

ZARZĄDZENIE Nr 0050.208.2025

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 8 grudnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 15 ust. 3, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej, w formie zamiany, udział Gminy Żmigród wynoszący 1/2 w nieruchomości położonej w obrębie Radziądz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 119/3 o powierzchni 0,0404 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00044177/1, na udział wynoszący 1/2 w nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w obrębie Radziądz, oznaczonej jako działka nr 118/1 o powierzchni 0,0656 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00032925/3.

2. Koszty sporządzenia operatów szacunkowych oraz aktu notarialnego ponosi Gmina Żmigród.

3. Koszty podziałów geodezyjnych oraz dokonania wpisów w księgach wieczystych każda ze stron ponosi we własnym zakresie.

4. Szczegółowe warunki zamiany określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

Burmistrz Gminy Żmigród

art. 15 ust. 3, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 51/2025

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Wartość	Forma zbycia	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	RADZIĄDZ	1/2 udziału w działce nr 119/3	0,0406 ha (RV – 0,0011 ha, RV1 – 0,0368 ha, PsV – 0,0027 ha)	Działka niezabudowana, położona w pobliżu zabudowy mieszkaniowej i gruntów niezabudowanych. W Sądzie Rejonowym w Trzebnicy dla działki urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00044177/1.	11.922,00 zł brutto	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany, między Gminą Żmigród, a osobą fizyczną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Radziądz, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/11 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto działka znajduje się w granicach strefy „OW” – ochrony zabytków archeologicznych, w strefie „B” – ochrony konserwatorskiej, w Parku Krajobrazowym „Dolina Baryczy”, a także w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 (PLH020041) „Ostoja nad Baryczą”.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 08 grudnia 2025 r. do 29 grudnia 2025 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 19 stycznia 2025 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, 08 grudnia 2025 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski