

ZARZĄDZENIE Nr 0050.46.2025

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 06 marca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigrod

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigrod (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 3A przy ul. Szkolnej 9 w Żmigrodzie, z pomieszczeniem przynależnym, położony na pierwszym piętrze budynku posadowionego w granicy działki nr 1096 obręb Żmigrod o pow. 0,0910 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036178/9 - wraz ze sprzedażą udziału 1172/10000 (11,72 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 11/2025

AGN.6840.70.2024

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	ŻMIGRÓD	1096	0,0910 ha (B – 0,0910 ha)	Lokal mieszkalny nr 3A o powierzchni użytkowej 43,74 m ² , położony na pierwszym piętrze budynku przy ul. Szkolnej 9 w Żmigrodzie, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie garażu o powierzchni użytkowej 7,30 m ² . Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 1172/10000 (11,72 %) w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 1096 obręb Żmigród. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036178/9.	235.713,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Działka nr 1096 obręb Żmigród objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2M/U/ZZ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi lub usługi publiczne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Na działce znajduje się obiekt zabytkowy, który obejmuje się ochroną. Część działki znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). Działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) i niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 07 marca 2025 r. do 28 marca 2025 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 18 kwietnia 2025 r.

3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31

Żmigród, 06 marca 2025 r