

z dnia 12 września 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r, poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w granicy działki nr 239/1 AM 1 o pow. 0,2048 ha obręb Kędzie, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00045358/1.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.67.2022 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 16 maja 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zbudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


mgr inż. Robert Lewandowski

Burmistrz Gminy Żmigród
działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ Nr 48/2023

zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	Kędzie	Działka nr 239/1 AM 1	1,2773 ha (RV1 – 0,1160 ha B – 0,0888 ha)	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, położona w miejscowości Kędzie nr porządkowy 19. Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 172,20 m ² , w zabudowie wolnostojącej, wykonany w technologii tradycyjnej, pełnił funkcje szkoły, obecnie niewykorzystywany. Budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 25,20 m ² , w zabudowie wolnostojącej, wykonany w technologii tradycyjnej. Dostęp do działki z asfaltowej drogi powiatowej. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr – WR1W/00045358/1.	245.000,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym częściowo symbolem 14.MP.04 – teren zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach. Ponadto działka znajduje się w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz-Głogów”, Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Nieruchomość znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 13 września 2023 r. do 04 października 2023 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 25 października 2023 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, 12 września 2023 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski