

ZARZĄDZENIE Nr 0050.135.2023

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego,
stanowiącego własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Kasztanowej 32 w Korzeńsku, z pomieszczeniami przynależnymi, położony na parterze budynku postawionego w granicy działki nr 119/5 AM 1 obręb Korzeńsko o pow. 0,1209 ha, dla którego Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00048384/3 - wraz ze sprzedażą udziału 2523/10000 (25,23 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 39/2023

AGN.6840.73.2023

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	KORZEŃSKO	119/5 AM 1	0,1209 ha (B – 0,1209 ha)	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 68,40 m ² , położony na parterze budynku przy ul. Kasztanowej 32 w Korzeńsku, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, kotłowni, skrytki i przedpokoju. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. 12,70 m ² usytuowane w budynku gospodarczym. Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 2523/10000 (25,23%) w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 119/5 AM 1 obręb Korzeńsko. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00033484/6. Księga wieczysta lokalu – WR1W/00048384/3.	145.843,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Działka nr 119/5 AM 1 obręb Korzeńsko nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Żmigród położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 16.MP.06 – teren zabudowany mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach. Działka znajduje się w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz-Głogów”.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 31 sierpnia 2023 r. do 21 września 2023 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 12 października 2023 r.
3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 28 sierpnia 2023 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski