

ZARZĄDZENIE Nr 0050.63.2025

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 19 marca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości Gminy Żmigród do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w granicy działki nr 504/1 obręb Żmigródek o powierzchni 0,0038 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00037438/7 – na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 146/2 obręb Żmigródek, celem poprawienia warunków jej zagospodarowania.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ nr 17/2025

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	ŻMIGRÓDEK	działka nr 504/1	0,0038 ha (dr – 0,0038 ha)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie ewidencji gruntów jako drogi, położona w miejscowości Żmigródek. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla niej księgę wieczystą nr WR1W/00037438/7.	2.100,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej nr 146/2 obręb Żmigródek – celem poprawienia warunków jej zagospodarowania.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania, nie została dla niej wydana decyzja Burmistrza Gminy Żmigród o warunkach zabudowany, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 31.PP.02 – tereny skoncentrowanej aktywności gospodarczej, z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m ² . Ponadto działka znajduje się w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz- Głogów oraz na obszarze Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 19 marca 2025 r. do 09 kwietnia 2025 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 30 kwietnia 2025 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, dnia 19 marca 2025 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski