

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.204.2023

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 16 listopada 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości,  
stanowiącej własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Laskowa w granicy działki nr 48/12 AM 1 o pow. 0,1331 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00045090/4.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Robert Lewandowski

**Burmistrz Gminy Żmigród**  
działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 67/2023**

**nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego**

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	LASKOWA	48/12 AM 1	0,1331 ha  (RV - 0,1331 ha)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie ewidencji gruntów jako grunty orne klasy piątej, położona w miejscowości Laskowa.  Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00045090/4.  W sąsiedztwie znajdują się zabudowa mieszkaniowa i grunty niezabudowane. Dostęp do nieruchomości z drogi głównej.	<b>75.000,00 zł netto</b>  Sprzedaż z podatkiem VAT – 23%.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki wydana została decyzja Burmistrza Gminy Żmigród nr 66/2023 z dnia 24 października 2023 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego”. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolami 18.R.11 – teren upraw polowych i KDD - projektowany odcinek drogi/ulicy klasy dojazdowej.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 17 listopada 2023 r. do 07 grudnia 2023 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 29 grudnia 2023 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, dnia 16 listopada 2023 r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr rz. Robert Lewandowski