

OGŁOSZENIE Nr 31/2025

o piątych przetargach na sprzedaż nieruchomości Gminy Żmigród

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), zarządzeń nr: 0050.157.2024 i 0050.158.2024 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 23 października 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Żmigród oraz zarządzeń nr: 0050.140.2025 i 0050.141.2025 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 01 lipca 2025 r. w sprawie obniżenia cen sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Żmigród.

Burmistrz Gminy Żmigród **ogłasza piąte publiczne przetargi ustne nieograniczone**

zgodnie z wykazami z dnia 23 października 2024 r. podanymi do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Gminy Żmigród, na stronie internetowej Gminy Żmigród www.zmigrod.com.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Ruda Żmigrodzka. Informacja o wykazaniu przedmiotowych działek do sprzedaży opublikowana była w prasie lokalnej NOWA Gazeta Nr 45(1458).

Pierwsze przetargi ogłoszone na dzień 13 lutego 2025 r., drugie przetargi ogłoszone na dzień 27 marca 2025 r., trzecie ogłoszone na dzień 19 czerwca 2025 r. oraz czwarte ogłoszone na dzień 21 sierpnia 2025 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przedmiotami przetargów jest sprzedaż następujących, odrębnych nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Żmigród, położonych w obrębie **Ruda Żmigrodzka w granicy działek:**

- 1) **nr 645 o pow. 0,1087 ha (RV – 0,1087 ha);**
- 2) **nr 646 o pow. 0,1087 ha (RV – 0,1087 ha);**

Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowych nieruchomości **księgę wieczystą nr WR1W/00045033/7.**

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zostały dla nich wydane decyzje Burmistrza Gminy Żmigród o warunkach zabudowy, każda dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego”, oznaczone odpowiednio:

- 1) nr 40/2024 z dnia 15 lutego 2024 r. – dla działki nr 645 AM 1 obręb Ruda Żmigrodzka;
- 2) nr 58/2024 z dnia 4 marca 2024 r. – dla działki nr 646 AM 1 obręb Ruda Żmigrodzka.

Cena wywoławcza netto dla poszczególnych działek wynosi:

- 1) **nr 645 obręb Ruda Żmigrodzka – 99.000,00 zł (dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych);**
- 2) **nr 646 obręb Ruda Żmigrodzka – 99.000,00 zł (dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych);**

Wadium, odrębnie na każdą działkę, wynosi - 15.000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych)

Do wylicytowanej w przetargu ceny netto doliczony będzie podatek VAT - 23%.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi, odrębnie na każdą działkę, odbędą się w dniu 30 października 2025 r. (czwartek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród, w godzinach:

- 1) **nr 645 obręb Ruda Żmigrodzka – godz. 9.00;**
- 2) **nr 646 obręb Ruda Żmigrodzka – godz. 9.15.**

W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniędzy na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie **najpóźniej w dniu 24 października 2025 r. (piątek).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród. **Wnosząc wadium należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów, Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną zmianę jej powierzchni w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych.

Okazanie granic nieruchomości na gruncie przez uprawnionego geodetę może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Burmistrz Gminy Żmigród

Żmigród, dnia 19 września 2025 r.