

ZARZĄDZENIE Nr 0050.76.2023

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 17 maja 2023 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwały Nr 0007.XLVI.590.2023 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 345/1 AM 1 obręb Chodlewo oraz udzieleniu bonifikaty od ceny nieruchomości, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy budynek mieszkalny, położony w granicy działki nr 345/1 AM 1 obręb Chodlewo o pow. 0,1645 ha wraz ze sprzedażą prawa własności przedmiotowej działki i posadowionych na niej budynków gospodarczych. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą nr WR1W/00036950/5.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.178.2022 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 04 listopada 2022 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 19/2023

zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

L.p	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	CHODLEWO	345/1 AM 1	0,1645 ha (Br-RV – 0,1645 ha)	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym jeden lokal mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, wykonanym w technologii tradycyjnej o pow. użytkowej 273,10 m ² oraz trzema budynkami gospodarczymi, dwa z nich są połączone, wykonane w technologii tradycyjnej o pow. 171,90 m ² i 104,40 m ² oraz trzeci wolnostojący wykonany w technologii tradycyjnej o pow. 53,30 m ² . Nieruchomość położona w miejscowości Chodlewo 11, w granicy działki nr 345/1 AM 1 o pow. 0,1645 ha. Dostęp do działki z asfaltowej drogi powiatowej. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą nr WR1W/00036950/5.	299.678,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 05.MP.04 – tereny zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach, ponadto działka znajduje się w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz-Głogów” oraz w Parku Krajobrazowym „Dolina Baryczy”.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 18 maja 2023 r. do 08 czerwca 2023 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 30 czerwca 2023 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 17 maja 2023 r.

BURMISTRZ


mgr inż. Robert Lewandowski