

ZARZĄDZENIE Nr 0050.56.2026

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 11 maja 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości,
stanowiącej własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród w granicy działki nr 1425/3 o powierzchni 0,0202 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00066424/8 – na rzecz właściciela działki numer 1435 obręb Żmigród, celem poprawienia warunków jej zagospodarowania.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ nr 9/2026

AGN.6840.15.2026

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ŻMIGRÓD	1425/3	0,0202 ha (W-RIVa - 0,0202 ha)	Działka niezabudowana, teren płaski. Działka ze względu na kształt i powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00066424/8.	6.751,00 zł netto Do ceny netto doliczony będzie podatek VAT – 23 %	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki nr 1435 obręb Żmigród, celem poprawienia warunków jej zagospodarowania.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2U/ZZ – zabudowa usługowa na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Część działki znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%). Ponadto, działka położona jest w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest: - średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%); - niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 12 maja 2026 r. do 02 czerwca 2026 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 23 czerwca 2026 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 385 30 57 wewn. 31.

Żmigród, 11 maja 2026 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski