

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.5.2025

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 10 stycznia 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego,  
stanowiącego własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Wrocławskiej 13A w Żmigrodzie wraz z pomieszczeniem przynależnym, położony na pierwszym piętrze budynku posadowionego w granicy działki nr 754 obręb Żmigród o pow. 0,0707 ha, dla którego Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036530/5 - wraz ze sprzedażą udziału 643/10000 (6,43 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

  
mgr inż. Robert Lewandowski

**Burmistrz Gminy Żmigród**  
działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ Nr 2/2025**

**AGN.6840.23.2024**

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczonego do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	<b>ŻMIGRÓD</b>	<b>754</b>	<b>0,0707 ha</b> (B – 0,0707 ha)	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 23,30 m <sup>2</sup> , położony na pierwszym piętrze budynku przy ul. Wrocławskiej 13A w Żmigrodzie, składający się z pokoju z aneksem kuchennym i łazienki z wc. Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 4,30 m <sup>2</sup> . Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie w lokalu gazowe – piec dwufunkcyjny.  Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 643/10000 (6,43 %) w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 754 obręb Żmigród.  Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036530/5.	<b>120.000,00 zł</b>  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 35M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 13 stycznia 2025 r. do 03 lutego 2025 r.
  2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 24 lutego 2025 r.
  3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.
- Żmigród, 10 stycznia 2025 r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Robert Lewandowski