

**OGŁOSZENIE Nr 25/2023**  
**o pierwszych przetargach**  
**na sprzedaż nieruchomości Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz zarządzeń nr: 0050.147.2023, 0050.148.2023, 0050.149.2023, 0050.150.2023 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 12 września 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Żmigród.

**Burmistrz Gminy Żmigród**  
**ogłasza pierwsze publiczne przetargi ustne nieograniczone**

zgodnie z wykazami z dnia 12 września 2023 r. podanymi do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Gminy Żmigród oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Radziądz. Informacja o wykazaniu przedmiotowych działek do sprzedaży opublikowana była w prasie lokalnej NOWA Gazeta Nr 37(1398).

Przedmiotami przetargów jest sprzedaż następujących, odrębnych nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Żmigród, położonych w obrębie **Radziądz w granicy działek**:

- 1) nr 701/1 AM 1 o pow. 0,2037 ha (RV – 0,0538 ha, RVI – 0,1499 ha);
- 2) nr 701/2 AM 1 o pow. 0,1467 ha (RV – 0,1467);
- 3) nr 701/3 AM 1 o pow. 0,1626 ha (RVI – 0,1626 ha);
- 4) nr 701/4 AM 1 o pow. 0,1460 ha (RV – 0,0529 ha, RVI – 0,0931 ha).

Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowych nieruchomości **księgę wieczystą nr WR1W/00044029/9**.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Radziądz, w którym leżą na obszarze oznaczonym symbolem MN/11 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki znajdują się w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Działki znajdują się w granicy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” oraz w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH020041” Ostoja Nad Baryczą. Na działce nr 701/2 AM 1 obręb Radziądz wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

**Cena wywoławcza netto dla poszczególnych działek wynosi:**

- 1) nr 701/1 AM 1 obręb Radziądz – 98.000,00 (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych);
- 2) nr 701/2 AM 1 obręb Radziądz – 73.500,00 (siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych);
- 3) nr 701/3 AM 1 obręb Radziądz – 81.500,00 (osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych);
- 4) nr 701/4 AM 1 obręb Radziądz – 73.000,00 (siedemdziesiąt trzy tysiące złotych);

**Wadium, odrębnie na każdą działkę, wynosi - 12.000,00 zł (dwanaście tysięcy złotych)**

**Do wylicytowanej w przetargu ceny netto doliczony będzie podatek VAT - 23%.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetargi, odrębnie na każdą działkę, odbędą się w dniu 07 grudnia 2023 r. (czwartek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród, w godzinach:**

- 1) nr 701/1 AM 1 obręb Radziądz – godz. 9.00
- 2) nr 701/2 AM 1 obręb Radziądz – godz. 9.15
- 3) nr 701/3 AM 1 obręb Radziądz – godz. 9.30
- 4) nr 701/4 AM 1 obręb Radziądz – godz. 9.45



W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniędzy na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie **najpóźniej w dniu 01 grudnia 2023 r. (piątek). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród. Wnosząc wadium należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów, Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną zmianę jej powierzchni w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych.

Okazanie granic nieruchomości na gruncie przez uprawnionego geodetę może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

#### **Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:**

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

*Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.*

**Żmigród, 30 października 2023 r.**

**BURMISTRZ**  
  
*mgr inż. Robert Lewandowski*