

**OGŁOSZENIE Nr 19/2023**

**o drugim przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego,  
stanowiącego własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), zarządzenia nr 0050.45.2023 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 16 marca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród oraz zarządzenia nr 0050.116.2023 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 26 lipca 2023 r. w sprawie obniżenia ceny lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród,

**Burmistrz Gminy Żmigród**

**ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku w miejscowości Łapczyce 10**

zgodnie z wykazem z dnia 16 marca 2023 r. podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żmigród oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Łapczyce. Informacja o wykazaniu przedmiotowego lokalu do sprzedaży opublikowana była w prasie lokalnej NOWA Gazeta Nr 12(1373).

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego nr 4, wraz ze strychem, stanowiącego własność Gminy Żmigród, położonego w budynku w miejscowości Łapczyce nr 10. Budynek posadowiony jest w granicy działki nr 87/3 AM 1 obręb Łapczyce o pow. 0,1475 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00033789/4. Lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku, składa się z kuchni i pokoju o pow. 39,20 m<sup>2</sup> oraz strychu o pow. 15,45 m<sup>2</sup>. Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 1477/10000 (14,77%) w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 87/3 AM 1 obręb Łapczyce. Księga wieczysta lokalu – WR1W/00048380/5.

Nieruchomość objęta jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Łapczyce, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem RM/13 – teren zabudowy zagrodowej. Ponadto działka znajduje się w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w granicy GZWP – OWO/ONO nr 303 „Pradolina Barycz-Głogów”, w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz na działce znajduje się obiekt wpisany do ewidencji zabytków.

**Cena wywoławcza brutto wynosi - 22.000,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące złotych).**

**Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.**

**Wadium wynosi - 4.000,00 zł (cztery tysiące złotych).**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 września 2023 r. (czwartek) o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród, Sala narad - pierwsze piętro.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie **najpóźniej w dniu 1 września 2023 r. (piątek)**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród. Wnosząc wadium należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 9795980007000003612000001 w Banku Spółdzielczym najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów, Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną zmianę jej powierzchni w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych.

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

**Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:**

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

*Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.*

Żmigród, dnia 27 lipca 2023 r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Robert Lewandowski