

**OGŁOSZENIE Nr 18/2023**

**o trzecim przetargu na sprzedaż nieruchomości Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), zarządzenia nr 0050.24.2023 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród oraz zarządzenia nr 0050.117.2023 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 26 lipca 2023 r. w sprawie obniżenia ceny nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

**Burmistrz Gminy Żmigród  
ogłasza trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki  
nr 30/1 AM 1 obręb Książęca Wieś**

zgodnie z wykazem z dnia 26 stycznia 2023 r. podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żmigród oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Książęca Wieś. Informacja o wykazaniu przedmiotowej działki do sprzedaży opublikowana była w prasie lokalnej NOWA Gazeta Nr 5 (1366).

Pierwszy przetarg ogłoszony na dzień 27 kwietnia 2023 r. oraz drugi przetarg ogłoszony na dzień 29 czerwca 2023 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, położonej w obrębie **Książęca Wieś, w granicy działki nr 30/1 AM 1 o pow. 0,3893 ha**. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości **księgę wieczystą nr WR1W/00044789/4**.

Z uwagi na powierzchnię działki i użytek gruntu, przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie mieć zastosowanie ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. 2022 r., poz. 2569).

Teren nieruchomości znajduje się w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia Q10% - głębokość zalewu wynosi od 0,5 m do 2,0 m, Q1% - głębokość zalewu wynosi od 1,5 m do 2,00 m i Q0,2% - głębokość zalewu wynosi od 0,5 m do 2,0 m, stanowiącymi obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Każda inwestycja na przedmiotowej działce będzie wymagała pozwolenia wodnoprawnego na inwestycje na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazane jest gromadzenie ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania. Jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazu, o którym mowa powyżej.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w odległości około 65,00 m od stawu „Jamnik Dziki”

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy Burmistrza Gminy Żmigród. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród położona jest na terenie oznaczonym symbolem 17.ML.01 – teren indywidualnej zabudowy rekreacyjnej (letniskowej), rezydencjonalnej i pensjonatowej. Ponadto działka znajduje się w Parku Krajobrazowym „Dolina Baryczy”, w projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, w granicy obszaru specjalnego ochrony ptaków NATURA2000 oraz zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz-Głogów” oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.



**Cena wywoławcza brutto wynosi - 105.000,00 zł (sto pięć tysięcy złotych).**

**Sprzedż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 oraz art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.)**

**Wadium wynosi - 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych).**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 07 września 2023 r. (czwartek) o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród, Sala narad - pierwsze piętro.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie **najpóźniej w dniu 1 września 2023 r. (piątek). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród. Wnosząc wadium należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów, Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną zmianę jej powierzchni w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych.

Okazanie granic nieruchomości na gruncie przez uprawnionego geodetę może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

**Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:**

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

*Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.*

**Z up. BURMISTRZA**

*Jerzy Siuda*  
Z-ca Burmistrza