

# ZARZĄDZENIE Nr 0050.80.2024

## BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 17 maja 2024 r.

### w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć nieruchomość Gminy Żmigród, położoną w obrębie Bychowo w granicy działki nr 650/1 AM 1 o powierzchni 0,1592 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy prowadzona jest księga wieczysta nr WR1W/00031579/5, do bezprzetargowego zbycia w drodze zamiany, na nieruchomość osoby fizycznej, położoną w obrębie Bychowo w granicy działki nr 283/3 AM 1 o powierzchni 0,21 ha, za dopłatą wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

2. Koszty dokumentacji niezbędnej do zamiany oraz koszty aktu notarialnego i opłat wieczystoksięgowych poniesie Gmina Żmigród.

3. Szczegółowe warunki zamiany określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do zarządzenia nr 0050.80.2024**  
**Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 17 maja 2024 r.**

**Burmistrz Gminy Żmigród**

art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 22/2024**

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Wartość	Forma zbycia	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	<b>BYCHOWO</b>	<b>650/1</b> <b>AM 1</b> Działka Gminy Żmigród	<b>0,1592 ha</b>  RIVa – 0,1592 ha	Działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, grunty niezabudowane. Teren o dobrych walorach lokalizacyjnych, posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media, znajdujące się w miejscowości.  W Sądzie Rejonowym w Trzebnicy dla działki urzędzona jest księga wieczysta nr WR1W/00031579/5.	<b>63.393,00 zł</b> <b>brutto</b>	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany, między Gminą Żmigród a osobą fizyczną.	Nieruchomość nie jest położona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 04.MP.04 – teren zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach. Ponadto działka znajduje się w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz-Głogów”, część działki znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Nieruchomość znajduje się również w granicy udokumentowanego złoża gazu, w granicy obszaru i terenu górniczego. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne, znajdujące się w ewidencji zabytków pod nr 80/33/72-27.
2.	<b>BYCHOWO</b>	<b>283/3</b> <b>AM 1</b> Działka osoby fizycznej	<b>0,21 ha</b>  RIIIb – 0,09 ha RIVa – 0,12 ha	Działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, grunty niezabudowane. Teren o dobrych walorach lokalizacyjnych, posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media, znajdujące się w miejscowości.  W Sądzie Rejonowym w Trzebnicy dla działki urzędzona jest księga wieczysta nr WR1W/00031590/8.	<b>65.331,00 zł</b> <b>brutto</b>		Nieruchomość nie jest położona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolami 04.R.09 – tereny upraw polowych i 04.MP.03 – teren zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach. Ponadto działka znajduje się w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz-Głogów”, część działki znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Nieruchomość znajduje się również w granicy udokumentowanego złoża gazu, w granicy obszaru i terenu górniczego.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 17 maja 2024 r. do 07 czerwca 2024 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 28 czerwca 2024 r.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, 17 maja 2024 r.