



Burmistrz Gminy Żmigród
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: burmistrz@zmigrod.com.pl

Żmigród, dnia 1 grudnia 2023 r.

ROŚ.6220.15.7.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.; dalej: ustawa ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 31, pkt 37 lit. b, c i d, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b i pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) dalej: rozporządzenie kwalifikujące, w związku z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1724), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), dalej: k.p.a. po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 8.11.2022r. Pana Michała Masternaka jako pełnomocnika ZM Nieruchomości Sp. z o.o., ul. Nowogrodzka 62C, 02-002 Warszawa

orzekam

na rzecz ZM Nieruchomości Sp. z o.o., ul. Nowogrodzka 62C, 02-002 Warszawa, działającego przez pełnomocnika Pana Michała Masternaka

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa hali produkcyjno-logistyczno-magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zapleczem administracyjnym na dz. nr 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/15, 4/16, 4/17, 4/18, 4/19, 4/20, 4/24, 4/5 – obręb Żmigród, gm. Żmigród, powiat trzebnicki, woj. dolnośląskie”,
- II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
 1. Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją inwestycji w okresie od 1 marca do 31 października prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed jej rozpoczęciem dokona ich oględzin pod kątem gniazdowania ptaków, a w przypadku potwierdzenia miejsc gniazdowania ptaków wskaże dopuszczalny termin i zasady prowadzenia wycinki. W pozostałym okresie (od 1 listopada do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany.
 2. Przed przystąpieniem do rozbiórki budynków przeprowadzić przy udziale specjalistów ornitologa i chiropterologa ich oględziny pod kątem występowania miejsc gniazdowania ptaków i siedlisk nietoperzy. W przypadku stwierdzenia ich obecności prace prowadzić w terminach i na zasadach wyznaczonych przez ww. specjalistów.

3. Zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa i krzewy nieprzeznaczone do usunięcia, a znajdujące się w obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca robót budowlanych, m. im. poprzez:
 - zabezpieczenie pni drzew znajdujących się w sąsiedztwie obszaru budowy, które mogą być narażone na uszkodzenia mechaniczne, poprzez osłonięcie tkaniną jutową, grubymi matami słomianymi lub trzcinowymi, albo ekranami z desek połączonych drutem,
 - wyznaczenie miejsc składowania materiałów budowlanych i ziemi z wykopów oraz prowadzenie ruchu sprzętu budowlanego poza koroną drzew.
4. W trakcie realizacji inwestycji, na bieżąco kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt, m.in. małych ssaków, płazów i gadów, a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
5. Skarpy ziemnego zbiornika retencyjno-infiltracyjnego wyprofilować o maksymalnym pochyleniu 1:1, skarpy oraz dno wyłożyć płytami typu Jomb (przepuszczalnymi, ułatwiającymi infiltrację). Wokół zbiornika zastosować ogrodzenie wykonane z paneli ogrodzeniowych systemowych o długości 2,0 m i wysokości 1,5 m z wymiarami oczek min. 50 x 100 mm Ogrodzenie zlokalizować w odległości 1,0 – 1,5 m od krawędzi zbiornika.
6. Zabezpieczyć zbiornik przed dostępem płazów oraz gadów wykonując mocowania z geowłókniny wokół ogrodzenia. Mocowanie umiejscowić na głębokości ok. 10 cm w gruncie. Geowłókninę umiejscowić również nad poziomem gruntu do wysokości ok. 40-50 cm wraz z zakładką (okapnika) w kierunku zewnętrznej strony zbiornika (uniemożliwienie przedostania się do wnętrza).
7. W trakcie budowy zbiornika retencyjno-infiltracyjnego zamontować tymczasowe i stałe elementy ochronno-naprowadzające dla zwierząt, w szczególności dla płazów poprzez wykorzystanie siatki lub płyt ograniczających przejście zwierząt przez ogrodzenie na teren budowy, stosowanie zamknięć komór i studni oraz zabezpieczeń przed dostępem płazów, wyprofilowanie niecek i rowów ukierunkowujące przemieszczanie płazów, oraz kształtowanie roślinności w celu poprawy warunków siedliskowych zwierząt migrujących.
8. Ewentualne panele fotowoltaiczne zamontowane na dachach budynków wyposażać w powłoki antyrefleksyjne.
9. We wschodniej części obszaru inwestycji w miejscach wyeksponowanych na słońce wykonać 3 skalniaki z kamieni o zróżnicowanej wielkości, ułożyć piętrowo i nierównomiernie. Ich otoczenie regularnie wykaszować.
10. Na elewacji powstającej hali produkcyjno-logistyczno-magazynowej na terenie działek ewidencyjnych nr 4/15, 4/19, 4/18, 4/10, 4/16, 4/ obręb Żmigród, pod nadzorem ornitologa zamontować budki lęgowe dla ptaków, tj. 4 typu półotwartego, 4 typu A, 12 typu B, 33 półki dla oknówek, łączonych po 3 półki razem. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia danej budki lęgowej, w sposób uniemożliwiający zasiedlenie przez ptaki, należy wymienić ją na nową. Budki utrzymać przez okres minimum 5 lat funkcjonowania przedsięwzięcia. W miarę wykorzystać budki lęgowe z trocinobetonu.
11. Wokół budynków wykonać nasadzenia składające się z gatunków krzewów takie jak: śliwa tarnina *Prunus spinosa* L., głóg jednoszyjkowy *Crataegus monogyna*, głóg dwuszyjkowy *Crataegus laevigata*.
12. W sąsiedztwie drogi dojazdowej, przy ulicy Przemysłowej wykonać nasadzenia drzew należących do gatunków rodzimych, np. klon zwyczajny *Acer platanoides* L., klon jawor *Acer pseudoplatanus* L., lipa drobnolistna *Tilia cordata*, lipa szerokolistna *Tilia platyphyllos* L.
13. Od strony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zlokalizowanych na północ od terenu inwestycji) wprowadzić nasadzenia osłonowe z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew i krzewów.

14. Wody opadowe z nawierzchni narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi odprowadzać poprzez piaskownik i separator substancji ropopochodnych o przepustowości dostosowanej do powierzchni zlewni.
15. Obiekt wyposażyć w materiały sorpcyjne do likwidacji wycieków paliw.
16. Wszystkie obiekty kubaturowe wyposażyć w szczelną betonową posadzkę przemysłową.
17. Stacje transformatorowe wyposażyć w szczelną posadzkę betonową, a transformatory olejowe umieszczać w wannie betonowej.
18. Zbiornik magazynowy do przechowywania tetrahydrotiofenu zamontować w wannie wychwytowej wykonanej z materiału odpornego na korozję i niszczące działanie przechowywanej substancji.
19. Prace budowlane związane z etapem realizacji przedsięwzięcia prowadzić wyłącznie w porze dziennej.
20. Wzdłuż północnej i południowej granicy inwestycji wykonać ekrany akustyczne pochłaniające nieprzezroczyste o długości 415,9 m i wysokości 5 m (w części północnej) i o długości 271,1 m i wysokości 5 m (w części południowej) o następujących parametrach akustycznych paneli:
 - zalecana minimalna klasa jednoliczbowego wskaźnika oceny izolacyjności od dźwięków powietrznych (zgodnie z PN-EN 1793-2) dla paneli nieprzezroczystych, pochłaniających: B3 ($\Delta L_R > 24\text{dB}$),
 - zalecana minimalna klasa jednoliczbowego wskaźnika oceny pochłaniania dźwięków powietrznych (zgodnie z PN-EN 1793-1) dla paneli nieprzezroczystych, pochłaniających: A4 ($\Delta L_\alpha > 12\text{dB}$).

Tabela 1 - Współrzędne poszczególnych punktów ekranu akustycznego zlokalizowanego w północnej części terenu inwestycji w układzie odniesienia 2000 strefa 6 (EPSG:2177)

Punkt	Długość odcinka [m]	X	Y
Początek odcinka 1	-	5703812	6422616
Koniec odcinka 1 / początek odcinka 2	ok. 15,8	5703828	6422618
Koniec odcinka 2 / początek odcinka 3	ok. 17,5	5703845	6422621
Koniec odcinka 3 / początek odcinka 4	ok. 15,7	5703860	6422624
Koniec odcinka 4 / początek odcinka 5	ok. 10,2	5703868	6422631
Koniec odcinka 5 / początek odcinka 6	ok. 80,5	5703865	6422711
Koniec odcinka 6 / początek odcinka 7	ok. 91,1	5703863	6422802
Koniec odcinka 7 / początek odcinka 8	ok. 81,1	5703861	6422883
Koniec odcinka 8 / początek odcinka 9	ok. 91,4	5703858	6422975
Koniec odcinka 9	ok. 12,7	5703849	6422983

Tabela 2 - Współrzędne poszczególnych punktów ekranu akustycznego zlokalizowanego w południowej części terenu inwestycji w układzie odniesienia 2000 strefa 6 (EPSG:2177)

Punkt	Długość odcinka [m]	X	Y
Początek odcinka 1	-	5703535	6422656
Koniec odcinka 1 / początek odcinka 2	ok. 54,1	5703535	6422710
Koniec odcinka 2 / początek odcinka 3	ok. 14,3	5703544	6422720
Koniec odcinka 3 / początek odcinka 4	ok. 36,8	5703571	6422746
Koniec odcinka 4 / początek odcinka 5	ok. 23,7	5703588	6422763
Koniec odcinka 5 / początek odcinka 6	ok. 7,6	5703593	6422768
Koniec odcinka 6 / początek odcinka 7	ok. 5,2	5703598	6422770
Koniec odcinka 7 / początek odcinka 8	ok. 13,0	5703611	6422770

Koniec odcinka 8 / początek odcinka 9	ok. 3,7	5703615	6422770
Koniec odcinka 9 / początek odcinka 10	ok. 6,2	5703619	6422774
Koniec odcinka 10 / początek odcinka 11	ok. 29,6	5703619	6422804
Koniec odcinka 11 / początek odcinka 12	ok. 37,0	5703618	6422841
Koniec odcinka 12	ok. 39,9	5703616	6422880

21. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych oraz miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w izolacji od środowiska gruntowo-wodnego.
22. We wszystkich w/w miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie, ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
23. Odpady magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionym a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.
24. Zaplecze budowy wyposażać w toalety przenośne typu TOI-TOI. Powstające ścieki regularnie wywozić do gminnej oczyszczalni ścieków.
25. W przypadku ewentualnego przzerwania sieci drenarskich należy je odbudować. W tym zakresie należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne lub dokonać zgłoszenia wodnoprawnego w zależności od rozmiaru odbudowy.
26. Zakład zaopatrywać w wodę z wodociągu gminnego.
27. Ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i sukcesywnie wywozić na gminną oczyszczalnię ścieków.
28. Wody opadowe i roztopowe po podczyszczeniu w osadniku i separatorze (z terenów utwardzonych) będą odprowadzane poprzez zbiornik retencyjno-infiltracyjny do ziemi na terenie planowanej inwestycji i w tym zakresie należy uzyskać stosowne pozwolenia wodnoprawne dot. Wykonania urządzeń wodnych i odprowadzania wód opadowych do ziemi lub urządzeń wodnych.
29. Obiekty kubaturowe wyposażać w szczelną betonową posadzkę.
30. Surowce i wytworzone produkty magazynować w izolacji od środowiska gruntowo-wodnego.
31. Zakład wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków.
32. Odpady magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, w izolacji od środowiska gruntowo-wodnego, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy o oś postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyną się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Na wniosek z dnia 8.11.2022r., złożony przez Inwestora ZM Nieruchomości Sp. z o.o., ul. Nowogrodzka 62C, 02-002 Warszawa działającego przez pełnomocnika Pana Michała Masternaka, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa hali produkcyjno-logistyczno-magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zapleczem administracyjnym na dz. nr 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/15, 4/16, 4/17, 4/18, 4/19, 4/20, 4/24, 4/5 – obręb Żmigród, gm. Żmigród, powiat trzebnicki, woj. dolnośląskie”.

Organem właściwym w niniejszej sprawie na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest Burmistrz Gminy Żmigrod.

Do wniosku została załączona *Karta Informacyjna Przedsięwzięcia* (autor: Michał Masternak, data sporządzenia: październik 2022 r.), zwana dalej *Kip*, wraz z uzupełnieniem.

Na podstawie przedłożonego wniosku ustalono, że inwestycja ta zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 31, pkt 37 lit. b, c i d, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b i pkt 62 *rozporządzenia kwalifikującego* należy do przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Zgodnie z § 2 *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie ww. rozporządzenia, w przypadku których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Na podstawie dostarczonych przez wnioskodawcę dokumentów, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy ooś, za strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś uznano wnioskodawcę (reprezentowanego przez pełnomocnika) oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę.

Organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie zapewniając, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a., możliwość udziału w każdym stadium postępowania (zawiadomienie - obwieszczenie z dnia 7.12.2022 r., znak: ROŚ.6220.15.1.2022).

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji oraz art. 49 k.p.a. zawiadomienie - obwieszczenie o wszczęciu niniejszego postępowania zostało podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie www.zmigrod.ibip.wroc.pl, wywieszzone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, a także pismem z dnia 7.12.2022 r., znak: ROŚ.6220.15.2.2022, przesłane do Sołtysa wsi Węglewo, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń. W zawiadomieniu tym organ wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy oraz składać ewentualne uwagi i wnioski. W toku przedmiotowego postępowania stronom zapewniono możliwość czynnego w nim udziału, w tym zapoznania się z aktami sprawy, a także wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1,2 i 4 Ustawy „ooś” organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Trzebnicy oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Zarząd Zlewni w Lesznie o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu z uwagi na konieczność uzupełnienia *Kip* pismem z dnia 2 lutego 2023 r., znak: WOOŚ.4220.901.2022.KS.2, oraz pismem z dnia 14 września 2023 r., znak: WOOŚ.4220.901.2022.KS.9, wzywał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień. Dokumentacja była uzupełniana w dniach 2 sierpnia 2023 r., 25 września 2023 r. oraz 18 października 2023r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wyraził opinię znak: WOOŚ.4220.901.2022.KS.11 z dnia 31.10.2023r., że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (data wpływu: 31.10.2023r.). Wskazał również na konieczność określenia w decyzji warunków, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. B i c ustawy ooś, które organ ujął w podpunktach 1-20 punktu II sentencji decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy postanowieniem nr 114/22 z dnia 30.12.2022r. wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (znak: ZNS.9022.5.52.2022.WR, data wpływu: 09.01.2023r.)

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Zarząd Zlewni w Lesznie wyraził opinię znak: WR.ZZŚ.2.435.304.2022.AS z dnia 28.12.2022r., że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (data wpływu: 04.01.2023r.). Wskazał również na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków mających na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego, które organ ujął w podpunktach 21-32 punktu II sentencji decyzji.

W związku z opublikowaniem i wejściem w życie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (dz. U. z 2023r. poz. 335), Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Zarząd Zlewni w Lesznie na wniosek nr ROŚ.6220.15.4.1.2022 Burmistrza Gminy Żmigród, pismem z dnia 3.04.2023r. nr WR.ZZŚ.2.4901.72.2023.AS podtrzymał wcześniejsze stanowisko zawarte w opinii z dnia 28.12.2022r., nr WR.ZZŚ.2.435.304.2022.AS.

W związku ze zgrupowaniem całości materiału dowodowego, zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 3.11.2023 r. znak: ROŚ.6220.15.6.2022, organ zawiadomił strony postępowania o jego zakończeniu, a przed wydaniem decyzji umożliwił zapoznanie się z materiałem zgromadzonym w sprawie i zgłoszenie ewentualnych uwag, wypełniając tym samym dyspozycję art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. Żadna ze stron nie skorzystała z tej możliwości. W zawiadomieniu tym, organ poinformował również o wydaniu opinii przez RDOŚ, Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Burmistrz Gminy Żmigród przed wydaniem decyzji stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dokonał analizy w oparciu o wszystkie kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 „ooś”, tj. rodzaju, skali, charakteru inwestycji, wielkości zajmowanego terenu, zakresu robót związanych z realizacją inwestycji, prawdopodobieństwa, czasu trwania, zasięgu oddziaływania oraz odwracalności oddziaływania, a także emisji i uciążliwości związanych z eksploatacją inwestycji, gęstości zaludnienia wokół inwestycji, wielkości i złożoności oddziaływania oraz usytuowania przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, a także usytuowania przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z *Kip* i uzupełnieniami, biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, stwierdzono, co następuje:

Inwestycja będzie realizowana na terenie działek ewidencyjnych nr 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/15, 4/16, 4/17, 4/18, 4/19, 4/20, 4/24, 4/5, AM-20 obręb Żmigród, w gminie Żmigród, w powiecie trzebnickim, w województwie dolnośląskim.

Obszar przewidziany pod inwestycję stanowi teren byłego Zakładu ENERGOMONTAŻ. Istniejące zabudowania to: budynek socjalno-magazynowo-administracyjny, hala produkcyjna z częścią socjalną, budynek warsztatu mechanicznego, magazyn gazów technicznych, budynek materiałów łatwopalnych, budynek trafostacji oraz pełna infrastruktura techniczna, instalacji. Obecnie w części obiektów prowadzona jest działalność z branży produkcyjnej (m.in. obróbka metali). Teren jest utwardzony płytami betonowymi oraz częściowo porośnięty

roślinnością ruderalną. Projekt zakłada rozbiórkę istniejących zabudowań i budowę nowej hali produkcyjno-magazynowo-usługowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Najbliższe otoczenie planowanej lokalizacji inwestycji stanowią:

- od północy – trakcja i tory kolejowe, droga dojazdowa, nieużytki o przeznaczeniu pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- od wschodu – droga (ul. Przemysłowa), droga wojewódzka nr 339, dalej tereny przemysłowe, następnie tereny obecnie wykorzystywane rolniczo przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- od południa – węzeł komunikacyjny drogi ekspresowej S5 z drogą nr 339, dalej tereny rolnicze oraz tereny zabudowy mieszkaniowej,
- od zachodu – droga ekspresowa S5, dalej tereny rolnicze.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest na północny-wschód od terenu inwestycji, w odległości ok. 24 m. Na terenie inwestycji znajduje się wewnątrzzakładowe ujęcie wód podziemnych, które nie będzie użytkowane na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Najbliższe ujęcie wody użytkowane poza terenem inwestycji zlokalizowane jest w odległości ok. 80 m w kierunku południowo-wschodnim od granic terenu przedsięwzięcia.

Teren nieruchomości przewidzianych pod inwestycję zajmuje powierzchnię łącznie ok. 11,85 ha. Zabudowa hal wraz z zabudową techniczną zajmie 5,55 ha. Powierzchnie utwardzone (parkingi place, drogi dojazdowe, doki) zajmą ok. 3,9 ha. Powierzchnie terenów zielonych zajmą ok. 2,4 ha (co stanowi ponad 20% łącznej powierzchni terenu inwestycji). Długość dróg wewnętrznych o nawierzchni twardej wyniesie ok. 1600 m.

W ramach przedsięwzięcia powstanie hala z częściami magazynowymi przeznaczonymi pod wynajem oraz strefą socjalno-biurową. Dodatkowo powstanie budynek portierni. Ponadto wykonane zostaną place utwardzone i miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych wraz z dojazdami i doki TIR. Obiekt wyposażony będzie w instalację wodociągową, instalację kanalizacji deszczowej i sanitarnej, instalację energetyczną, instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Źródłem ciepła będą kotły grzewcze opalane gazem ziemnym lub LPG. W przypadku braku możliwości technicznej wykonania przyłącza (lub do czasu rozbudowy sieci gazowej), dopuszcza się zastosowanie naziemnych zbiorników magazynowych na gaz LNG lub LPG lub CNG do maksymalnej pojemności ok. 90 m³ (tj. 50 Mg). Dla technologii regazyfikacji LNG wykonana zostanie stacja redukcyjno-pomiarowa podwyższonego ciśnienia (od 0,5 MPa do 1,6 MPa). Instalacja LNG będzie się składać ze zbiornika magazynowego posadowionego na płycie fundamentowej z instalacją uziemienia. Możliwe jest posadowienie kilku zbiorników i połączenie w instalacji w sposób szeregowy. Z układu magazynowego do budynku i kotłowni poprowadzona zostanie podziemna instalacja gazowa. Ponadto zaplanowano instalacje klimatyzacyjną, instalacje wody lodowej z agregatami wody lodowej, instalację przeciwpożarową wraz z pompownią. Zabudowa zostanie przystosowana do montażu na dachu paneli fotowoltaicznych.

Planuje się funkcjonowanie obiektu w ciągu całego roku w systemie całodobowym przez siedem dni w tygodniu. Podstawowym przeznaczeniem przedsięwzięcia będzie funkcja magazynowa. Działalność będzie polegać na dostawie i rozładunku towarów do części magazynowej, gdzie będą podlegały czasowemu składowaniu i przekazywaniu do dalszej dystrybucji. Przewiduje się zatrudnienie na poziomie ok. 400 osób (80 pracowników biurowych oraz 320 pracowników fizycznych).

Przedłożony w uzupełnieniu do Kip „Raport z analiz próbek gruntu” wskazuje na zanieczyszczenie powierzchni ziemi na terenie planowanej inwestycji, jednak jak słusznie wskazano w ww. *Raporcie* badania w nim opisane nie stanowią oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi, o której mowa w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395)*. Biorąc pod uwagę powyższe, przed przystąpieniem do realizacji inwestycji niezbędne jest przeprowadzenie oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi na przedmiotowym terenie, zgodnie z wymogami określonymi w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu przeprowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi*. Jeżeli przeprowadzona ocena wykaże, że na

przedmiotowym terenie zostały przekroczone dopuszczalne zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie i ziemi, zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie lub ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.), w zależności od czasu powstania zanieczyszczenia.

Przed rozpoczęciem robót ziemnych warstwa niezanieczyszczonego humusu zostanie odłożona w obrębie terenu Wnioskodawcy w celu jego późniejszego wykorzystania do urządzenia terenów zieleni. Po zakończeniu budowy głębsze niezanieczyszczone masy ziemne z nadkładu zostaną rozprowadzone po terenie Wnioskodawcy (wykonana zostanie niwelacja terenu), a nadmiar zostanie wywieziony do zagospodarowania.

Wykopy będą wykonywane maksymalnie do głębokości do ok. 3,0 m p.p.t. Na podstawie wykonanych badań geotechnicznych lokalnie stwierdzono występowanie wody gruntowej na głębokości od 2,5 do 3,4 m p.p.t. W przypadku występowania wód gruntowych w miejscu wykonywania wykopów, wody te będą zagospodarowywane w granicach terenu inwestycji po uprzednim odpompowaniu poprzez infiltrację do gruntu. Odpady powstające w trakcie budowy gromadzone będą selektywnie w miejscach oznakowanych i zabezpieczonych przed możliwością oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Zakłada się, że pojazdy i maszyny budowlane będą tankowane poza placem budowy.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe będą docelowo odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu wykonania przyłącza ścieki bytowe będą odprowadzane do zbiorników bezodpływowych, opróżnianych przez wozy asenizacyjne. Wody opadowe przez wewnętrzną kanalizację deszczową będą odprowadzane do zbiornika retencyjno- infiltracyjnego. Woda z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi przed odprowadzeniem do odbiornika będzie podczyszczana przez separator substancji ropopochodnych wyposażony w osadnik, zgodnie z warunkiem określonym w punkcie II.14. Ziemny zbiornik retencyjno-infiltracyjny będzie posiadał wyprofilowane skarpy zabezpieczone konstrukcyjnie ażurowymi płytami typu Jomb.

Na terenie przedsięwzięcia w chwili obecnej nie przewiduje się, aby powstawały inne ścieki przemysłowe niż ścieki z mycia posadzek i utrzymywania czystości w halach. Wnioskodawca dopuszcza możliwość prowadzenia działalności, która będzie generowała ścieki przemysłowe. Na odprowadzanie ewentualnych ścieków przemysłowych zostanie uzyskane wymagane pozwolenie wodnoprawne. Na wypadek wycieków paliw obiekt zostanie wyposażony w materiały sorpcyjne, zgodnie z warunkiem określonym w punkcie II.15, co powinno zapobiec zanieczyszczeniu gruntu substancjami ropopochodnymi. Zgodnie z warunkiem określonym w punkcie II.16, wszystkie obiekty kubaturowe wyposażone będą w szczelną betonową posadzkę przemysłową, w celu zabezpieczenia gruntu przed możliwością migracji substancji niebezpiecznych. Transformatory będą zlokalizowane w stacjach transformatorowych. W miejscach ich lokalizacji nie przewiduje się wpustów podłogowych, co eliminuje ryzyko przedostania się do oleju do kanalizacji. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem olejem transformatorowym posadzka pomieszczeniach stacji transformatorowych będzie wykonana jako szczelna posadzka przemysłowa, a transformatory będą umieszczone w wannie betonowej, zgodnie z warunkiem określonym w punkcie II.17. W sytuacji wycieku oleju transformatorowego miejsca stwierdzonego wycieku zabezpieczone zostaną przed rozprzestrzenianiem się oleju transformatorowego przy zastosowaniu sorbentów lub rękawów, nasączony olejem sorbent zostanie zebrany, a powstały odpad – umieszczony w szczelnym pojemniku i przekazany do unieszkodliwienia podmiotowi uprawnionemu w zakresie gospodarki odpadami.

Dla instalacji LNG zaprojektowana zostanie stacja nawaniania. Do nawaniania posłuży tetrahydrotiofen (THT). Substancja ta, zgodnie z kartą charakterystyki substancji jest potencjalnie niebezpieczna dla środowiska gruntowo-wodnego oraz szkodliwa dla organizmów wodnych, będzie przechowywana w postaci płynnej w zbiorniku, którego objętość zostanie dobrana na etapie szczegółowych prac projektowych. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, zbiornik magazynowy zostanie zamontowany w wannie

wychwytywanej wykonanej z materiału odpornego na korozję i niszczące działanie przechowywanej substancji, zgodnie z warunkiem określonym w punkcie II.18.

Podczas realizacji inwestycji wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza związana głównie z prowadzeniem prac budowlanych, ruchem pojazdów oraz pracą maszyn i sprzętu budowlanego zasilanych silnikami spalinowymi. Wnioskodawca zaproponował adekwatne środki minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na stan powietrza atmosferycznego z etapu realizacji. M.in. drogi dojazdowe będą utrzymywane w czystości, zraszane w porze suchej, a miejsca składowania materiałów sypkich będą osłaniane, co ograniczy emisję pyłów.

Przedsięwzięcie na etapie eksploatacji będzie źródłem emisji substancji do powietrza. W *Kip* zidentyfikowano źródła zanieczyszczeń powietrza na terenie zakładu. Będą to głównie źródła energetycznego spalania gazu o łącznej mocy 9570 kW (promienniki gazowe, kotły gazowe, centrale wentylacyjne z palnikami gazowymi lub nagrzewnicami gazowymi). Na potrzeby ochrony ppoż. będzie działać pompownia wyposażona w dwie pompy z silnikami spalinowymi. Projektuje się również dwa agregaty prądotwórcze z silnikiem spalinowym. W halach będą funkcjonować stanowiska do ładowania baterii akumulatorowych. Ponadto źródłem zanieczyszczenia powietrza będzie ruch pojazdów samochodowych po terenie zakładu (przyjęto liczbę przejazdów na poziomie 200 samochodów ciężarowych i 380 samochodów osobowych w ciągu doby). Do obliczeń przyjęto, że połowa samochodów osobowych zasilana będzie benzyną, a połowa olejem napędowym. Natomiast dla pojazdów ciężarowych założono zasilanie olejem napędowym. Z załączonej analizy rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wynika, że inwestycja nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na jakość powietrza atmosferycznego w rejonie inwestycji.

Przedsięwzięcie w fazie realizacji będzie źródłem hałasu wynikającego z ruchu pojazdów samochodowych dostarczających materiały budowlane oraz pracy ciężkiego sprzętu budowlanego wykorzystywanego do prac ziemnych. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznych z etapu realizacji przedsięwzięcia prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, zgodnie z warunkiem określonym w punkcie II.19.

Przedsięwzięcie w fazie eksploatacji również będzie źródłem hałasu. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się na północ od terenu inwestycji, w odległości ok. 24 m. Również na południe od terenu inwestycji w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia znajdują się tereny chronione akustycznie. Istotnymi źródłami hałasu na terenie planowanego przedsięwzięcia będą urządzenia wentylacyjne i chłodnicze, pompy przeciwpożarowe, agregaty prądotwórcze, parkingi, doki załadunkowe (zaprojektowano łącznie 128 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, 8 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych oraz 102 doki załadunkowe) oraz przejazdy wzdłuż ciągów komunikacyjnych. W celu dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie konieczne będzie zastosowanie środków minimalizujących w postaci ekranów akustycznych. Warunek wykonania ekranów akustycznych o odpowiednich parametrach wzdłuż północnej i południowej części terenu inwestycji nałożono w punkcie II.20.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady, w tym odpady z rozbiórki istniejących obiektów budowlanych i nawierzchni. Zmieszane odpady opakowaniowe oraz niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne będą gromadzone w kontenerze i odbierane przez uprawniony podmiot. Odpady niebezpieczne tj. m.in. odpady opakowaniowe po substancjach niebezpiecznych, pojemniki ciśnieniowe, zużyte sorbenty, czyszczywa i odzież robocza oraz inne niż niebezpieczne będą tymczasowo magazynowane w sposób selektywny w workach z grubej folii, w kontenerze socjalnym zlokalizowanym na terenie planu budowy.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia w związku z planowanymi pracami rozbiórkowymi przewiduje się powstawanie odpadów budowlanych. Prace rozbiórkowe prowadzące do powstania odpadów budowlanych będą wykonywane w sposób przeciwdziałający zanieczyszczeniu środowiska, gleby i wód podziemnych (instalacje ziemne zostaną wyłączone, istniejące zbiorniki ścieków bytowych lub przemysłowych zostaną opróżnione). Odpady budowlane będą przekazywane podmiotom uprawnionym do ich zagospodarowania. Część odpadów betonowych z rozbiórki Wnioskodawca planuje zagospodarować do budowy

nawierzchni utwardzonych w ramach odzysku R5, przy czym nastąpi kwalifikacja gruzu nadającego się do ponownego wykorzystania. Wnioskodawca jest zobowiązany z mocy prawa do spełnienia wymagań dla odzysku R5 określonych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2015 r., poz. 796)*. Odpady z podgrupy 17 01 w przypadku konieczności dostosowania ich składu granulometrycznego, przed zastosowaniem poddane zostaną kruszeniu przy zastosowaniu środków przeciwdziałających pyleniu. Ponadto niewykorzystane na miejscu elementy betonowe, odpady gruzu i inne odpady Wnioskodawca zobowiązany będzie przekazać uprawnionym podmiotom.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie będzie źródłem odpadów głównie innych niż niebezpieczne. Wśród odpadów niebezpiecznych wymieniono m.in. zużyte oświetlenie i podzespoły elektroniczne. Odpady niebezpieczne w postaci odpadów pochodzących z eksploatacji separatora substancji ropopochodnych będą odbierane przez wykonawcę prac serwisowych i nie będą magazynowane na terenie obiektu. Wszelkie odpady powstające w związku z funkcjonowaniem obiektu będą magazynowane w sposób selektywny w oznakowanych miejscach, zabezpieczonych przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie będą przekazywane podmiotom zewnętrznym uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzić należy, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary leśne, obszary górskie, obszary przylegające do jezior i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.)*. Najbliżej położone obszary chronione, tj.: Park Krajobrazowy „Dolina Baryczy” oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja nad Baryczą (PLH020041) znajdują się w odległości ok. 1,5 km. Inwestycja realizowana będzie w odległości ok. 1,7 km od granic korytarza ekologicznego Stawy Milickie GKPdC-17.

Po przeanalizowaniu przedłożonej *Kip* oraz jej uzupełnienie stwierdzić należy, że przy zastosowaniu warunków określonych w rozstrzygnięciu niniejszego postanowienia, przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000, ww. korytarz ekologiczny, oraz różnorodność biologiczną.

Prawie wszystkie gatunki ptaków oraz wszystkie gatunki nietoperzy przebywające na terytorium Polski podlegają ochronie gatunkowej w myśl *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380 ze zm.)*, w stosunku do nich obowiązują określone zakazy, m.in. umyślnego niszczenia gniazd, niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem potencjalnego rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. W związku z powyższym nałożono warunki punktów II.1 i II.2, aby zminimalizować negatywne oddziaływania na ptaki związane z wycinką drzew i krzewów oraz wykonywaniem prac ziemnych. Udział specjalisty ornitologa ma zagwarantować, iż przedmiotowe prace realizowane będą bez szkody dla ptaków. W przypadku konieczności wycinki przedmiotowych drzew i krzewów we wskazanym terminie, tj. od 1 marca do 31 października, w sytuacji gdy nadzór stwierdzi lęgi ptaków i miejsca rozrodu, niezbędne będzie uzyskanie zezwolenia właściwego organu w trybie art. 56 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* na czynności zakazane w stosunku do gatunków chronionych (m.in. zakaz usuwania gniazd lub miejsc rozrodu) ma zapewnić, iż ww. prace nie będą powodować nieprzestrzegania zapisów z *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*.

Zapisy punktu II.3 mają na celu zabezpieczenie zieleni wysokiej, narażonej na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji prac, w szczególności poprzez zminimalizowanie zagrożenia uszkodzenia pni drzew i ich korzeni. W celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt: płazów i gadów oraz małych ssaków – gatunków objętych

ochroną na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* nałożono warunki II.4 do II.7.

Z uwagi na fakt, iż poświata powodowana przez odbicie promieni świetlnych na powierzchni fotoogniw może mylić ptaki, które uznają poświatę jako taflę wody i lądując mogą rozbić się o elementy hal (szczególnie w warunkach nocnych) nałożono warunek punktu 8.

Warunki pkt. 9-10 mają na celu utworzenie miejsc lęgowych i schronień dla ptaków i gadów, chronionych na mocy *ww. rozporządzenia Ministra Środowiska* oraz zwiększenie lokalnej różnorodności biologicznej.

Warunki nr II.11 do II.13 mają na celu ograniczenie wpływu inwestycji na otaczający krajobraz oraz mają na celu utworzenie miejsc lęgowych i schronień dla gatunków ptaków oraz właściwych warunków siedliskowych dla owadów. Dodatkowo zapisy te przyczynią się do zwiększenia lokalnej różnorodności biologicznej.

W przypadku niemożliwych do wykluczenia kolizji ze stanowiskami zwierząt, roślin lub grzybów gatunków chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*, *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409)* oraz *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408)*, w stosunku do których obowiązują zakazy określone w *ww. rozporządzeniach*, przed rozpoczęciem prac Wnioskodawca winien uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56, w związku z art. 51 i 52 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry w regionie wodnym Środkowej Odry. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023r., poz.335) i obowiązującym podziałem Jednolitych Części Wód (JCW) teren inwestycji położony jest w granicach zlewni Krępa o kodzie RW60001014529.

- JCWP Krępa została oceniona jako silnie zmieniona część wód (SZCW) o umiarkowanym potencjale ekologicznym. Nie oceniono natomiast stanu chemicznego. Stan ogólny – zły stan wód. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest umiarkowany potencjał ekologiczny; umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość wodzie: do 2740 $\mu\text{S}/\text{cm}$), IO}; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości, a dla stanu chemicznego – dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona.

Dla JCWP określono odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO. Jest to spowodowane presjami trwale uniemożliwiającymi cele środowiskowe. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitych części wód podziemnych – JCWPd nr 79 o kodzie GW600079, która charakteryzuje się słabym stanem ilościowym i słabym stanem chemicznym. Stan JCWPd oceniono jako słaby. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona ilościowo i chemicznie. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są: dla stanu chemicznego – dobry stan chemiczny, dla stanu ilościowego – dobry stan ilościowy.

Dla JCWPd w zakresie stanu chemicznego określono odstępstwo czasowe polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych – po 2027r. Wskaźnikami stanu wód, dla których uzasadnione jest odstępstwo w zakresie terminu

osiągnięcia celów środowiskowych są: Cl, Na oraz PEW (przewodność elektryczna właściwa).

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 – Pradolina Barycz – Głogów (E). Teren inwestycji nie znajduje w obrębie stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Przedmiotowy teren nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu, jeżeli plan ten został uchwalony.

Na terenie przewidzianym pod realizację inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 0007.XX.166.2016 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolno. z dnia 7 października 2016 r., poz. 4505). Teren w miejscowym planie znajduje się w granicach jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 4P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna.

Na tej podstawie ustalono, że lokalizacja inwestycji na przedmiotowym terenie wpisuje się w zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego przedsięwzięcia oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu zebranej dokumentacji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie wpłynie istotnie na pogorszenie stanu środowiska. Zastosowanie rozwiązań ograniczających ewentualny negatywny wpływ na środowisko, jego lokalne i możliwe do przewidzenia oddziaływanie pozwoli na zrealizowanie inwestycji w taki sposób aby nie wpłynęło ono negatywnie na środowisko. Nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław za pośrednictwem Burmistrza Gminy Żmigród, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a§1 k.p.a.).
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 k.p.a.).
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130§4 k.p.a.).

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 „ooś”.

Burmistrz Gminy Żmigród
Robert Lewandowski

Otrzymują:

1. Michał Masternak - pełnomocnik - wnioskodawca;
2. Strony poprzez obwieszczenie;
3. ROŚ a/a.

Do wiadomości:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
we Wrocławiu, aleja Jana Matejki 6
50-333 Wrocław;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy
ul. Obrońców Pokoju 7, 55-100 Trzebnica;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Zarząd Zlewni w Lesznie, ul. Cichoszewskiego 12, 64-100 Leszno.

do decyzji Burmistrza Gminy Żmigród nr ROŚ.6220.15.7.2022 z dnia 1 grudnia 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali produkcyjno-logistyczno-magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zapleczem administracyjnym na dz. nr 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/15, 4/16, 4/17, 4/18, 4/19, 4/20, 4/24, 4/5 – obręb Żmigród, gm. Żmigród, powiat trzebnicki, woj. dolnośląskie”,

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.)

Obszar przewidziany pod inwestycję stanowi teren byłego Zakładu ENERGOMONTAŻ. Istniejące zabudowania to: budynek socjalno-magazynowo-administracyjny, hala produkcyjna z częścią socjalną, budynek warsztatu mechanicznego, magazyn gazów technicznych, budynek materiałów łatwopalnych, budynek trafostacji oraz pełna infrastruktura techniczna, instalacji. Obecnie w części obiektów prowadzona jest działalność z branży produkcyjnej (m.in. obróbka metali). Teren jest utwardzony płytami betonowymi oraz częściowo porośnięty roślinnością ruderalną. Projekt zakłada rozbiórkę istniejących zabudowań i budowę nowej hali produkcyjno-magazynowo-usługowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Teren nieruchomości przewidzianych pod inwestycję zajmuje powierzchnię łącznie ok. 11,85 ha. Zabudowa hal wraz z zabudową techniczną zajmie 5,55 ha. Powierzchnie utwardzone (parkingi place, drogi dojazdowe, doki) zajmą ok. 3,9 ha. Powierzchnie terenów zielonych zajmą ok. 2,4 ha (co stanowi ponad 20% łącznej powierzchni terenu inwestycji). Długość dróg wewnętrznych o nawierzchni twardej wyniesie ok. 1600 m.

W ramach przedsięwzięcia powstanie hala z częściami magazynowymi przeznaczonymi pod wynajem oraz strefą socjalno-biurową. Dodatkowo powstanie budynek portierni. Ponadto wykonane zostaną place utwardzone i miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych wraz z dojazdami i doki TIR. Obiekt wyposażony będzie w instalację wodociągową, instalację kanalizacji deszczowej i sanitarnej, instalację energetyczną, instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Źródłem ciepła będą kotły grzewcze opalane gazem ziemnym lub LPG. W przypadku braku możliwości technicznej wykonania przyłącza (lub do czasu rozbudowy sieci gazowej), dopuszcza się zastosowanie naziemnych zbiorników magazynowych na gaz LNG lub LPG lub CNG do maksymalnej pojemności ok. 90 m³ (tj. 50 Mg). Dla technologii regazyfikacji LNG wykonana zostanie stacja redukcyjno-pomiarowa podwyższonego ciśnienia (od 0,5 MPa do 1,6 MPa). Instalacja LNG będzie się składać ze zbiornika magazynowego posadowionego na płycie fundamentowej z instalacją uziemia. Możliwe jest posadowienie kilku zbiorników i połączenie w instalacji w sposób szeregowy. Z układu magazynowego do budynku i kotłowni poprowadzona zostanie podziemna instalacja gazowa. Ponadto zaplanowano instalacje klimatyzacyjną, instalacje wody lodowej z agregatami wody lodowej, instalację przeciwpożarową wraz z pompownią. Zabudowa zostanie przystosowana do montażu na dachu paneli fotowoltaicznych. Dla instalacji LNG zaprojektowana zostanie stacja nawaniania.