

***PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU***

***MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI
I UL. WROCŁAWSKIEJ W ŻMIGRODZIE***

Tytuł:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI I UL. WROCŁAWSKIEJ W ŻMIGRODZIE
---------------	---

Autorzy:	mgr Kamila Perwenis  Koordynator zespołu: mgr Marta Stelmach-Orzechowska Marta Stelmach-Orzechowska  NaturSpace Sp. z o.o. ul. Paryska 7 45-402 Opole tel. 661-874-556 e-mail: biuro@e-ekologia.pl
-----------------	--

Współpraca:	"PUNKT" arch. Katarzyna Grochowska
--------------------	---

Data wykonania:	kwiecień 2026 r.
------------------------	-------------------------

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA PRAWNA I CEL SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	5
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
3. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE DOKUMENTU.....	12
4. METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	19
5. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	21
5.1. Położenie administracyjne i geograficzne	21
5.2. Sposób użytkowania terenu i aktualne zagospodarowanie	21
5.3. Złoża kopalin.....	21
5.4. Wody podziemne	22
5.4.1. Jednolite części wód podziemnych	22
5.4.2. Główne zbiorniki wód podziemnych.....	24
5.5. Wody powierzchniowe	24
5.5.1. Jednolite części wód powierzchniowych (rzecznych)	24
5.6. Zagrożenie powodziowe	27
5.7. Walory przyrodnicze i krajobrazowe	29
5.7.1. Obszary, siedliska i gatunki przyrodniczo cenne	29
5.7.2. Formy ochrony przyrody	29
5.8. Powietrze atmosferyczne	29
5.9. Klimat akustyczny.....	30
5.10. Promieniowanie elektromagnetyczne	32
5.11. Zabytki.....	32
6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	33
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	34
8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE LUB BRAK ODDZIAŁYWANIA, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	36
8.1. Oddziaływania na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta oraz obszary podlegające ochronie na podstawie <i>Ustawy o ochronie przyrody</i>	37
8.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz.....	38
8.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	40
8.4. Oddziaływanie na zasoby naturalne	41
8.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, mikroklimat i klimat oraz klimat akustyczny	42
8.6. Oddziaływanie na krajobraz kulturowy i zabytki	46
8.7. Oddziaływanie na zdrowie i warunki życia ludzi oraz dobra materialne	48

9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	54
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	54
11. METODY ANALIZY SKUTÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	56
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	57
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	58
14. WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH	62
15. BIBLIOGRAFIA	63

SPIS TABEL

Tabela 1. <i>Obszar objęty projektem planu na tle ustaleń obowiązujących planów miejscowych</i>	6
Tabela 2. <i>Charakterystyka i ocena stanu JCWPd nr 79.....</i>	22
Tabela 3. <i>Aktualne wyniki monitoringu dla punktów pomiarowo-kontrolnych w obrębie JCWPd 79.....</i>	23
Tabela 4. <i>Charakterystyka i ocena stanu JCWPrz, do której należy obszar objęty projektem mpzp – na podstawie IIaPGW dla dorzecza Odry.....</i>	25
Tabela 5. <i>Aktualna ocena stanu JCWPrz na obszarze objętym projektem mpzp – na podstawie badań GIOŚ</i>	26
Tabela 6. <i>Potencjalne oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Wrocławskiej w Żmigrodzie</i>	50

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. <i>Obszar objęty projektem mpzp na tle ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....</i>	9
Rysunek 2. <i>Obszar objęty projektem mpzp na tle ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród</i>	10
Rysunek 3. <i>Projekt mpzp podlegający strategicznej ocenie.....</i>	11
Rysunek 4. <i>Obszar szczególnego zagrożenia powodzią na terenach objętych projektem mpzp.</i>	27
Rysunek 5. <i>Ustalenia projektu mpzp na tle obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.</i>	28

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1. Oświadczenie autorów Prognozy oddziaływania na środowisko

Załącznik graficzny nr 1. Uwarunkowania przyrodnicze oraz istniejący sposób zagospodarowania obszaru objętego projektem planu

Załącznik graficzny nr 2. Rodzaj potencjalnych oddziaływań na środowisko będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu

1. PODSTAWA PRAWNA I CEL SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Przedmiotem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest **projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Wrocławskiej w Żmigrodzie**, zwany w dalszej części projektem mpzp. Podstawą prawną przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest *Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1]*, zwana dalej ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, która implementuje obowiązki wynikające z dokumentów, tj. m.in.

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2014/52/UE z 16 kwietnia 2014 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. nr 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- Dyrektywa Rady nr 2009/147/WE z 30 listopada 2009 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, stanowiąca wersję skonsolidowaną wcześniejszej dyrektywy EWG 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 o ochronie dziko żyjących ptaków (Directive on the Conservation of Wild Birds).

W nawiązaniu do powyższego, zgodnie z art. 46 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [1]* organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Wrocławskiej w Żmigrodzie, tj. Burmistrz Gminy Żmigród jest zobligowany do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, czego wynikiem jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 51 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [1]*.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowiska ma obowiązek przekazania ww. dokumentów do opiniowania właściwym organom oraz zapewnienia udziału społecznego w postępowaniu zgodnie z art. 54 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [1]*.

Celem prognozy jest ocena potencjalnych skutków środowiskowych realizacji przyjętych w projekcie mpzp rozwiązań oraz ocena potencjalnych skutków środowiskowych w przypadku nieprzyjęcia dokumentu. W prognozie wskazuje się na charakter i zasięg potencjalnego oddziaływania oraz wyznacza działania mające na celu zapobieganie/minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zgodnie z zapisami ustawy z *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [3]* miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowania funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do warunków przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Ponadto, sporządzenie i uchwalenie planu miejscowego pozwoli na sformułowanie szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, umożliwiających jednolite kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania terenów objętych opracowaniem. Plan w sposób jednoznaczny określi granice terenów

oraz zasady ich ochrony. Pozwoli to na sformułowanie docelowego układu i powiązań komunikacyjnych oraz zasad obsługi terenów elementami infrastruktury technicznej.

Do sporządzenia projektu będącego przedmiotem niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przystąpiono na podstawie *uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr 0007.XIV.125.2025 z dnia 14 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Wrocławskiej w Żmigrodzie*.

Obszar objęty planem, o powierzchni około 23,4 ha, położony jest południowo-wschodniej części obrębu Żmigród. Obszar sąsiaduje z terenami zabudowanymi, zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi i terenami rolniczymi.

Obszar jest położony na terenach objętych kilkoma obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego. Lokalizację terenów i ich przeznaczenie w obowiązujących planach przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 1. Obszar objęty projektem planu na tle ustaleń obowiązujących planów miejscowych

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego		Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
Symbol	przeznaczenie	Symbol	przeznaczenie
Uchwała Nr 0007.XXVII.375.2021 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych przy ul. Wrocławskiej w Żmigrodzie			
1P/U	teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług	3MW-MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
		5U-P	teren usług lub produkcji
2P/U	teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług	5U-P	teren usług lub produkcji
3P/U	teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług	4U-P	teren usług lub produkcji
1P/U/ZZ	teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	3MW-MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
		5U-P	teren usług lub produkcji
		1U-P-IOP	teren usług lub produkcji lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych
2P/U/ZZ	teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	4U-P	teren usług lub produkcji
1P/U/O	teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług oraz gospodarki odpadami – PSZOK	1US-ZP	teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
		1U-P-IOP	teren usług lub produkcji lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych
1P/U/O/ZZ	teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług oraz gospodarki odpadami – PSZOK na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	1US-ZP	teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
		1U-P-IOP	teren usług lub produkcji lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych
Uchwała Nr 0007.XXVI.219.2017 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 5 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż obwodnicy Miasta Żmigród			

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego		Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
Symbol	przeznaczenie	Symbol	przeznaczenie
7M/U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi za wyjątkiem usług chronionych	1MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
8M/U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi za wyjątkiem usług chronionych	1MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
		2MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
		3KR	tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
9M/U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi za wyjątkiem usług chronionych	3MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
10M/U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi za wyjątkiem usług chronionych	4MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
2M/U/ZZ	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi za wyjątkiem usług chronionych, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	1U-P	teren usług lub produkcji
8M/U/ZZ	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi za wyjątkiem usług chronionych, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	1MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
9M/U/ZZ	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi za wyjątkiem usług chronionych, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	4MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
2P/U	obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi, za wyjątkiem usług chronionych	3U-P	teren usług lub produkcji
3P/U	obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi, za wyjątkiem usług chronionych	3U-P	teren usług lub produkcji
4P/U	obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi, za wyjątkiem usług chronionych	1U-P	teren usług lub produkcji
5P/U	obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi, za wyjątkiem usług chronionych	2U-P	teren usług lub produkcji
		3U-P	teren usług lub produkcji
6P/U	obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi, za wyjątkiem usług chronionych	3U-P	teren usług lub produkcji
3P/U/ZZ	obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi, za wyjątkiem usług chronionych, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	1U-P	teren usług lub produkcji
4P/U/ZZ	obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi, za wyjątkiem usług chronionych, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	2U-P	teren usług lub produkcji
		3U-P	teren usług lub produkcji
		6U-P	teren usług lub produkcji
3KD-D	teren drogi publicznej klasy dojazdowej	1KDD	tereny dróg dojazdowych

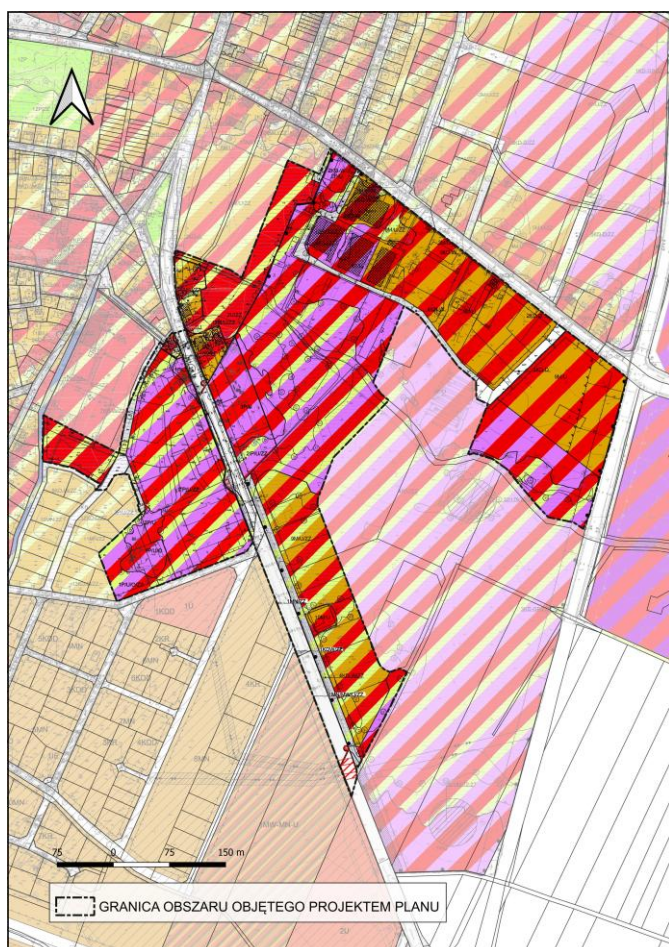
Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego		Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
Symbol	przeznaczenie	Symbol	przeznaczenie
3KD-W	teren drogi wewnętrznej	2KR	tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
4KD-W	teren drogi wewnętrznej	2KR	tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
2KD-W/ZZ	teren drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	2KR	tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
3KD-W/ZZ	teren drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	2KR	tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
4KD-W/ZZ	teren drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	5KR	tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
Uchwała Nr 0007.XXII.188.2016 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Żmigród			
9M/U	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lub usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² albo usługi publiczne	2MW-MN- U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
10M/U	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lub usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² albo usługi publiczne	3MW-MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
16M/U/ZZ	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lub usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² albo usługi publiczne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	1MW-MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
17M/U/ZZ	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lub usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² albo usługi publiczne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	2MW-MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
5UP/ZZ	usługi publiczne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	4MW-MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
1U	zabudowa usługowa	1U	teren usług
2U/ZZ	zabudowa usługowa na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	1U	teren usług
2KD-G	- teren drogi publicznej klasy głównej	1KDZ	teren drogi zbiorczej

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego		Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
Symbol	przeznaczenie	Symbol	przeznaczenie
3KD-G/ZZ	teren drogi publicznej klasy głównej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	1KDZ	teren drogi zbiorczej
12KD-D/ZZ	teren drogi publicznej klasy dojazdowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	2KDD	tereny dróg dojazdowych
1KD-W	teren drogi wewnętrznej	1KR	tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
2KD-W/ZZ	teren drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	1KR	tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
7KD-W/ZZ	teren drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	2KDD	tereny dróg dojazdowych
9KD-W/ZZ	teren drogi wewnętrznej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	4KR	tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

Źródło: Uzasadnienie do Uchwały Nr/...../2026 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Wrocławskiej w Żmigrodzie [etap projektu].

Obszar objęty projektem mpzp na tle ustaleń obowiązujących planów przedstawiono na Rysunku 1.

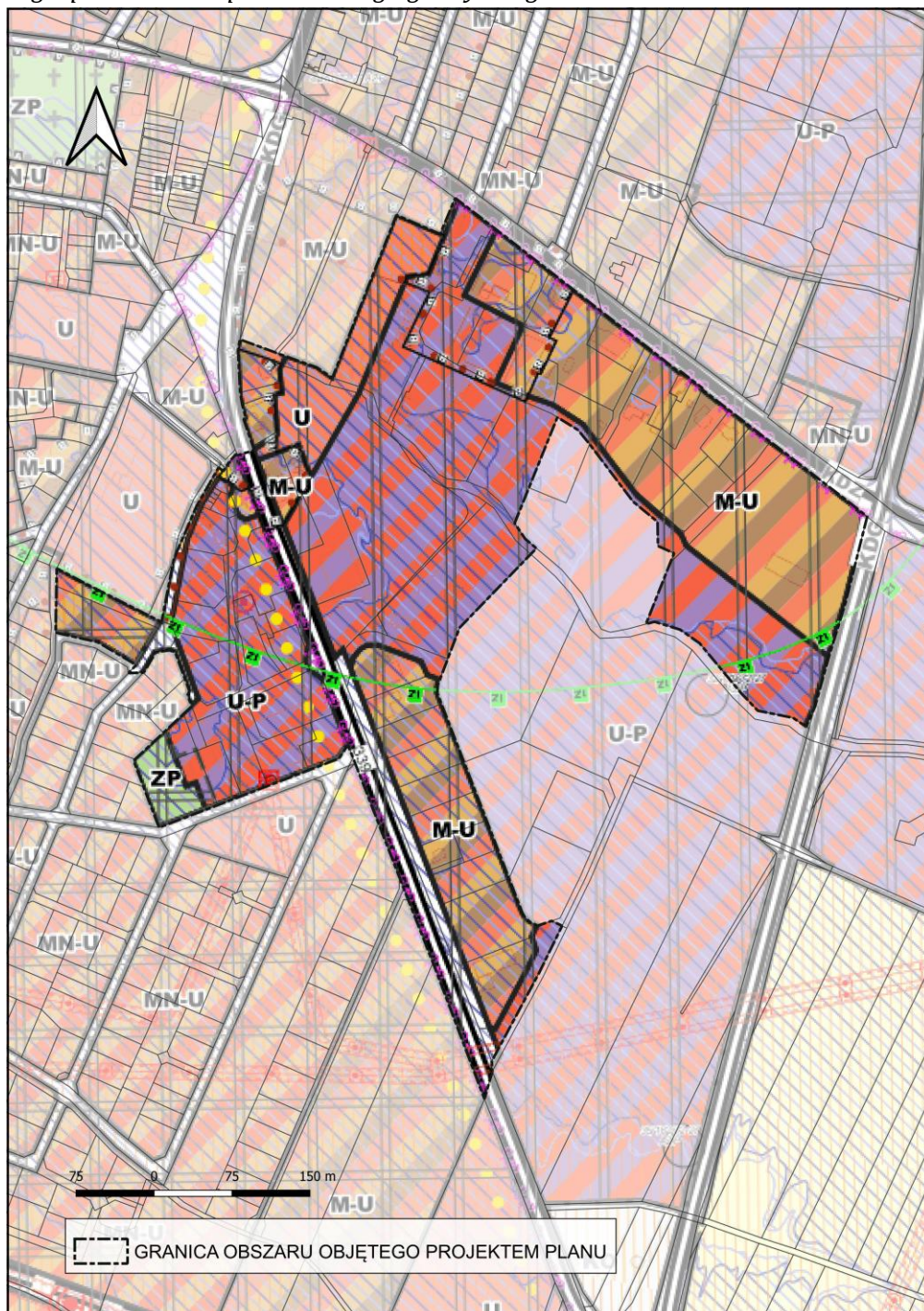
Rysunek 1. Obszar objęty projektem mpzp na tle ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego



Źródło: Opracowanie własne

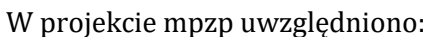
W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród” uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr 0007.XVI.156.2025 z dnia 25 września 2025 r., obszar objęty planem jest położony na terenie jednostki oznaczonej symbolami M-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej lub usług, U – teren usług, U-P – teren usług lub produkcji, ZP – teren zieleni urządzonej. Ustalone w projekcie planu przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów są zgodne z kierunkami polityki przestrzennej gminy, określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród”.

