

## **OGŁOSZENIE Nr 1/2025**

### **o pierwszym, nieograniczonym przetargu na oddanie w dzierżawę gruntów Gminy Żmigród**

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 0050.182.2024 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy gruntu, stanowiącego własność Gminy Żmigród

#### **Burmistrz Gminy Żmigród ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony**

na oddanie w dzierżawę gruntów, stanowiących własność Gminy Żmigród, wykazanych do dzierżawy wykazem z dnia 17 grudnia 2024 r., położonych w granicy następujących działek: nr 201/1, część działki nr 201/5 o pow. 28,04 ha, nr 217, nr 219 AM I obręb Kanclerzowice (łącznie pow. obrębu Kanclerzowice – 58,03 ha) i nr: 350/1, 350/2, 350/3, 352, 374, 375/4 i 375/5 AM I obręb Osiek (łącznie pow. obrębu Osiek - 115,1913 ha), o łącznej pow. 213,2213 ha.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w terminie od 17 grudnia 2024 r. do 07 stycznia 2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu Miejskiego, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Gminy Żmigród, informacja o wykazaniu nieruchomości do dzierżawy została również opublikowana w lokalnej gazecie „Nowa” nr 51(1464).

#### **Nieruchomość wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne.**

W skład nieruchomości wchodzi grunty niezabudowane, sklasyfikowane jako:

ŁIV – 6,93 ha, ŁV – 28,6805 ha, ŁVI – 169,8459 ha, W-ŁV – 0,03 ha, W-ŁVI – 4,3249 ha, Lzr-ŁV – 0,36 ha, Lzr-ŁVI – 2,61 ha, LsV – 0,44 ha.

Przedmiotowe grunty objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Zbiornika Przeciwpowodziowego „Jamnik” oraz terenów przyległych, położonych w obrębach Kanclerzowice i Osiek, w którym położone są na obszarze oznaczonym symbolami ZZ 4 – tereny zieleni zagospodarowanej, łąki i pastwiska, ZL – tereny zieleni leśnej, ZZ1 – tereny zieleni zagospodarowanej, łąki i pastwiska. Ponadto teren gruntów znajduje się w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia Q10% - głębokość zalewu wynosi od 0,5 m do 2,0 m i Q1% - głębokość zalewu wynosi od 1,5 m do 2,00 m, stanowiącymi obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Działki znajdują się w Parku Krajobrazowym „Dolina Baryczy”, w projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” oraz w granicy obszaru specjalnego ochrony ptaków NATURA2000.

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

**Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 80.000,00 zł brutto.**

Stawka zwolniona z podatku VAT.

**Wadium - 8.000,00 zł (osiem tysięcy złotych), płatne w terminie do 18 kwietnia 2025 r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2025 r. o godz. 10.00 w sali narad (I piętro) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród.**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do 18 kwietnia 2025 r. wpłacą wadium w kwocie 8.000,00 zł na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród.**

Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać „Wadium do przetargu na oddanie w dzierżawę gruntu położonego w obrębach Kanclerzowice i Osiek”.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę czynszu wyższą o co najmniej jedno minimalne postąpienie od stawki wywoławczej.

Przetarg wygra uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 7 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu; w przypadku odstąpienia przez dzierżawcę od podpisania umowy - wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od zakończenia przetargu.

Przetarg przeprowadza się na podstawie danych ewidencji gruntów. Okazanie przez uprawnionego geodetę granicy wydzierżawianej nieruchomości w chwili przejęcia nieruchomości w dzierżawę oraz w trakcie trwania stosunku dzierżawy może nastąpić wyłącznie na koszt dzierżawcy.

Umowa dzierżawy zawarta będzie na czas nieokreślony z przeznaczeniem nieruchomości wyłącznie na cele rolne - pastwiska - z możliwością rozwiązania umowy dzierżawy za miesięcznym lub rocznym okresem wypowiedzenia. Dzierżawca podlegać będzie zobowiązaniom podatkowym wobec Gminy Żmigród i może być zobowiązany przez spółkę wodną do płacenia opłaty na jej rzecz oraz może podlegać obowiązkowemu ubezpieczeniu w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

Wyłoniony w przetargu dzierżawca przejmie wydzierżawiony grunt w użytkowanie z chwilą wydania działki przez Gminę protokołem zdawczo - odbiorczym.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy, warunkami przetargu, a także z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu, można zapoznać się w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród, pok. 23, tel. 71 385 30 57 wewn. 31.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z ważnej przyczyny.

Żmigród, dnia 19 marca 2025 r.

BURMISTRZ

  
mgr inż. Robert Lewandowski