

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.80.2023

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 23 maja 2023 r.

#### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Uchwały Nr 0007.XLVI.591.2023 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej na terenie dawnego POM-u, położonej w granicy działki nr 54/1 AM 18 obręb Żmigród oraz wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy, Pana Piotra Milana, nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród, w granicy działki nr 54/1 AM 18 o powierzchni 0,1795 ha obręb Żmigród - dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036911/0.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 20/2023**

**AGN.6840.26.2022**

zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej dzierżawcy:


L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Ż M I G R Ó D	54/1  AM 18	0,1795 ha  (Bi – 0,1795 ha)	Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 519,70 m <sup>2</sup> . Budynek parterowy, bez podpiwniczenia, wybudowany w technologii tradycyjnej. Fundamenty betonowe, ściany murowane, posadzki betonowe. Stolarka okienna pcv i stalowa, stolarka drzwiowa stalowa.  Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla działek księgę wieczystą nr WR1W/00036911/0.	518.156,00 zł  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy nieruchomości.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1P/U/ZZ – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%). Na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 23 maja 2023 r. do 13 czerwca 2023 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 04 lipca 2023 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057, wewn. 31.

Żmigród, 23 maja 2023 r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Robert Lewandowski