

OGŁOSZENIE Nr 32/2023

o pierwszym przetargu na sprzedaż nieruchomości Gminy Żmigród AGN.6840.44.2023

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), zarządzenia nr 0050.165.2023 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 21 września 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród oraz zarządzenia nr 0050.184.2023 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 26 października 2023 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 0050.165.2023 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 21 września 2023 r.

Burmistrz Gminy Żmigród ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, wykazanej do sprzedaży wykazem z dnia 21 września 2023 r., podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żmigród oraz na tablicy ogłoszeń na terenie sołectwa Radziądz. Informacja o wykazaniu przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży opublikowana była również na łamach gazety lokalnej Gazeta Nowa nr 39(1400).

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w granicy działki nr 689/7 AM 1 obręb Radziądz o pow. 0,0685 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00045398/3. W operacji ewidencji gruntów obrębu Borzęcin, działka sklasyfikowana jest jako ŁV – 0,0302 ha i PsVI – 0,0383 ha.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren o dobrych warunkach lokalizacyjnych, posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media znajdujące się w miejscowości, kształt niekorzystny, możliwości inwestycyjne małe. Na terenie działki znajduje się drzewostan. Dojazd do nieruchomości przez działki: nr 718 AM 1 obręb Radziądz, stanowiącą własność Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Gmina Żmigród i nr 689/2 AM 1 obręb Radziądz, stanowiącą własność Gminy Żmigród.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Radziądz, w którym oznaczona jest symbolem KDPI/2 – tereny dróg publicznych – ciągi pieszojezdne. Ponadto działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, położona jest również w Parku Krajobrazowym „Dolina Baryczy” oraz na specjalnym obszarze ochrony siedliska Natura 2000 (PLH020041) „Ostoja nad Baryczą”.

Cena wywoławcza wynosi - 20.500,00 zł netto (dwadzieścia tysięcy pięćset złotych)

Do wylicytowanej w przetargu ceny netto doliczony będzie podatek VAT - 23%.

Wadium - 4.000,00 zł (cztery tysiące złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2023 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród, sala konferencyjna – pierwsze piętro.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie **najpóźniej w dniu 15 grudnia 2023 r. (piątek).** **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród.** **Wnosząc wadium, należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną zmianę jej powierzchni w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na zlecenie i koszt nabywcy.

Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, 09 listopada 2023 r.