

OGŁOSZENIE Nr 21/2024

o pierwszym przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród AGN.6840.24.2024

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz zarządzenia nr 0050.110.2024 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 02 lipca 2024 r. w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży

Burmistrz Gminy Żmigród

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, wykazanej do sprzedaży wykazem z dnia 02 lipca 2024 r., podanym do publicznej wiadomości w okresie od 04 lipca 2024 r. do 25 lipca 2024 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie i Sołectwa Żmigródek, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żmigród, na stronie internetowej Gminy Żmigród www.zmigrod.com.pl oraz publikację na łamach gazety lokalnej Gazeta Nowa nr 27 (1440).

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej (według inwentaryzacji z dnia 08 marca 2023 r.): 41,42 m², składającego się z kuchni i dwóch pokoi, położonego na parterze budynku wielolokalowego przy ul. Milickiej 2 w Żmigrodku, posadowionego w granicy działki nr 404/1 AM 1 obręb Żmigródek o pow. 0,1025 ha – wraz ze sprzedażą udziału 1981/10000 (19,81%) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu. Na korytarzu znajduje się łazienka z wc zaadaptowana z części wspólnej – do korzystania dla przedmiotowego lokalu. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036663/6. Księga wieczysta lokalu – WR1W/00034983/1.

Stan techniczny lokalu dostateczny, mechaniczne zużycie podłóg, zużycie instalacji, włoskowate spękania ścian i sufitów, zawilgocenie pomieszczeń. Stolarka okienna w lokalu – pcv, stolarka drzwiowa – drewniana. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, kanalizacyjną i wodociągową. Dojazd do nieruchomości z drogi wojewódzkiej – ul. Milicka.

W operacie ewidencji gruntów obrębu Żmigród, działka nr 404/1 AM 1 obręb Żmigródek sklasyfikowana jest jako B (tereny mieszkaniowe) – 0,1025 ha.

Działka nr 404/1 AM 1 obręb Żmigródek nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 31.MP.08 – teren zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach. Działka znajduje się w Parku Krajobrazowym „Dolina Baryczy” oraz w projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”. Działka znajduje się w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz – Głógów”.

Cena wywoławcza wynosi - 75.000,00 zł brutto (siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych brutto).

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Wadium - 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 03 października 2024 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie - Sala konferencyjna – pierwsze piętro.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie najpóźniej w **dniu 27 września 2024 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród.** Wnosząc wadium, należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną zmianę jej powierzchni w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń. Okazanie granic nieruchomości gruntowej może nastąpić na koszt nabywcy.

Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, 22 sierpnia 2024 r.

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Śluda
Z-ca Burmistrza