

Załącznik do zarządzenia nr 0050.154.2024

Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 14 października 2024 r.

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 28/2024

AGN.6840.16.2024

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, wnoszonej aportem do spółki SIM KZN Zielona Dolina Sp. z o.o. z siedzibą w Prusicach:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Wartość zł	Forma zbycia	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ŻMIGRÓD	1/6 AM 24	0,4362ha (ŁIII – 0,4362 ha)	Działka niezabudowana, kształt działki korzystny, teren płaski. Położenie działki zadowalające, dojazd do działki z ul. Willowej i Różanej oraz projektowanych dróg wewnętrznych. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz grunty niezabudowane. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036657/1.	400.246,00 zł brutto	Wniesienie w formie aportu - wkładu niepieniężnego do spółki SIM KZN Zielona Dolina Sp. z o.o. z siedzibą w Prusicach – KRS: 0001080140	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 27M/U/ZZ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi lub usługi publiczne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy. Działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 15 października 2024 r. do 05 listopada 2024 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 26 listopada 2024 r.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach jej zbycia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057, wewn.31.

Żmigród, 14 października 2024 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski