

## OGŁOSZENIE Nr 28/2024

### o pierwszym, ograniczonym przetargu ustnym na sprzedaż nieruchomości Gminy Żmigród

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz zarządzenia nr 0050.104.2024 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

**Burmistrz Gminy Żmigród**  
**ogłasza pierwszy, ustny przetarg ograniczony do rolników indywidualnych,**

na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w granicy działki nr 250/1 AM 1 obręb Kędzie o pow. 1,30 ha, wykazanej do sprzedaży wykazem nr 24/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r., podanym do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żmigród, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie oraz na terenie wsi Kędzie. Informacja o wykazaniu nieruchomości do sprzedaży opublikowana była w NOWEJ Gazecie nr 26(1439).

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, położonej w obrębie **Kędzie w granicy działki nr 250/1 AM 1 o powierzchni 1,30 ha**, sklasyfikowanej w operacie ewidencji gruntów jako RIVb – 0,06 ha, RV – 0,77 ha, RVI – 0,47 ha.

Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej działki **księgę wieczystą nr WR1W/00044022/0.**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka objęta jest symbolami 14.MP.04 – teren zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach oraz 14.R.08 – tereny upraw polowych. Ponadto działka leży w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz-Głógów”, część działki znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Nieruchomość położona jest na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, w granicy potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk NATURA 2000 „Ostoja nad Baryczą”. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia oraz działka znajduje się w pobliżu stanowiska archeologicznego znajdującego się w ewidencji zabytków pod numerem 142/18/71-28.

**Cena wywoławcza brutto** - 178.500,00 zł (sto siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych).

**Wadium** - 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych).

**Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 03 stycznia 2025 r. (piątek) o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród, sala narad (I-wsze piętro).**

Do przetargu mogą przystąpić **rolnicy indywidualni**, którzy wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 - Bank Spółdzielczy w Żmigrodzie – **najpóźniej w dniu 27 grudnia 2024 r.** oraz zgłoszą na piśmie zamiar uczestnictwa w przetargu w terminie do 27 grudnia 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie.



Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród. Wnosząc wadium, w tytule przelewu należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w dniu 31 grudnia 2024 r. poprzez wywieszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żmigród oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów.

Okazanie granicy nieruchomości na gruncie przez uprawnionego geodetę może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów, Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną zmianę jej powierzchni w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych.

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

**Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:**

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

*Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.*

Żmigród, dnia 21 listopada 2024 r.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Robert Lewandowski