

ZARZĄDZENIE Nr 0050.104.2024

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych - nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w granicy działki nr 250/1 AM 1 obręb Kędzie o pow. 1.30 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy prowadzona jest księga wieczysta nr WR1W/00044022/0.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 24/2024

niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego do rolników indywidualnych:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	Kędzie	Działka nr 250/1 AM 1	1,30 ha (RIVb – 0,06 ha, RV – 0,77 ha, RVI – 0,47 ha)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie ewidencji gruntów jako grunty orne położona w miejscowości Kędzie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr WR1W/00044022/0. Z uwagi na powierzchnię działki i użytek gruntu przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie miała zastosowanie ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst. jedn. Dz. U. 2024 r., poz. 423).	178.500,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu ograniczonego do rolników indywidualnych.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka objęta jest symbolami 14.MP.04 – teren zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach oraz 14.R.08 – tereny upraw polowych. Ponadto działka leży w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz-Głogów”, część działki znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Nieruchomość położona jest na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, w granicy potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk NATURA 2000 „Ostoja nad Baryczą”. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, ora działka znajduje się w pobliżu stanowiska archeologicznego znajdującego się w ewidencji zabytków pod numerem 142/18/71-28.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 20 czerwca 2024 r. do 11 lipca 2024 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 01 sierpnia 2024 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 38053057, wewn. 31.

Żmigród, 20 czerwca 2024 r.