Rysunek 2. Obszar objęty projektem mpzp na tle ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród



Źródło: Opracowanie własne

Źródło: Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Wrocławskiej w Żmigrodzie



- NaturSpace**
Sp. z o.o.

- walory ekonomiczne przestrzeni – plan miejscowy nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na walory ekonomiczne przestrzeni;
- prawo własności – plan miejscowy nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na prawo własności;
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - plan miejscowy nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na obronność i bezpieczeństwo państwa;
- potrzeby interesu publicznego – plan miejscowy nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na interes publiczny;
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - plan uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej przez zapewnienie warunków realizacji infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych;
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - poprzez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń urzędu i sołectwa oraz ogłoszenia w lokalnej prasie, a także na stronach internetowych urzędu informacji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego projektu zagospodarowania przestrzennego;
- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – poprzez ustalenia dotyczące realizacji urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę.

W projekcie mpzp uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni:

- kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – poprzez przeznaczenie pod zabudowę terenów położonych przy istniejących drogach publicznych;
- lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – poprzez przeznaczenie pod zabudowę terenów położonych przy istniejących drogach publicznych;
- zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów - poprzez przeznaczenie pod zabudowę terenów położonych przy istniejących drogach publicznych;
- dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej – poprzez przeznaczenie pod zabudowę terenu położonego na obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

3. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE DOKUMENTU

Na potrzeby prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizę zgodności założeń projektu mpzp z celami innych dokumentów strategicznych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym. Przedstawiono jedynie te cele strategiczne, które związane są z szeroko rozumianym systemem ochrony środowiska. Podstawowe cele ochrony środowiska zwarte w projekcie mpzp wynikają między innymi z następujących dokumentów planistycznych oraz dokumentów o charakterze strategicznym i programowym przedstawionych poniżej.

Dokumenty międzynarodowe i wspólnotowe

Agenda Zrównoważonego Rozwoju 2030

Agenda jest mpzp działań na rzecz ludzi, naszej planety i dobrobytu. Celem agendy jest również wzmocnienie powszechnego pokoju w warunkach większej wolności. W Agencie sformułowano 17 Celów Zrównoważonego Rozwoju.

Strategia na rzecz bioróżnorodności 2030

Główne cele nowej Strategii to:

- ustanowienie obszarów chronionych na co najmniej 30% powierzchni lądowej i 30% powierzchni morskiej Europy
- odtworzenie zdegradowanych ekosystemów na lądzie i na morzu poprzez
- wzrost produkcji w systemie rolnictwa ekologicznego i zwiększenie liczby elementów krajobrazu rolniczego przyjaznych przyrodzie
- zatrzymanie i odwrócenie trendu spadkowego populacji zapylaczy
- zmniejszenie użycia i ryzyka związanego ze stosowaniem pestycydów o 50% do 2030 r.
- odtworzenie co najmniej 25 000 km europejskich rzek poprzez przywrócenie do stanu swobodnego przepływu
- zasadzenie 3 miliardów drzew

Zrównoważona Europa dla Lepszego Świata: Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej

Cel nadrzędny (globalny): Rozwój zrównoważony.

Osiągnięcie celu poprzez realizację celów szczegółowych i działań głównie w aspektach tj.:

- 1) Ograniczenie zmian klimatycznych oraz wzrostu zużycia energii
- 2) Bardziej odpowiedzialne zarządzanie zasobami naturalnymi
- 3) Poprawa systemu transportowego oraz systemu zarządzania gruntami

Biała Księga: Adaptacja do zmian klimatu: europejskie ramy działania

Cel główny: osiągnięcie w UE takiej zdolności adaptacji, by mogła ona stawić czoła skutkom zmian klimatu.

Działania:

- 1) Tworzenie trwałych podstaw wiedzy na temat oddziaływania i skutków zmian klimatu w UE,
- 2) Włączenie adaptacji do kluczowych dziedzin politycznych UE,
- 3) Stosowanie kombinacji instrumentów politycznych (instrumenty rynkowe, wytyczne, partnerstwa publiczno-prywatne) celem zapewnienia skutecznej realizacji procesu adaptacji,
- 4) Nasilenie międzynarodowej współpracy w zakresie adaptacji.

VIII Program działań na rzecz środowiska (8EAP) – priorytety polityki ochrony środowiska w UE na lata 2019-2024

Cele główne:

Cel 1: ochrona obywateli i swobód

Cel 2: rozwijanie silnej i prężnej bazy gospodarczej

Cel 3: budowanie neutralnej klimatycznie, ekologicznej, sprawiedliwej i socjalnej Europy

Cel 4: promowanie europejskich interesów i wartości na scenie światowej.

Dokumenty krajowe

Polityka Ekologiczna Państwa 2030

Cel szczegółowy: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego

- Kierunek interwencji - zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,

- Kierunek interwencji - likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- Kierunek interwencji - ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- Kierunek interwencji - przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,

Cel szczegółowy: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska

- Kierunek interwencji - zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- Kierunek interwencji - wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- Kierunek interwencji - gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- Kierunek interwencji - zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- Kierunek interwencji - wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych),

Cel szczegółowy: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,

- Kierunek interwencji - przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- Kierunek interwencji - adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,

Cel horyzontalny: Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa

- Kierunek interwencji - edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,

Cel horyzontalny: Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska

Kierunek interwencji - usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Polityka energetyczna Polski do 2040 r.” (PEP2040) - Obwieszczenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 2 marca 2021 r. w sprawie polityki energetycznej państwa do 2040 r. M.P. 2021r., poz. 264)

Celem polityki energetycznej państwa jest bezpieczeństwo energetyczne, przy zapewnieniu konkurencyjności gospodarki, efektywności energetycznej i zmniejszenia oddziaływania sektora energii na środowisko, przy optymalnym wykorzystaniu własnych zasobów energetycznych.

Cel szczegółowy 1. Optymalne wykorzystanie własnych surowców energetycznych

Działania:

- Zapewnienie możliwości pokrycia zapotrzebowania na węgiel kamienny
- Zapewnienie wsparcia transformacji regionów węglowych, w tym opracowanie w 2021 r. planu restrukturyzacji górnictwa oraz Krajowego Planu Sprawiedliwej Transformacji z wykorzystaniem środków unijnych
- Zapewnienie możliwości pokrycia zapotrzebowania na ropę naftową
- Zapewnienie możliwości pokrycia zapotrzebowania na gaz ziemny
- Zapewnienie możliwości pokrycia zapotrzebowania na biomasę, przy założeniu lokalnego wykorzystania surowców oraz wykorzystania potencjału biomasy o pochodzącej z odpadów

Cel szczegółowy 2. Rozbudowa infrastruktury wytwórczej i sieciowej energii elektrycznej

Działania:

- Zapewnienie możliwości pokrycia zapotrzebowania na moc elektryczną własnymi surowcami i źródłami, z uwzględnieniem możliwości wymiany transgranicznej
- Zapewnienie możliwości pokrycia wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną przez źródła inne niż konwencjonalne elektrownie węglowe oraz zapewnienie warunków kształtowania struktury mocy

wytwórczych gwarantujących elastyczność pracy systemu, w tym rozwoju technologii magazynowania energii

- Zapewnienie odpowiedniej ilości stabilnych dostaw energii elektrycznej
- Zapewnienie warunków ograniczania emisji zanieczyszczeń z sektora elektroenergetycznego
- Zapewnienie warunków wykorzystania węgla na poziomie nie większym niż 56% netto w 2030 r. w bilansie wytwarzania energii elektrycznej
- Zapewnienie warunków wdrożenia energetyki jądrowej w 2033 r. i realizacji Programu polskiej energetyki jądrowej
- Zapewnienie warunków rozwoju OZE na poziomie niezagrażającym bezpieczeństwu pracy systemu, z uwzględnieniem kontrybucji w ogólnounijnym celu zwiększenia udziału OZE w zużyciu energii
- zapewnienie warunków wykorzystania gazu ziemnego i innych paliw gazowych, w szczególności dla potrzeb regulacyjnych KSE
- Rozbudowa wewnętrznej elektroenergetycznej sieci przesyłowej – realizacja inwestycyjnych umożliwiających zwiększenie gęstości sieci wyprowadzenie mocy z dużych elektrowni oraz lepszego wykorzystania połączeń transgranicznych
- Wzmacnianie elektroenergetycznych połączeń transgranicznych na profilu z Niemcami, Czechami, Słowacją
- Budowa połączenia podmorskiego Polska-Litwa (Harmony Link) i synchronizacja państw bałtyckich z systemem elektroenergetycznym Europy kontynentalnej
- Poprawa jakości dostaw energii do konsumenta – do 2025 r.
- Zapewnienie warunków sprawnego działania w sytuacjach awaryjnych, w szczególności
- Dążenie do rozwoju technologii magazynowania, w tym uregulowanie w 2021 r. statusu prawnego instalacji magazynowania energii elektrycznej
- Budowa inteligentnych sieci elektroenergetycznych

Cel szczegółowy 3. Dywersyfikacja dostaw i rozbudowa infrastruktury sieciowej gazu ziemnego, ropy naftowej i paliw ciekłych

Działania:

- Zapewnienie kontraktowej dywersyfikacji dostaw gazu ziemnego
- Zapewnienie możliwości importu gazu ziemnego poprzez budowę Baltic Pipe – połączeń Norwegia-Dania oraz Dania-Polska wraz z rozbudową systemów przesyłowych w Danii i w Polsce
- Zapewnienie możliwości importu gazu ziemnego poprzez zwiększenie zdolności regazyfikacyjnej terminalu LNG w Świnoujściu do wielkości 8,3 mld m³ rocznie oraz zwiększenie elastyczności pracy i wprowadzenie nowych funkcjonalności (ew. dalsza rozbudowa zależna od analiz rynkowych)
- Rozbudowa/budowa połączeń gazowych z państwami sąsiadującymi – Słowacją, Litwą, ew. z Czechami i Ukrainą
- Budowa pływającego terminalu regazyfikacyjnego LNG (FSRU) w Zatoce Gdańskiej
- Rozbudowa gazowej sieci przesyłowej
- Rozbudowa systemu dystrybucji gazu – redukcja białych plam, wzrost odsetka zgazyfikowanych gmin z 65% do 76% w 2024 r. i wzrost w kolejnych latach
- Rozbudowa PMG do poziomu całkowitej pojemności min. 4 mld m³ oraz mocy odbioru gazu z tych instalacji do poziomu min. 60 mln m³/dobę
- Zapewnienie otoczenia regulacyjnego zachęcającego do inwestowania w rozbudowę infrastruktury gazowej (taryfa wieloletnia, usprawnienie procesu inwestycyjno-budowlanego)
- Przygotowanie ocen ryzyka i planów w zakresie bezpieczeństwa dostaw gazu na podstawie rozporządzenia 2017/1938 (aktualizacja co 4 lata, pierwsza w 2023 r.)
- Rozbudowa infrastruktury przesyłowej ropy naftowej – budowa drugiej nitki naftowego rurociągu Pomorskiego

- *Rozbudowa infrastruktury przesyłowej paliw ciekłych – przedłużenie rurociągu paliwowego Płock-Koluszki-Boronów poprzez budowę odcinka Boronów-Trzebinia*
- *Odpowiednie dopasowanie zwiększonych zdolności magazynowej Terminala Naftowego w Gdańsku oraz bazy w Górkach*
- *Cykliczna (co 2 lata) prognoza krajowego zapotrzebowania na pojemności magazynowe dla zapasów interwencyjnych i obrotowych paliw i ropy naftowej na okres 10 lat.*

Cel szczegółowy 4. Rozwój rynków energii

Działania:

- *Wzmocnienie pozycji konsumenta energii elektrycznej*
- *Wzmocnienie pozycji konsumenta energii elektrycznej – wyposażenie do 2028 r. 80% gospodarstw domowych w i liczniki zdalnego odczytu*
- *Wdrożenie obowiązku zawierania umów z konsumentami wyłącznie na podstawie GUD*
- *Zapewnienie ochrony konkurencyjności przemysłu energochłonnego*
- *Wypłasczenie dobowej krzywej zapotrzebowania*
- *Urynkowanie usług systemowych oraz zwiększenie kompetencji dystrybutorów w zakresie lokalnego bilansowania*
- *Wprowadzenie zmian w zakresie handlu energią elektryczną (dot. m.in. limitów cen, mechanizmów interwencyjnych)*
- *Wdrażanie Planu działania w zakresie realizacji celu udostępniania 70% transgranicznych zdolności przesyłowych do końca 2025 r.*
- *Liberalizacja rynku poprzez zniesienie obowiązku urzędowego zatwierdzania cen gazu ziemnego (obowiązku taryfowego) ostatniej grupy odbiorców, tj. gospodarstw domowych od 2024 r.*
- *Zapewnienie warunków regulacyjnych i transakcyjnych dla realizacji i regionalnego centrum przesyłu i handlu gazem ziemnym*
- *Rozwój hurtowego rynku gazu ziemnego poprzez rozwój oferty usługowo-handlowej w obszarze obrotu gazem ziemnym, w tym giełdy gazu*
- *Zapewnienie możliwości zwiększenia wykorzystania gazu ziemnego w nowych segmentach rynku*
- *Prowadzenie działań badawczo-rozwojowych w zakresie transportu i magazynowania gazów syntetycznych, biogazu, biometanu i wodoru za pomocą infrastruktury gazu ziemnego*
- *Zapewnienie efektywnej współpracy funkcjonowania systemu gazowego i systemu elektroenergetycznego*
- *Uporządkowanie struktury właścicielskiej infrastruktury paliwowej*
- *Optymalizacja systemu zapasów i zwiększenie roli Prezesa ARM w utrzymywaniu zapasów interwencyjnych*
- *Ograniczenie obciążeń administracyjnych sektora paliwowego oraz zapewnienie przejrzystości rynku paliw*
- *Zwiększanie mocy produkcyjnych w obszarze petrochemii*
- *Zapewnienie warunków rozwoju technologii pozwalających na ograniczenie emisyjności produkcji i zużycia paliw tradycyjnych*
- *Zapewnienie warunków funkcjonowania i rozwoju rynku biokomponentów i biometanu dla osiągnięcia celu 14% OZE w transporcie w 2030 r.*
- *Zapewnienie warunków funkcjonowania i instrumentarium wsparcia rynku paliw alternatywnych*

Cel szczegółowy 5. Wdrożenie energetyki jądrowej

Działania:

- *Wprowadzenie zmian prawnych ograniczających opóźnienia realizacji projektu budowy EJ z przyczyn pozatechnicznych (formalnych)*
- *Opracowanie modelu finansowo-biznesowego programu jądrowego*
- *Wskazanie lokalizacji pierwszej elektrowni jądrowej – Kopalino / Żarnowiec (następnie selekcja lokalizacji dla kolejnych elektrowni jądrowych)*

- Wybór technologii oraz generalnego wykonawcy pierwszej elektrowni jądrowe
- Opracowanie i rozpoczęcie wdrażania Programu rozwoju zasobów ludzkich na potrzeby energetyki jądrowej
- Rozwój kompetencji dozoru jądrowego oraz instytucji wsparcia technicznego
- Uruchomienie nowego składowiska odpadów nisko- i średnioaktywnych
- Budowa i uruchomienie bloków jądrowych

Cel szczegółowy 6. Rozwój odnawialnych źródeł energii

Działania:

- Zapewnienie warunków osiągnięcia co najmniej 23% w 2030 r. udziału OZE w końcowym zużyciu energii
- Zapewnienie warunków wdrożenia morskiej energetyki wiatrowej, w tym określenie ram prawnych ich funkcjonowania oraz rozbudowa sieci przesyłowej
- Zapewnienie warunków rozwoju energetyki rozproszonej – prosumentów energii odnawialnej, klastrów energii, spółdzielni energetycznych
- Zapewnienie warunków bilansowania źródeł odnawialnych
- Zapewnienie wsparcia finansowego dla OZE oraz udoskonalenie istniejących jego form z uwzględnieniem roli technologii w KSE

Cel szczegółowy 7. Rozwój ciepłownictwa i kogeneracji

Działania:

- Aktywizacja regionów w zakresie planowania energetycznego poprzez zmianę obowiązku wykonania dokumentów planistycznych w zakresie zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe
- Budowa systemu zbierania danych do mapy ciepła
- Zapewnienie warunków rozwoju ekologicznych i efektywnych systemów ciepłowniczych przez wsparcie finansowe, organizacyjne i prawne
- Zapewnienie warunków zwiększenia wykorzystania ciepła systemowego zwłaszcza
- Tworzenie zachęt do wykorzystywania w ciepłownictwie indywidualnym paliw innych niż stałe – gazu ziemnego, niepalnych OZE, energii elektrycznej
- Zwiększenie monitoringu emisji w domach jedno- i wielorodzinnych
- Zapewnienie warunków odejścia od wykorzystania węgla w gospodarstwach domowych – do 2030 r. w miastach i do 2040 r. na obszarach wiejskich

Cel szczegółowy 8. Poprawa efektywności energetycznej

Działania:

- Zapewnienie wsparcia i rozwój programów wsparcia finansowego (zidentyfikowanie oraz zaprogramowanie środków na wdrożenie programów wsparcia) przedsięwzięciom zwiększającym efektywność energetyczną gospodarki
- Zapewnienie ram prawnych rozwoju efektywności energetycznej w zakresie m.in. produktów i charakterystyki energetycznej budynków
- Zapewnienie wzorcowej roli sektora publicznego na każdym poziomie terytorialnym (krajowym, regionalnym i lokalnym) w poprawie efektywności energetycznej
- Zapewnienie sprawnego funkcjonowania systemu białych certyfikatów oraz ewentualnej kontynuacji po 2030 r
- Promowanie poprawy efektywności energetycznej
- Wsparcie powszechnej termomodernizacji budynków mieszkalnych oraz poszukiwanie nowych rozwiązań ograniczenia zjawiska niskiej emisji

Poszukiwanie nowych, efektywnych sposobów walki z ubóstwem energetycznym

Strategia Rozwoju Transportu do 2030 roku (uchwała Nr 105 Rady Ministrów z dnia 24 września 2019 r. (M.P. z 2019 r. poz. 1054)

Cel główny: zwiększenie dostępności transportowej, poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu i efektywności sektora transportowego, poprzez tworzenie spójnego, zrównoważonego i przyjaznego użytkownikowi systemu transportowego w wymiarze krajowym, europejskim i globalnym.

Kierunek interwencji 1- budowa zintegrowanej, wzajemnie powiązanej sieci transportowej służącej konkurencyjnej gospodarce

Kierunek interwencji 2- poprawa sposobu organizacji i zarządzania systemem transportowym

Kierunek interwencji 3- zmiany w indywidualnej i zbiorowej mobilności

Kierunek interwencji 4- poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz przewożonych towarów

Kierunek interwencji 5- ograniczanie negatywnego wpływu transportu na środowisko

Kierunek interwencji 6- poprawa efektywności wykorzystania publicznych środków na przedsięwzięcia transportowe

Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022 (Uchwała nr 57 Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. zmieniająca uchwałę w sprawie Krajowego planu gospodarki odpadami 2022)

W ramach Kpgg 2022 dokonano podziału odpadów na kategorie i wg tego podziału wyznaczono cele. W dokumencie nie wskazano celu głównego, ale biorąc pod uwagę specyfikę i założenia programowe jest to ograniczenie wytwarzania odpadów, ale również wykorzystanie odpadów, jako zasobu.

Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych - AKPOŚK 2022

Cel główny: Ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami

Polityka Wodna Państwa do roku 2030

Polityka Wodna Państwa do roku 2030 (z uwzględnieniem etapu 2016) została przygotowana przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej na podstawie opracowania pt. „Projekt Narodowej Strategii Gospodarowania Wodami 2030 (z uwzględnieniem etapu 2015).

Celem nadrzędnym PWP 2030 jest zapewnienie powszechnego dostępu ludności do czystej i zdrowej wody oraz istotne ograniczenie zagrożeń wywoływanych przez powódzie i susze w połączeniu z utrzymaniem dobrego stanu wód i związanych z nimi ekosystemów, przy zaspokojeniu uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki, poprawie spójności terytorialnej i dążeniu do wyrównywania dysproporcji regionalnych.

Cele strategiczne:

Cel strategiczny1: Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód i związanych z nimi ekosystemów,

Cel strategiczny2: Zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie zaopatrzenia w wodę,

Cel strategiczny3: Zaspokojenie społecznie i ekonomicznie uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki,

Cel strategiczny4: Ograniczenie wystąpienia negatywnych skutków powodzi i susz,

Cel strategiczny5: Reforma systemu zarządzania i finansowania gospodarki wodnej.

Aktualizacja Krajowego Programu Zwiększania Lesistości

Cel główny: Zapewnienie zwiększenia lesistości kraju do 30% w roku 2020 i 33% po roku 2050.

Koncepcja Rozwoju Kraju 2050 (KRK 2050)

Dokument przyjęty przez Radę Ministrów 25 lipca 2025 r. To dokument wizyjny, który jest kierunkowskazem w zarządzaniu rozwojem Polski. Koncepcja ma stać się dokumentem łączącym planowanie społeczno-gospodarcze z przestrzennym. Koncepcja Rozwoju Kraju 2050 przedstawia zintegrowane spojrzenie na długoterminowe wyzwania i szanse rozwojowe Polski, uwzględniając zmieniające się otoczenie globalne, europejskie i krajowe. Koncepcja stanowi bazę dla średniookresowych strategii rozwojowych, w tym śrók i polityki regionalnej, miejskiej oraz strategii sektorowych. Będzie także punktem odniesienia

zaprogramowania środków europejskich po 2027 r. Ma inspirować działania samorządów i lokalnych społeczności, które będą mogły korzystać z jej rekomendacji, uwzględniając specyfikę swoich terytoriów.

Podsumowanie

Ustalenia projektu mpzp są zgodne z celami nadrzędnymi wyżej wymienionych dokumentów strategicznych, programowych i planistycznych, wskazują w jaki sposób należy równoważyć rozwój gospodarczy i społeczny z poszanowaniem środowiska. W projekcie mpzp uwzględniono więc m.in. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.

W zakresie ochrony środowiska, wynikającej z dokumentów strategicznych i programowych w projekcie mpzp uwzględniono:

- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych - poprzez ograniczenie uciążliwości dopuszczalnych działalności,
- postępowanie z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
- postępowanie z zagospodarowaniem stałych odpadów bytowo-gospodarczych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
- postępowanie z oczyszczaniem i odprowadzaniem ścieków, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
- ochronę bioróżnorodności poprzez ustalenie na terenach umożliwiających realizację zabudowy, określonych wskaźników maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - poprzez lokalizację zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących dróg publicznych, jak również poprzez wyznaczenie obszarów pod zabudowę w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych.

4. METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu mpzp opracowano na podstawie analizy ustaleń zawartych w projekcie uchwały, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania, analizy uwarunkowań środowiskowych i kulturowych oraz wymagań w stosunku do ochrony środowiska i zapobiegania szkód w środowisku. Sposób opracowania prognozy został podporządkowany metodologii właściwej dla planowania strategicznego.

Pierwszym etapem prac nad prognozą było zapoznanie się z projektem mpzp oraz rozpoznanie uwarunkowań środowiska w oparciu o dostępne materiały i dokumenty planistyczne, które następnie posłużyło do określenia diagnozy stanu środowiska na terenach objętych projektem. Następnie w prognozie analizie poddano istotne z punktu widzenia wpływu na środowisko, ustalenia i rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zawarte w projekcie mpzp. Z uwagi na to, że jest to projekt mpzp, który dotyczy obszaru położonego w granicach terenu, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, rozpoznano czy są sporządzone inne prognozy oddziaływania na środowisko obejmujące teren wyznaczony do zmiany zagospodarowania. W procedurze rozpatrywania oddziaływania ustaleń tego dokumentu uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych. W ocenie wykorzystano metodę indukcyjno – opisową oraz metodę analogii do oddziaływań istniejących tego typu przedsięwzięć.

Prognozę oddziaływania sporządzono z wykorzystaniem dostępnych danych tj. informacji pozostających w zasobach administracji rządowej i samorządowej, danych statystyki publicznej oraz państwowego monitoringu środowiska, a także materiałów powszechnie dostępnych w Internecie, jak: programy, strategie, plany, studia. W niniejszej prognozie uwzględniono zapisy opracowanych już prognoz oddziaływania na środowisko, tak, aby nie powielać oceny oddziaływania na środowisko.

Porównując projektowane w mpzp zasady zabudowy i zagospodarowania z analizą stanu środowiska, posłużono się, zmodyfikowaną na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **metodą oceny wpływu zamierzonego zagospodarowania na środowisko**. W przedmiotowej analizie wykorzystano macierz interakcji, metodę indukcyjno-opisową oraz metodę analogi do oceny oddziaływań o podobnej specyfice (podobnej funkcji, zabudowie i zagospodarowaniu). W macierzy zaproponowanej w niniejszej prognozie, oceniano wpływ wszystkich przeznaczeń terenu na poszczególne komponenty środowiska tj. powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, faunę i florę, formy chronione, krajobraz, ludzi, zabytki i dobra materialne, powiązania zewnętrzne.

Poszczególnym oddziaływaniom przyporządkowano wagi w skali **od 3 do -3**, gdzie interpretacja jest następująca:

- **waga 3** – oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska,
- **waga 2** – oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku,
- **waga 1** – oddziaływanie korzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku,
- **waga 0** – oddziaływanie obojętne,
- **waga -1** – oddziaływanie niekorzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku,
- **waga -2** – oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku,
- **waga -3** – oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska.

Ocena ogólna oddziaływania – średnia arytmetyczna z oceny poszczególnych komponentów dla projektowanego sposobu zagospodarowania pozwoliła określić:

- które ustalenia projektu mpzp cechują się korzystnym, obojętnym lub niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko,
- które komponenty środowiska będą objęte najbardziej korzystnym wpływem, które komponenty środowiska będą najbardziej narażone na niekorzystne oddziaływania, a na które brak jakiegokolwiek oddziaływania,
- które ustalenia projektu mogą mieć oddziaływania o charakterze znaczącym (waga -2 i -3),
- jaki jest ogólny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko.

Oceniając wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska oceniano, czy jest to oddziaływanie:

- korzystne/obojętne/niekorzystne,
- chwilowe/stałe,
- krótkoterminowe/długoterminowe,
- bezpośrednie/pośrednie.

Projektowane w mpzp zasady zabudowy i zagospodarowania przeanalizowano pod kątem występowania w katalogu przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* [14]. Na tej podstawie wskazano zagospodarowanie, którego realizacji i eksploatacja może znacząco oddziaływać na środowisko, w tym zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (jeśli takie mogłoby wystąpić).

Ponadto przeprowadzono symulację wariantu „0” (za wariant „zerowy” przyjęto taki stan zabudowy i zagospodarowania, jaki występuje na terenie obecnie – zagospodarowanie zrealizowane na obowiązujących planów oraz wydanych decyzji administracyjnych).

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko projektu mpzp wynika z art. 51 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [1]. Ponadto zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu (pismem nr: WSI.411.260.2025.AP z dnia 22 sierpnia 2025 r.). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy nie zajął stanowiska w sprawie.

Zgodnie z art. 52 ust. 2 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [1] prognoza uwzględnia informacje wymagane w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z przedmiotowym dokumentem.

5. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

5.1. Położenie administracyjne i geograficzne

Obszar objęty planem, o powierzchni około 23,4 ha, położony jest w południowo-wschodniej części obrębu Żmigród. Obszar sąsiaduje z terenami zabudowanymi, zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi i terenami rolniczymi.

Pod względem fizyczno-geograficznym, zgodnie z regionalizacją J. Kondrackiego (zmodyfikowana i uszczegółowiona w 2018 roku przez międzyuczelniany zespół naukowców pod kierownictwem Jerzego Solona [C]), obszar objęty projektem mpzp znajduje się w obrębie mezoregionu Kotliny Żmigrodzkiej (318.33).

5.2. Sposób użytkowania terenu i aktualne zagospodarowanie

Obszar objęty projektem mpzp, zgodnie ze strukturą użytkowania stanowią :

- grunty zabudowane i zurbanizowane w postaci: terenów mieszkaniowych B; terenów przemysłowych Ba, innych terenów zabudowanych Bi; zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie zabudowy Bp; terenów rekreacyjno-wypoczynkowe Bz;
- grunty rolne w postaci: gruntów ornych R, łąk trwałych Ł, pastwisk trwałych Ps, gruntów rolnych zabudowanych Br, gruntów pod rowami W;
- tereny komunikacyjne w postaci dróg dr.

Obszar objęty projektem planu pozostaje zurbanizowany, w znacznym stopniu zabudowany, przekształcony. W granicach opracowania przepływa rów melioracyjny.

Roślinność obszaru opracowania to pojedyncze zadrzewienia, niewielkie skupiska zadrzewień, roślinność urządzonej, przydomowych ogrodów oraz roślinność przekształcona, ruderalna.

5.3. Złoże kopalin

Na obszarze objętym projektem mpzp nie występują złoże kopalin, nie ustanowiono również tu terenów i obszarów górniczych dla złóż.

Tereny przeznaczone pod realizację zabudowy mieszkaniowej nie należą do obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

5.4. Wody podziemne

5.4.1. Jednolite części wód podziemnych

Obszar objęty projektem mpzp położony jest w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o numerze PLGW600079. Poniżej przedstawiono charakterystykę stanu JCWPd, ocenę stanu wraz z celami środowiskowymi zgodnie z II aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry [24].

Tabela 2. Charakterystyka i ocena stanu JCWPd nr 79

L. p.	Jednolita część wód podziemnych (JCWPd)		Lokalizacja			Ocena stanu z IIaPGW*		Ocena nieosiągnięcia celów środowiskowych*	Wyznaczony cel środowiskowy oraz termin osiągnięcia
	Europejski kod JCWPd	Nazwa JCWPd	Region wodny	Nazwa dorzecza	RZGW	ilość.	chem.		
1.	PLGW600079	79	Środkowa Odra	Odra	Wrocław	słaby	słaby	zagrożona	dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy
Odstępstwa		TAK – art. 4.4 RDW, Rodzaj odstępstwa 4.4-1 – osiągnięcie celu środowiskowego po 2027r. Stwierdzono stan słaby ze względu na ascenzję wód słonych dopływających z niżej położonych poziomów wodonośnych mezozoiku (jura) do użytkowego mioceńskiego poziomu wodonośnego piętra neogeńsko-paleogeńskiego. O ocenie zadecydowały przekroczenia wartości kryterialnych: Cl, Na oraz PEW (punkt nr 2632). Nie stwierdzono statystycznie istotnego trendu wzrostowego przekroczonych wskaźników indykacyjnych zasolenia (Cl, Na i PEW). W otworze obserwacyjnym został ujęty poziom wodonośny miocenu (neogen), występujący w przedziale głębokości od 122 do 140 m, wykształcony w warstwie piasków gruboziarnistych. W podłożu utworów kenozoicznych występują utwory wodonośne jury dolnej. Występujące w nich wody są zmineralizowane. Ascenzyjne dopływy zmineralizowanych wód z utworów triasu (kajpru i retyku) wpływają na chemizm wód w piętrach wodonośnych jury oraz paleogenu-neogenu. Mioceński poziom wodonośny monitorowany w punkcie monitoringu stanu chemicznego 2632 ma charakter użytkowy i na rozpatrywanym terenie stanowi podstawę zbiorowego zaopatrzenia w wodę do spożycia. Ze względu na wysoką mineralizację woda z punktu 2632 jest mieszana w stosunku 50/50 z wodą z ujęcia w Mierzejewie, w którym ujmowane są wody czwartorzędowego poziomu wodonośnego.							

* PIG - PIB, Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MGiŻŚ z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148)

Źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (II aktualizacja 2023 r.)

Zgodnie z informacjami zawartymi w IIaPGW stan ilościowy i chemiczny JCWPd nr 79 ocenia się jako słaby. Stwierdzono słaby stan chemiczny ze względu na ascenzję wód słonych dopływających z niżej położonych poziomów wodonośnych mezozoiku (jura) do użytkowego mioceńskiego poziomu wodonośnego piętra neogeńsko-paleogeńskiego. W kwestii słabego stanu ilościowego, zidentyfikowana ascenzja wód zasolonych spowodowana jest nadmiernym poborem wód podziemnych. Przedmiotowa część wód zagrożona jest nieosiągnięciem wyznaczonych celów środowiskowych. Wobec części wód ustanowiono odstępstwo z tytułu art. 4.4 RDW - odstępstwo czasowe (4.4-1). Termin osiągnięcia celów środowiskowych - po 2027.

Tabela 3. Aktualne wyniki monitoringu dla punktów pomiarowo-kontrolnych w obrębie JCWPd 79

L.p.	JCWPd	Nr. MONBADA	Miejscowość	Użytkowanie terenu	Klasa/ Ocena klasy w 2021r.	Klasa/ Ocena klasy w 2022 r.	Klasa/ Ocena klasy w 2023 r.
1.	79	450	Trzebnica	1. Zabudowa miejska zwarta	III	-	III
2.	79	1468	Jutrosin	4. Zabudowa wiejska	III	-	-
3.	79	1546	Kamień Górski	7. Grunty orne	III	IV	IV
4.	79	1960	Chachalnia	7. Grunty orne	III	III	IV
5.	79	1962	Leszno	2. Zabudowa miejska luzna	III	III	III
6.	79	2008	Osola	4. Zabudowa wiejska	III	III	III
7.	79	2110	Glinka	4. Zabudowa wiejska	III	III	III
8.	79	2622	Stary Sielec	4. Zabudowa wiejska	III	III	III
9.	79	2626	Brzezina Sułowska	7. Grunty orne	III	III	III
10.	79	2627	Pracze	4. Zabudowa wiejska	IV	IV	IV
11.	79	2628	Cieszków	10. Lasy	II	II	II
12.	79	2630	Golina Wielka	7. Grunty orne	III	III	III
13.	79	2631	Drzewce	10. Lasy	III	III	III
14.	79	2632	Drobnin	5. Tereny przemysłowe	V	-	-
15.	79	2633	Szkaradowo	7. Grunty orne	II	II	II
16.	79	2634	Kąkolewo	10. Lasy	II	II	III
17.	79	2635	Rudna Wielka	7. Grunty orne	III	-	-
18.	79	2636	Płoski	7. Grunty orne	II	II	III
19.	79	2637	Czernina Górna	11. Roślinność drzewiasta i krzewiasta	III	III	III
20.	79	2638	Borzęciczki	4. Zabudowa wiejska	III	-	-
21.	79	2639	Bukownica	7. Grunty orne	III	III	III
22.	79	2640	Siedlec	7. Grunty orne	III	-	-
23.	79	2641	Łagiewniki	4. Zabudowa wiejska	IV	III	IV
24.	79	2644	Jutrosin	7. Grunty orne	II	II	II
25.	79	2648	Dzielice	4. Zabudowa wiejska	IV	IV	IV
26.	79	2650	Łaszczyn	4. Zabudowa wiejska	II	III	III
27.	79	2652	Czarny Las	10. Lasy	II	IV	II

Źródło: Opracowano na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (sierpień 2022 r.)

Żaden z przedmiotowych punktów nie był zlokalizowany w obrębie lub sąsiedztwie obszaru objętego projektem mpzp. Punkty pomiarowe w ramach oceny JCWPd nr 79 są zlokalizowane w znacznych odległościach od obszaru objętego mpzp w związku z czym nie daje to obrazu jakości wód w zasięgu obszaru opracowania.

Zgodnie z wynikami monitoringu gromadzonymi przez Organy Inspekcji Ochrony Środowiska, ocena stanu wód JCWPd nr 79 wskazuje na stan od dobrego (II i III klasa) do złego (IV klasa).

Obszar objęty mpzp nie znajduje się w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych.

5.4.2. Główne zbiorniki wód podziemnych

Zgodnie z opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie zaktualizowaną mapą Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, obszar objęty projektem mpzp zlokalizowany jest w granicach czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 303 – Pradolina Barycz - Głogów [D].

Główny zbiornik wód podziemnych nr 303 Pradolina Barycz–Głogów o powierzchni 1583 km², jest położony wzdłuż rzeki Baryczy, na przedpolu Wzgórz Trzebnickich i Twardogórskich. Jest zbiornikiem o charakterze porowym, na ogół pozbawiony izolacji lub słabo izolowany od powierzchni terenu. Zwierciadło wody ogólnie zalega na głębokości 1–5 m, miejscami nieco głębiej. Obszar zbiornika stanowi zarazem główny obszar jego alimentacji, gdzie zachodzą procesy formowania zasobów na drodze przesączania wód opadowych w przepuszczalne i półprzepuszczalne podłoże. Dodatkowo jest zasilany od południa oraz częściowo zachodu i wschodu wodami spływającymi z Wzgórz Trzebnickich oraz od północy wodami napływającymi z Wysoczyzny Leszczyńskiej i Kaliskiej. Jednocześnie jest strefą drenażu głównie rzeki Barycz z jej dopływami na całym swoim obszarze. Stan chemiczny wód podziemnych czwartorzędowego piętra wodonośnego jest na ogół dobry, a ich jakość ogólnie zaliczono do klas I–III. Dominującymi elementami zagospodarowania powierzchni zbiornika są tereny rolnicze i lasy (95% powierzchni), z rozproszonymi ogniskami potencjalnych zanieczyszczeń. Prawie cały obszar zbiornika jest objęty obowiązującymi i planowanymi formami ochrony przyrody (obszary Natura 2000, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu i rezerваты) [M].

5.5. Wody powierzchniowe

Obszar objęty projektem mpzp należy do obszaru dorzecza Odry, regionu wodnego Środkowej Odry. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem mpzp brak jest cieków naturalnych. Najbliższy ciek – rzeka Śasicznica przepływa w odległości ponad 340 m od północnej granicy obszaru opracowania. W granicach opracowania przepływa rów melioracyjny.

5.5.1. Jednolite części wód powierzchniowych (rzecznych)

Obszar objęty projektem mpzp należy do zlewni JCWP rzecznej o nazwie Śasicznica od Głębokiego Rowu do Baryczy i kodzie PLRW6000111449. Poniżej przedstawiono charakterystykę stanu ww. JCWP wraz z celami środowiskowymi zgodnie ze zaktualizowanym w 2023 r. *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* [24].

Tabela 4. Charakterystyka i ocena stanu JCWPrz, do której należy obszar objęty projektem mpzp – na podstawie IIaPGW dla dorzecza Odry

L. p.	Jednolita część wód powierzchniowych rzecznych (JCWPrz)		Lokalizacja		Status	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Ocena stanu z IIaPGW* STAN OGÓLNY	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Wyznaczony cel środowiskowy /termin osiągnięcia celu
	Europejski kod JCWPrz	Nazwa JCWPrz	Region wodny	RZGW						
1	PLRW6000111449	Sąsiedzka od Głębokiego Rowu do Baryczy	Środkowej Odry	Wrocław	silnie zmieniona część wód	SŁABY POTENCJAŁ EKOLOGICZNY	PONIŻEJ DOBREGO	ZŁY STAN WÓD	zagrożona	Umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MIR, MMI, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D/ stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w),benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry;
Odstępstwa		1. TAK, dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej (odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego, tzw. odstępstwo czasowe, do 2027 r.); 2. TAK - dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej (ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego) w zakresie następujących wskaźników: MIR, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; benzo(a)piren (występowanie w wodzie),benzo(g,h,i)perylen (występowanie w wodzie); 3. NIE - dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, OWO; fluoranten(w), bromowane difenyletery(b), rtęć(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MIR, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; benzo(a)piren(w),benzo(g,h,i)perylen(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w odpowiednich zestawach działań w II aPGW).								

*Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” – II aktualizacja - 2023 r.

Tabela 5. Aktualna ocena stanu JCWPrz na obszarze objętym projektem mpzp – na podstawie badań GIOŚ

L.p.	Jednolita część wód powierzchniowych rzecznych (JCWPrz)		Ocena stanu z II aPGW	Aktualna ocena stanu na podstawie oceny GIOŚ	Wyznaczony cel środowiskowy zgodnie z II aPGW
	Europejski kod JCWPrz	Nazwa JCWPrz			
1.	PLRW6000111449	Sąsiecznica od Głębokiego Rowu do Baryczy	Zły stan wód	słaby potencjał ekologiczny/ stan chemiczny poniżej dobrego  Zły stan wód*	Umiarkowany potencjał ekologiczny/ stan chemiczny poniżej dobrego dla złagodzonych wskaźników, dla pozostałych - dobry/do 2027 r.

* rok najnowszych badań – 2024;

Źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry – II aktualizacja - 2023 r.; Ocena stanu wód powierzchniowych na podstawie danych z lat 2019-2024, Raport Departamentu Monitoringu Środowiska, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska;

Z danych zawartych w zaktualizowanym *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* [24] wynika, iż stan wód JCWPrz Krępa jest zły, zagrożony ryzykiem nieosiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych. Dla ww. JCWPrz wyznaczono odstępstwa od osiągnięcia celu środowiskowego w postaci odroczenia w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego, jak również ustalenia celu mniej rygorystycznego.

Zły stan wód ww. JCWPrz potwierdzają również wyniki badań gromadzonych przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, według najnowszych badań przeprowadzonych w 2024 r.

