

ZARZĄDZENIE Nr 0050.209.2025

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 12 grudnia 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału w nieruchomości,
stanowiącego własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udział Gminy Żmigród wynoszący - według operatu szacunkowego - 867/10000, w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka nr 211 obręb Powidzko o pow. 0,28 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00034368/4.

1.2. Udział sprzedaje się na rzecz współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, znajdującego się w budynku posadowionym na działce gruntu opisanej w ust. 1.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc zarządzenie Burmistrza Gminy Żmigród nr 0050.159.2025 z dnia 22 lipca 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału w nieruchomości, stanowiącego własność Gminy Żmigród.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

Załącznik do zarządzenia nr 0050.209.2025
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 12 grudnia 2025 r.

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 52/2025

AGN.6840.10.2025

udziału w nieruchomości, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Wartość udziału zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Powidzko	211	0,28 ha RIIIa - 0,05 ha PsIII - 0,18 ha Br-PsIII - 0,05 ha	Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący – według operatu szacunkowego - 867/10000, w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka nr 211 obręb Powidzko o pow. 0,28 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00034368/4.	28.083,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, znajdującego się w budynku posadowionym na działce nr 211 obręb Powidzko, w celu poprawy warunków jego funkcjonowania.	Działka nr 211 obręb Powidzko nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 23.MP.07 i 23.IV.MP.03 – teren zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach. Działka znajduje się w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz-Głogów”. Część działki znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 12 grudnia 2025 r. do 02 stycznia 2026 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 23 stycznia 2026 r.
3. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 12 grudnia 2025 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski