

ZARZĄDZENIE Nr 0050.162.2024

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 05 listopada 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r, poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w granicy działki nr 296/4 AM 1 obręb Korzeńsko o pow. 0,1320 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00044035/4.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr 0050.162.2024
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 05 listopada 2024 r.

Burmistrz Gminy Żmigród
działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 32/2024

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	Korzeńsko	Działka nr 296/4 AM 1	0,1320 ha (RIVb – 0,0470 ha Lzr-RIVb – 0,0608 ha Lzr-LV – 0,0242 ha)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Korzeńsko. Działka położona w pobliżu zabudowy mieszkaniowej i gruntów niezabudowanych. Lokalizację działki określono na zadawalającą, możliwość podłączenia do podstawowych mediów. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr WR1W/00044035/4.	92.400,00 zł netto + 23% podatku VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki wydana została decyzja Burmistrza Gminy Żmigród nr 95/2023 z dnia 24 października 2023 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego”. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 16.R.07 – teren upraw polowych.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 05 listopada 2024 r. do 26 listopada 2024 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 17 grudnia 2024 r.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057, wewn. 31.

Żmigród, 05 listopada 2024 r.