

OGŁOSZENIE Nr 21/2023

**o czwartym przetargu na sprzedaż nieruchomości Gminy Żmigród
AGN.6840.13.2022**

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), zarządzenia nr 0050.78.2022 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 08 czerwca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród oraz zarządzenia nr 0050.198.2022 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 12 grudnia 2022 r., nr 0050.43.2023 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 10 marca 2023 r. i nr 0050.132.2023 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 24 sierpnia 2023 r. w sprawie obniżenia ceny nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród,

**Burmistrz Gminy Żmigród
ogłasza czwarty publiczny przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, wykazanej do sprzedaży wykazem z dnia 08 czerwca 2022 r., podanym do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żmigród oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie. Informacja o wykazaniu nieruchomości do sprzedaży opublikowana była w NOWEJ Gazecie nr 24(1333). Pierwszy przetarg, ogłoszony na dzień 17 listopada 2022 r., drugi przetarg, ogłoszony na dzień 02 marca 2023 r. i trzeci przetarg, ogłoszony na dzień 25 maja 2023 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej pięcioma budynkami niemieszkalnymi po szkole podstawowej w Żmigrodzie przy ul. Szkolnej, położonej w granicy działki **nr 56/6 AM 13 obręb Żmigród o pow. 0.7624 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035556/6. W operacie ewidencji gruntów obrębu Żmigród, działka sklasyfikowana jest jako Bi – 0.7624 ha.

W skład nieruchomości wchodzi 5 budynków po szkole, w tym:

- 1) budynek ul. Szkolna 11 - 5-kondygnacyjny (piwnica, parter, piętro I, piętro II i strych) o ogólnej pow. użytkowej 852,50 m²;
- 2) budynek ul. Szkolna 7 - 4-kondygnacyjny (piwnica, parter, piętro I, piętro II) o łącznej pow. użytkowej 870,80 m²;
- 3) parterowy budynek dawnej sali gimnastycznej o łącznej pow. użytkowej 603,50 m²;
- 4) budynek gospodarczy o pow. użytkowej 92,60 m²;
- 5) budynek gospodarczy o pow. 18,60 m².

Budynki wymienione w pkt 1, 2 i 4 są objęte gminną ewidencją zabytków, jednak nie są wpisane do rejestru zabytków.

Budynki poszkolne i budynki gospodarcze wykonane są w technologii tradycyjnej, natomiast budynek sali gimnastycznej wykonany w technologii prefabrykowanej połączonej z technologią tradycyjną.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1M/U/ZZ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² albo usługi publiczne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Ponadto, działka znajduje się w granicy strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, na działce znajdują się obiekty zabytkowe, które objęte są ochroną, działka znajduje się w zasięgu czwartorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP 303) – Pradolina Barycz – Głogów. Na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy. Ponadto, część działki znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), cała działka położona jest w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

Cena wywoławcza wynosi - 2.750.000,00 zł brutto (dwa miliony siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Sprzedż zwolniona z podatku VAT.

Wadium - 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 09 listopada 2023 r. (czwartek) o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, plac Wojska Polskiego 2-3 - Sala narad – pierwsze piętro.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na rachunek bankowy Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie najpóźniej w **dniu 03 listopada 2023 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród.** Wnosząc wadium, należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu, odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia wadium.

Cena osiągnięta w przetargu winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów, Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości i za ewentualną zmianę jej powierzchni i użytku w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych.

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski