

ZARZĄDZENIE Nr 0050.32.2026

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 09 marca 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy stanowiący odrębną nieruchomość lokal mieszkalny nr 1, położony w miejscowości Karnice 20, z pomieszczeniami przynależnymi, usytuowany na parterze budynku posadowionego w granicy działki nr 166/3 obręb Karnice o pow. 0,19 ha, dla którego Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00048387/4 - wraz ze sprzedażą udziału 2512/10000 (25,12 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Siuda
Z-ca Burmistrza

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 4/2026

AGN.6840.34.2025

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	KARNICE	166/3	0,19 ha (BR-PsIV – 0,19 ha)	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 45,91 m ² , położony na parterze budynku w miejscowości Karnice 20, składający się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 6,22 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. 3,00 m ² . Łączna powierzchnia lokalu z powierzchniami przynależnymi wynosi 55,13 m ² . Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 2512/10000 (25,12 %) w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 166/3 obręb Karnice. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00032379/0. Księga wieczysta lokalu – WR1W/00048387/4.	122.049,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Działka nr 166/3 obręb Karnice nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 12.MP.01 – teren zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach. Działka znajduje się w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz-Głogów”. Część działki znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Ponadto, działka znajduje się na obszarze i terenie górniczym oraz na obszarze udokumentowanego złoża.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 09 marca 2026 r. do 30 marca 2026 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 20 kwietnia 2026 r.
3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31

Żmigród, 09 marca 2026 r.

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Siuda
Z-ca Burmistrza