

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.82.2023

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 24 maja 2023 r.

#### w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego stanowiący odrębną nieruchomość lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Milickiej 2 w Żmigrodku wraz z pomieszczeniem przynależnym, o pow. użytkowej według inwentaryzacji z dnia 8 marca 2023 r.: 42,97 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku posadowionego w granicy działki nr 404/1 AM 1 obręb Żmigródek o pow. 0,1025 ha, dla którego Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00034983/1- wraz ze sprzedażą udziału 1981/10000 (19,81%) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Robert Lewandowski

Burmistrz Gminy Żmigród  
działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)  
podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ Nr 21/2023**  
**AGN.6840.21.2023**

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczonego do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	ŻMIGRÓDEK	404/1 AM 1	0,1025 ha (B – 0,1025 ha)	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej (według inwentaryzacji z dnia 8 marca 2023 r.): 42,97 m <sup>2</sup> , położony na parterze budynku przy ul. Milickiej 2 w Żmigrodzku, składający się z kuchni, dwóch pokoi i przynależnej do lokalu łazienki. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, kanalizacyjną i wodociągową. Dojazd do nieruchomości z drogi wojewódzkiej – ul. Milicka. Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 1981/10000 (19,81 %) w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 404/1 AM 1 obręb Żmigródek. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036663/6.  Księga wieczysta lokalu – WR1W/00034983/1.	70.000,00 zł  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 31.MP.08 – teren zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach. Działka znajduje się w Parku Krajobrazowym „Dolina Baryczy” oraz w projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”. Działka znajduje się w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz – Głogów”.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 25 maja 2023 r. do 15 czerwca 2023 r.
  2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 06 lipca 2023 r.
  3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.
- Żmigród, 24 maja 2023 r.