

**Ogłoszenie Burmistrza Gminy Żmigród
o unieważnieniu przetargu
na sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) Burmistrz Gminy Żmigród ogłasza

u n i e w a ż n i e n i e

przetargu na sprzedaż nieruchomości gminnej, przeprowadzonego na podstawie ogłoszenia Nr 15/2023 z dnia 10 lipca 2023 r. :

- o **Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, położonego na parterze budynku przy ul. Milickiej 2 w Żmigródku, posadowionego w granicy działki nr 404/1 AM 1 obręb Żmigródek o powierzchni 0,1025 ha. Przetarg przeprowadzony został w dniu 31 sierpnia 2023 r.**

Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036663/6.

Księga wieczysta lokalu – WR1W/00034983/1.

Uzasadnienie

Zgodnie z ogłoszeniem Nr 15/2023 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 10 lipca 2023 r. o przetargu na sprzedaż ww. lokalu mieszkalnego oraz zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 08 marca 2023 r. na potrzeby tego przetargu, przedmiotowy lokal został opisany jako lokal o powierzchni 42,97 m², składający się z kuchni i dwóch pokoi oraz przynależnej łazienki. Po przeprowadzeniu przetargu, w trakcie weryfikacji dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowego lokalu w formie aktu notarialnego, powzięto wiadomość, że łazienka, która była opisana w operacie szacunkowym jako przynależna do przedmiotowego lokalu, wchodzi, wbrew treści tego operatu, w skład części wspólnej nieruchomości, a nie stanowi przynależności zbywanego lokalu. Zgodnie z wpisem w księdze wieczystej, przedmiotowy lokal składa się z kuchni i dwóch pokoi, zaś jego powierzchnia użytkowa łącznie z przynależnościami, określona w Dziale O-I księgi wieczystej, wynosi 45,7600 m². Dane zawarte w powołanym wyżej Dziale nie są objęte domniemaniem prawdziwości. Niemniej, tego rodzaju niezgodność wpisu w księdze wieczystej lokalu ze stanem faktycznym, wynikającym z inwentaryzacji przeprowadzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, a dotycząca błędnego opisanego jednego z pomieszczeń jako przynależności, podczas gdy faktycznie wchodzi ono w skład nieruchomości wspólnej, uniemożliwia zawarcie z kandydatem na nabywcę ważnej umowy sprzedaży.

Z tego też względu, mając na względzie dokonanie w postępowaniu przetargowym nieprawidłowego opisu sprzedawanego lokalu, stosownie do zastrzeżenia zawartego w ogłoszeniu o przetargu o odstąpieniu od zawarcia umowy sprzedaży, unieważniam przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, położonego przy ul. Milickiej 2 w Żmigródku w granicy działki nr 404/1 AM 1 obręb Żmigródek, przeprowadzonego w dniu 31 sierpnia 2023 r. i odmawiam uczestnikowi, który wygrał przetarg zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w okresie od 19 lutego 2024 r. do 19 marca 2024 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie i na tablicy ogłoszeń w sołectwie Żmigródek oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Gminy Żmigród www.zmigrod.com.pl.

Żmigród, dnia 16 lutego 2024 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski