

OGŁOSZENIE Nr 7/2026

o drugim przetargu na sprzedaż nieruchomości Gminy Żmigród AGN.6840.42.2025

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), zarządzenia nr 0050.198.2025 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 17 listopada 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Burmistrz Gminy Żmigród

ogłasza drugi publiczny przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, wykazanej do sprzedaży wykazem z dnia 17 listopada 2025 r., podanym do publicznej wiadomości w okresie od 18 listopada 2025 r. do 30 grudnia 2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żmigród oraz publikację na łamach gazety lokalnej NOWa Gazeta Trzebnicka nr 47 (1512). Pierwszy przetarg, ogłoszony na dzień 19 lutego 2026 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie ustnego przetargu ograniczonego do przedsięwzięć przesyłowych, zajmujących się dystrybucją energii elektrycznej.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w granicy działki nr 1843/1 obręb Żmigród o pow. 0,0020 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00043799/0. W operacie ewidencji gruntów obręb Żmigród, działka sklasyfikowana jest jako Bi – 0,0020 ha. Działka zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej SN, nN, Tr, wraz z urządzeniami stacji transformatorowej będącym własnością TAURON Dystrybucja S. A. z siedzibą w Krakowie.

Wartość nakładów poniesionych na wybudowanie trafostacji wynosi 241.116,00 zł brutto.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym oznaczona jest symbolem 16MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto – 5.428,00 zł ; w tym podatek VAT – 23%.

Wadium wynosi - 550,00 zł (pięćset pięćdziesiąt złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 09 kwietnia 2026 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, sala konferencyjna – I piętro.

W przetargu mogą brać udział przedsiębiorstwa przesyłowe, zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie **najpóźniej w dniu 03 kwietnia 2026 r.** oraz zgłoszą na piśmie zamiar uczestnictwa w przetargu w terminie do 03 kwietnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród. Wnosząc wadium, należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w dniu 07 kwietnia 2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żmigród.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną zmianę jej powierzchni w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych.

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić wyłącznie na koszt i zlecenie nabywcy.

Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, 03 marca 2026 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski