

ZARZĄDZENIE Nr 0050.16.2026

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 30 stycznia 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego,
stanowiącego własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, 1436) art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Stefana Batorego 8 w Żmigrodzie, z pomieszczeniami przynależnymi, położony na parterze budynku posadowionego w granicy działki nr 712 obręb Żmigród o pow. 0,1118 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00043291/9 - wraz ze sprzedażą udziału 871/10000 (8,71 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Siuda
Z-ca Burmistrza

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 1/2026

AGN.6840.48.2025

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	ŻMIGRÓD	712	0,1118 ha (B – 0,1118 ha)	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 34,21 m², położony na parterze budynku przy ul. Stefana Batorego 8 w Żmigrodzie, składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 1,30 m² oraz dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym o powierzchni 6,00 m². Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 871/10000 (8,71 %) w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 712 obręb Żmigród. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00043291/9.	173.397,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Działka nr 712 obręb Żmigród objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2MW/MN/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi, w tym usługi publiczne. Na działce znajduje się obiekt zabytkowy, który obejmuje się ochroną. Działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, tożsamej z granicą historycznego układu urbanistycznego miasta Żmigród wraz z przedmieściami. Ponadto działka znajduje się w strefie ochrony sanitarnej cmentarza oraz w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 30 stycznia 2026 r. do 20 lutego 2026 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 13 marca 2026 r.
3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31

Żmigród, 30 stycznia 2026 r.

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Siuda
Z-ca Burmistrza