

ZARZĄDZENIE Nr 0050.138.2023

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 29 sierpnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród w granicy działki nr 10/5 AM 16 o pow. 4,4208 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00043096/2.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Lewandowski
Burmistrz

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 40/2023

AGN.6840.52.2023

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ŻMIGRÓD	10/5 AM 16	4,4208 ha (RIVa – 1,9494 ha, RIVb - 1,0540 ha, RV – 0,3164 ha, ŁIII – 0,1037 ha, N – 0,9973 ha)	Działka niezabudowana. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, handlowa i grunty niezabudowane. Położenie działki zadowalające, kształt działki korzystny, teren płaski, możliwości inwestycyjne duże, dojazd dobry. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. T. Kościuszki. Działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektro-energetyczna średniego napięcia. Działka aktualnie jest objęta umowami dzierżawy, które będą rozwiązane przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00043096/2.	1.990.000,00 zł netto Do ceny netto doliczony będzie podatek VAT – 23 %	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 5/152, które obejmuje się ochroną. Działka znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Przez działkę przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektro-energetyczna średniego napięcia.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 31 sierpnia 2023 r. do 21 września 2023 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 12 października 2023 r.

3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 29 sierpnia 2023 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski