

## OGŁOSZENIE Nr 7/2025

### o pierwszych przetargach na sprzedaż nieruchomości Gminy Żmigród

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz zarządzeń nr: 0050.26.2025, 0050.27.2025 i 0050.28.2025 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 4 lutego 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Żmigród.

### **Burmistrz Gminy Żmigród ogłasza pierwsze publiczne przetargi ustne nieograniczone**

zgodnie z wykazami z dnia 4 lutego 2025 r. podanymi do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Gminy Żmigród, na stronie internetowej Gminy Żmigród [www.zmigrod.com.pl](http://www.zmigrod.com.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Kędzie. Informacja o wykazaniu przedmiotowych działek do sprzedaży opublikowana była w prasie lokalnej NOWA Gazeta Nr 7(1472).

Przedmiotami przetargów jest sprzedaż następujących, odrębnych nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Żmigród, położonych w obrębie **Kędzie w granicy działek:**

- 1) nr 239/4 o pow. 0,1631 ha (RIVb – 0,1164 ha, RV – 0,0467);
- 2) nr 239/5 o pow. 0,1554 ha (RIVb – 0,1088 ha, RV – 0,0466);
- 3) nr 239/6 o pow. 0,4751 ha (RV – 0,4751 ha);

Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowych nieruchomości **księgę wieczystą nr WR1W/00045358/1.**

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast dla dwóch z nich zostały wydane decyzje Burmistrza Gminy Żmigród o warunkach zabudowy, każda dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego”, oznaczone odpowiednio:

- 1) nr 55/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. – dla działki nr 239/4 obręb Kędzie;
- 2) nr 56/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. – dla działki nr 239/5 obręb Kędzie;

Działka nr 239/6 obręb Kędzie nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 14.R.08 – teren upraw polowych.

**Cena wywoławcza dla poszczególnych działek wynosi:**

- 1) nr 239/4 obręb Kędzie – 86.500,00 zł netto (osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych);
- 2) nr 239/5 obręb Kędzie – 82.400,00 zł netto (osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych);
- 3) nr 239/6 obręb Kędzie – 23.400,00 zł brutto (dwadzieścia trzy tysiące czterysta złotych);

**Wadium, odrębnie na każdą działkę, wynosi - 15.000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych)**

W przetargach na działki nr: 239/4 i 239/5 obręb Kędzie, do wylicytowanej w przetargu ceny netto doliczony będzie podatek VAT - 23%. Sprzedaż działki nr 239/6 obręb Kędzie jest zwolniona z podatku VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetargi, odrębnie na każdą działkę, odbędą się w dniu 30 kwietnia 2025 r. (środa) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród, w godzinach:**

- 1) nr 239/4 obręb Kędzie – godz. 11.00;
- 2) nr 239/5 obręb Kędzie – godz. 11.20;
- 3) nr 239/6 obręb Kędzie – godz. 11.40.

W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie **najpóźniej w dniu 25 kwietnia 2025 r. (piątek).** **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród.** **Wnosząc wadium należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów, Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną zmianę jej powierzchni w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych.

Okazanie granic nieruchomości na gruncie przez uprawnionego geodetę może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

**Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:**

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

*Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.*

Żmigród, dnia 26 marca 2025 r.

Z up. BURMISTRZA  
Jerzy Siuda  
Z-ca Burmistrza

