

ZARZĄDZENIE Nr 0050.121.2023

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 31 lipca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Laskowa w granicy działki nr 49/7 AM 1 o pow. 0,1069 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00045090/4.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 34/2023

AGN.6840.41.2023

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	LASKOWA	49/7 AM 1	0,1069 ha (RV- 0,1069 ha)	Działka niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę. Sąsiedztwo działki stanowią grunty niezabudowane. Położenie działki zadowalające, kształt działki korzystny, możliwości inwestycyjne średnie. Dojazd do działki z drogi wewnętrznej (dz. nr 49/2 AM 1 obręb Laskowa). Działka nie jest uzbrojona w podstawowe media. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00045090/4.	45.500,00 zł netto Do ceny netto doliczony będzie podatek VAT – 23 %	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki wydana została decyzja Burmistrza Gminy Żmigród nr 68/2022 z dnia 24 października 2022 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego”. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 18.R.11 – teren upraw polowych.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 03 sierpnia 2023 r. do 24 sierpnia 2023 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 14 września 2023 r.
3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 31 lipca 2023 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski