

OGŁOSZENIE Nr 24/2023

o drugim przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród AGN.6840.32.2023

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), zarządzenia nr 0050.96.2023 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży oraz zarządzenia nr 0050.181.2023 z dnia 20 października 2023 r. w sprawie obniżenia ceny lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród

Burmistrz Gminy Żmigród

ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, wykazanej do sprzedaży wykazem z dnia 27 czerwca 2023 r., podanym do publicznej wiadomości w okresie od 29 czerwca 2023 r. do 20 lipca 2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żmigród oraz publikację na łamach gazety lokalnej Gazeta Nowa nr 26 (1387). Pierwszy przetarg, ogłoszony na dzień 12 października 2023 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 o pow. użytkowej 17,81 m², składającego się z pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, położonego na poddaszu budynku wielolokalowego przy ul. Szkolnej 16 w Żmigrodzie, posadowionego w granicy działki nr 47/1 AM 13 obręb Żmigród o pow. 0,0217 ha – wraz ze sprzedażą udziału 441/10000 (4,41%) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 2,80 m². Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035570/0.

Stan techniczny lokalu dobry. Stolarka okienna w lokalu – pcv, stolarka drzwiowa – drewniana. Podłoga w pokoju drewniana, w łazience i w kuchni – płytki szklwione. Ściany w pokoju i przedpokoju malowane, ściany w kuchni i łazience – płytki szklwione i malowane. Sufity malowane. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, kanalizacyjną, wodociągową i gazową.

W operacie ewidencji gruntów obrębu Żmigród, działka nr 47/1 AM 13 obręb Żmigród sklasyfikowana jest jako B (tereny mieszkaniowe) – 0,0217 ha.

Działka nr 47/1 AM 13 obręb Żmigród jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1M/U/ZZ – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, równoznacznej z granicą obszaru zabytkowego, który obejmuje się ochroną. Na działce znajduje się obiekt zabytkowy, który obejmuje się ochroną. Część działki znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). Cała działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) i niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

Cena wywoławcza wynosi - 75.000,00 zł brutto (siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych brutto). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Wadium - 15.000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 listopada 2023 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie - Sala konferencyjna – pierwsze piętro.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie najpóźniej w dniu 24 listopada 2023 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród. Wnosząc wadium, należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną zmianę jej powierzchni w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, 20 października 2023 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski