

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.2.2024

**BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**

z dnia 09 stycznia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości,  
stanowiącej własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkami niemieszkalnymi, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród w granicy działki nr 25/5 AM 6 o pow. 0,0345 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/5 części w nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, położonej w obrębie Żmigród w granicy działki nr 25/4 AM 6 o pow. 0,1098 ha, dla których Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035537/7.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
mgr inż. Robert Lewandowski

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 1/2024**

AGN.6840.67.2022

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ŻMIGRÓD	25/5 AM 6 25/4 AM 6	0,0345 ha (Bi-0,0345 ha) 0,1098 ha (Bi-0,1098 ha)	<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z zabudowanej działki nr 25/5 AM 6 i udział wynoszący 1/5 części w działce niezabudowanej nr 25/4 AM 6. Działka nr 25/5 zabudowana jest trzema budynkami niemieszkalnymi o numerach ewidencyjnych: 1640, 1641, 1694. Budynki niepodpiwniczone, ściany budynków murowane, konstrukcje dachów drewniane. Nieruchomość o dobrych walorach lokalizacyjnych, teren płaski, dojazd zadowalający – do działki nr 25/4 AM 6 z drogi utwardzonej – ul. Św. Jana Pawła II. Dojazd do działki nr 25/5 AM 6 poprzez działkę nr 25/4 AM 6.</p> <p>Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035537/7.</p> <p>Budynki posadowione na działce nr 25/5 AM 6 znajdują się wojewódzkiej ewidencji zabytków. Aktualnie budynki częściowo objęte są umowami dzierżaw.</p>	1.064.000,00 zł  brutto  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Działki nr 25/5 i 25/4 AM 6 obręb Żmigród objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położone są na obszarze oznaczonym symbolem 6M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Obie działki znajdują się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Ponadto, na działce nr 25/4 AM 6 obręb Żmigród wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 11 stycznia 2024 r. do 01 lutego 2024 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 22 lutego 2024 r.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057, wewn.31.

Żmigród, 09 stycznia 2024 r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Robert Lewandowski