

OGŁOSZENIE Nr 1/2024

z dnia 22 maja 2024 r.

**o pierwszym, nieograniczonym przetargu na oddanie w dzierżawę
gruntów Gminy Żmigród**

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 0050.67.2024 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 19 kwietnia 2024 r. w sprawie przeznaczenia gruntu Gminy Żmigród do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Gminy Żmigród ogłasza pierwszy, nieograniczony przetarg ustny na oddanie w dzierżawę następującej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród:

Powidzko – część działki nr 217/2 AM 1 o pow. 1,8691 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00044229/1.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w terminie od 19 kwietnia 2024 r. do 10 maja 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu Miejskiego, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Gminy Żmigród, informacja o wykazaniu nieruchomości do dzierżawy została również opublikowana w lokalnej gazecie „Nowa” nr 17(1430).

Nieruchomość wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne.

W skład nieruchomości wchodzi grunt niezabudowany, sklasyfikowany jako Rola klasy trzeciej a (RIIIa) – 1,8691 ha.

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 240,00 zł brutto.

Czynsz zwolniony z podatku VAT.

Minimalne postąpienie – 2,40 zł.

Wadium - 240,00 zł (dwieście czterdzieści złotych), płatne w terminie do 28 czerwca 2024 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 04 lipca 2024 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród, sala narad (I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do 28 czerwca 2024 r. wpłacą wadium w kwocie 240,00 zł na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród.

Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać „Wadium przetargu na oddanie w dzierżawę części działki nr 217/2 AM 1 obręb Powidzko”.

Wylicytowany w przetargu czynsz, nie może być niższy niż kwota minimalna czynszu ustalona na dany rok przez Burmistrza Gminy Żmigród.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę czynszu wyższą o co najmniej jedno minimalne postąpienie od stawki wywoławczej.

Przetarg wygra uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 7 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu; w przypadku odstąpienia przez dzierżawcę od podpisania umowy - wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od zakończenia przetargu.

Przetarg przeprowadza się na podstawie danych ewidencji gruntów. Okazanie przez uprawnionego geodetę granicy wydzierżawianej nieruchomości w chwili przejęcia nieruchomości w dzierżawę oraz w trakcie trwania stosunku dzierżawy może nastąpić wyłącznie na koszt dzierżawcy.

Umowa dzierżawy zawarta będzie na czas nieokreślony z przeznaczeniem nieruchomości wyłącznie na cele rolnicze - pastwiska - z możliwością rozwiązania umowy dzierżawy za miesięcznym lub rocznym okresem wypowiedzenia. Dzierżawca podlegać będzie zobowiązaniom podatkowym wobec Gminy Żmigród i może być zobowiązany przez spółkę wodną do płacenia opłaty na jej rzecz oraz może podlegać obowiązkowemu ubezpieczeniu w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

Wyłoniony w przetargu dzierżawca przejmie wydzierżawiony grunt w użytkowanie z chwilą wydania działki przez Gminę protokołem zdawczo - odbiorczym.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy, warunkami przetargu, a także z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu, można zapoznać się w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród, pok. 23, tel. 71 385 30 57 wewn. 31.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z ważnej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie do 04 lipca 2024.

