

OGŁOSZENIE Nr 8/2023

o trzecim przetargu na sprzedaż nieruchomości Gminy Żmigród AGN.6840.60.2022

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), zarządzenia nr 0050.154.2022 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 23 września 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród oraz zarządzeń nr 0050.228.2022 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 29 grudnia 2022 r. i nr 0050.56.2023 z dnia 24 marca 2023 r. w sprawie obniżenia ceny nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Burmistrz Gminy Żmigród

ogłasza trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, wykazanej do sprzedaży wykazem z dnia 23 września 2022 r., podanym do publicznej wiadomości w okresie od 23 września 2022 r. do 14 października 2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żmigród oraz publikację na łamach gazety lokalnej Gazeta Nowa nr 39 (1348). Pierwszy przetarg, ogłoszony na dzień 20 grudnia 2022 r. i drugi przetarg, ogłoszony na dzień 16 lutego 2023 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w granicy działki **nr 61/19 AM 10 obręb Żmigród o pow. 0,0166 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00038901/1. W operacie ewidencji gruntów obrębu Żmigród, działka sklasyfikowana jest jako B (tereny mieszkaniowe) – 0,0166 ha.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 177,80 m² (piwnica – 10,20 m², parter – 90,40 m², poddasze – 59,60 m² i strych – 17,60 m²) oraz budynkiem gospodarczym o pow. 2,20 m². Budynek mieszkalny jednorodzinny połączony z innym budynkiem mieszkalnym, wybudowany w technologii tradycyjnej, częściowo podpiwniczony, strop pomieszczeń drewniany, dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną. Parapety zewnętrzne budynku betonowe lub częściowy ich brak, rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane, stolarka okienna drewniana i pcv, stolarka drzwiowa drewniana. Działka o kształcie korzystnym, regularnym, teren uzbrojony w sieć energetyczną, gazową, wodociągową i kanalizacyjną. Teren o dobrych walorach lokalizacyjnych, dostęp do nieruchomości z drogi asfaltowej – ul Św. Jana Pawła II.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym oznaczona jest symbolem 8M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

Cena wywoławcza wynosi - 125.000,00 zł brutto (sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych brutto).
Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Wadium - 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 maja 2023 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie - Sala konferencyjna – pierwsze piętro.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie najpóźniej w **dniu 05 maja 2023 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród.** Wnosząc wadium, należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną zmianę jej powierzchni w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, 28 marca 2023 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski