

## OGŁOSZENIE Nr 1/2026

z dnia 10 czerwca 2026 r.

**o pierwszym nieograniczonym przetargu ustnym na oddanie w dzierżawę  
lokalu użytkowego**

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz zarządzenia nr 0050.43.2026 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 07 kwietnia 2026 r. w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego Gminy Żmigród do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Gminy Żmigród ogłasza pierwszy, nieograniczony przetarg ustny na oddanie w dzierżawę następującego lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Żmigród:

**Lokal użytkowy położony przy ul. Poprzecznej 3/1a w Żmigrodzie, usytuowany na parterze budynku wielolokalowego, o łącznej powierzchni użytkowej 34,30 m<sup>2</sup>.**

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w terminie od 08 kwietnia 2026 r. do 28 kwietnia 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu Miejskiego, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Gminy Żmigród, informacja o wykazaniu nieruchomości do dzierżawy została również opublikowana w lokalnej gazecie „Nowa”.

**Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest do prowadzenia działalności gospodarczej niepowodującej uciążliwości dla środowiska i otoczenia. W lokalu nie dopuszcza się prowadzenia działalności gastronomicznej.**

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną oraz kanalizacyjną.

Lokal zostanie oddany w dzierżawę w stanie istniejącym. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów związanych z bieżącym utrzymaniem lokalu oraz opłat za media zgodnie z zawartymi umowami i obowiązującymi stawkami.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas nieokreślony.

Przedmiotem przetargu jest wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi **857,50 zł netto + podatek VAT 23%.**

**Minimalne postąpienie – 8,60 zł.**

**Wadium - 860,00 zł (osiemset sześćdziesiąt złotych).**

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 lipca 2026 r. o godz. 10.00 w sali narad (I piętro) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród.**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do 17 lipca 2026 r. wpłacą wadium w kwocie 860,00 zł na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród.**

**Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać „Wadium przetargu na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego przy ul. Poprzecznej 3/1a w Żmigrodzie”.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę czynszu wyższą o co najmniej jedno minimalne postąpienie od stawki wywoławczej.

Przetarg wygra uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 7 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy przedmiotowego lokalu użytkowego; w przypadku odstąpienia przez dzierżawcę od podpisania umowy - wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od zakończenia przetargu.

Dzierżawca podlegać będzie zobowiązaniom podatkowym wobec Gminy Żmigród.

Wyłoniony w przetargu dzierżawca przejmie wydzierżawiony lokal w użytkowanie z chwilą wydania go przez Gminę protokołem zdawczo - odbiorczym.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy, warunkami przetargu, a także z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu, można zapoznać się w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród, pok. 23, tel. 71 385 30 57 wewn. 31.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z ważnej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żmigród do dnia 23 lipca 2026 r.

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Siuda  
Z-ca Burmistrza