykazem z dnia 04 kwietnia 2022 r. podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Gminy Żmigród oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Morzęcino. Informacja o wykazaniu przedmiotowej działki do sprzedaży opublikowana była w prasie lokalnej NOWA Gazeta Nr 14 (1323).

Pierwszy przetarg, ogłoszony na dzień 07 lipca 2022 r., drugi przetarg ogłoszony na dzień 22 września 2022 r., trzeci przetarg ogłoszony na dzień 01 grudnia 2022 r. i czwarty przetarg ogłoszony na dzień 16 lutego 2023 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, położonej w obrębie **Morzęcino w granicy działki nr 194/8 AM 1 o powierzchni 0,1109 ha**. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości **księgę wieczystą nr WR1W/00045077/7**.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast wydana została dla niej decyzjami Burmistrza Gminy Żmigród o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą „Podział działki oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego”, oznaczona odpowiednio numerem 99/2018 z dnia 26 października 2018 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 20.MP.01 – teren zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach, ponadto działka znajduje się w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz-Głogów” oraz w położona jest w strefie „K” ochrony obrazu kulturowego.

Cena wywoławcza netto wynosi – 40.000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych)

Do wylicytowanej w przetargu ceny netto doliczony będzie podatek VAT - 23%.

Wadium wynosi - 7.000,00 zł (siedem tysięcy złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg na działkę, odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2023 r. (czwartek) o godzinie 13.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród, sala narad (I-wsze piętro).

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie **najpóźniej w dniu 21 kwietnia 2023 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród. Wnosząc wadium, w tytule przelewu należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów, Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną zmianę jej powierzchni w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych.

Okazanie granic nieruchomości na gruncie przez uprawnionego geodetę może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, dnia 21 marca 2023 r.

BURMISTRZ

...owski