5.6. Zagrożenie powodziowe

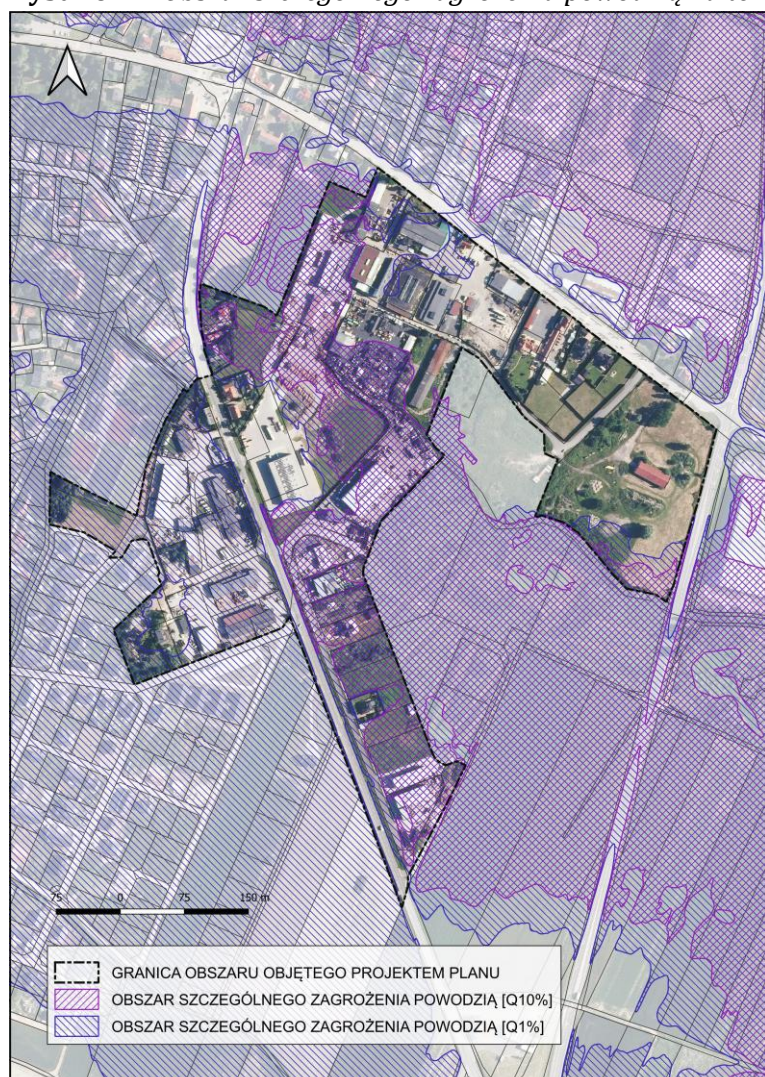
Zgodnie z art. 16 pkt 34 Ustawy Prawo wodne [9] obszarami szczególnego zagrożenia powodzią są:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 % (raz na 100 lat),
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 % (raz na 10 lat),
- c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, stanowiące działki ewidencyjne,
- d) pas techniczny.

Na obszarach tych obowiązują przepisy szczególne ww. ustawy. Ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym.

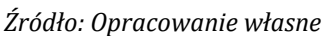
Z map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie wynika, iż tereny objęte projektem mpzp znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują wymogi, zawarte w przepisach odrębnych – prawie wodnym. Tereny objęte projektem mpzp znajdują się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz wysokie i wynosi 10 %.

Rysunek 4. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią na terenach objętych projektem mpzp.



Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 5. *Ustalenia projektu mpzp na tle obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.*



NaturSpace
Sp. z o.o.

5.7. Walory przyrodnicze i krajobrazowe

5.7.1. Obszary, siedliska i gatunki przyrodniczo cenne

Z treści dostępnych opracowań przyrodniczych i ekofizjograficznych, jak również analizy istniejącego sposobu użytkowania gruntów, wynika, iż w granicach obszaru objętego projektem mpzp, jak również w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania stanowisk i siedlisk gatunków roślin oraz zwierząt, jak i grzybów objętych ochroną na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r. poz. 1409) [15]
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022r., poz. 2380) [17]
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r. poz. 1408) [16].

Poza powyższym nie stwierdzono występowania siedlisk i gatunków, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713) [19], nie stwierdzono występowania siedlisk wymienionych w Załączniku nr IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory czy też gatunków zagrożonych wyginięciem (np. znajdujących się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkich.

Obszar objęty projektem mpzp obejmuje teren zurbanizowany, w znacznym stopniu zabudowany.

Krajobraz obszaru opracowania projektu mpzp nie wykazuje szczególnych walorów wizualno-estetycznych. Stanowi on teren przekształcony z zabudową produkcyjną, usługową, magazynową i mieszkaniową, pozbawiony cennej roślinności.

5.7.2. Formy ochrony przyrody

Na obszarze objętym projektem mpzp nie występują formy ochrony przyrody zgodnie z *Ustawą o ochronie przyrody* [4]. Przez obszar ten nie przebiegają również korytarze ekologiczne. Najbliższa obszarowa forma ochrony przyrody powołana na mocy ww. ustawy to Park Krajobrazowy Doliny Baryczy, znajdujący się w odległości od około 0,5 km od północnej granicy opracowania projektu mpzp. W odległości co najmniej 1,4 km w kierunku północno - zachodnim znajduje się obszar Natura 2000- specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja nad Baryczą PLH020041.

5.8. Powietrze atmosferyczne

Projekt mpzp obejmuje teren położony w południowo-wschodniej części obrębu Żmigród. Obszar sąsiaduje z terenami zabudowanymi, zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi i terenami rolniczymi. Obszar objęty projektem planu pozostaje zurbanizowany, w znacznym stopniu zabudowany, przekształcony.

Jakość powietrza na obszarze gminy Żmigród kształtowana jest głównie przez niską emisję. Emisja z sektora bytowo-komunalnego odpowiada za ponadnormatywne zanieczyszczenie powietrza pyłem PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenem, szczególnie w okresach grzewczych. Związane jest to z faktem, że podstawowym źródłem ogrzewania na terenie gminy są indywidualne kotłownie oraz paleniska domowe opalane paliwem stałym. Ponadto problemem jest zjawisko wykorzystywania paliwa o bardzo niskiej jakości (zły gatunkowo węgiel, niesezonowane drewno, muł węglowy i inne), a niejednokrotnie

zastępowanie go odpadami. Spalanie odpadów stanowi źródło emisji toksycznych związków takich jak dioksyne, furany czy benzo(a)piren.

W granicach obszaru objętego projektem mpzp zlokalizowana jest głównie zabudowa magazynowa, przemysłowa, handlowo – usługowa, ale także zabudowa mieszkaniowa oraz budynki jej towarzyszące – garaże i pozostałe budynki niemieszkalne. W otoczeniu obszaru znajdują się głównie tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej oraz towarzyszącej jej zabudowy usługowej. Prognozuje się, iż istotnym źródłem emisji w obszarze i sąsiedztwie obszaru objętego projektem mpzp jest i będzie pozostawać niska emisja.

O zanieczyszczeniu powietrza atmosferycznego decyduje również emisja z komunikacji. W obszarze objętym projektem mpzp głównym źródłem emisji liniowej może być emisja z pojazdów mechanicznych poruszających się po drogach publicznych, znajdujących się w granicach oraz sąsiedztwie projektu mpzp, zwłaszcza - ulicy Wrocławskiej, stanowiącej drogę wojewódzką nr 339, ulicy Tadeusza Kościuszki oraz drodze wojewódzkiej nr 359, pełniącej funkcję wschodniej obwodnicy miasta. Drogi zapewniające obsługę komunikacyjną obszaru objętego projektem mpzp to drogi wyższych klas – zbiorcze lub główne o istotnym natężeniu ruchu pojazdów.

W województwie dolnośląskim monitoring jakości powietrza oparty jest o stacje automatyczne i manualne, wykonujące pomiary stężeń następujących substancji: CO - tlenek węgla, NO - tlenek azotu, NO₂ - dwutlenek azotu, NO_x - tlenki azotu, O₃ – Ozon, PM₁₀ - pył zawieszony PM₁₀, PM_{2.5} - Pył zawieszony PM_{2.5}, SO₂ - Dwutlenek siarki, S_{PM10} - arsen w PM₁₀, BAP_{PM10} - benzo(a)piren w PM₁₀, CD_{PM10} - kadm w PM₁₀, NI_{PM10} - nikiel w PM₁₀, PB – Ołów, BZN – benzen. Na obszarze objętym projektem mpzp ani w jego sąsiedztwie nie wyznaczono żadnego punktu monitoringu jakości powietrza. Najbliższy punkt pomiarowy znajduje się w Trzebnicy przy ulicy 3 Maja. Zlokalizowano tam stację automatyczną, o typie tła, charakteryzującą obszar miejski. Wyniki z wymienionej stacji, odległej o około 25 km od obszaru objętego projektem mpzp, nie odzwierciedlają stanu jakościowego powietrza dla analizowanego terenu, dlatego też pominięto ich przytoczenie.

Zgodnie z „Roczną oceną jakości powietrza w województwie dolnośląskim” – raportem wojewódzkim Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska - Regionalnego Wydziału Monitoringu Środowiska we Wrocławiu za rok 2024 [B], gmina Żmigród została zakwalifikowana do strefy dolnośląskiej 2, gdzie na podstawie wykonanych pomiarów stwierdzono występowanie przekroczeń następujących substancji: **PM₁₀** dla czasu uśredniania - 24-godziny; **ozon, arsen w pyłe zawieszonym PM₁₀** (średnioroczny poziom docelowy); **benzo(a)piren w PM₁₀** (ocena roczna).

Wskazać przy tym należy, iż zgodnie z zasadami oceny rocznej klasę strefy dla danego zanieczyszczenia określa się na podstawie jego stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych rozważaną substancją. W rezultacie, nawet obszar przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczenia o małym zasięgu decyduje o wyniku klasyfikacji całej strefy (nawet o dużej powierzchni). Należy zatem pamiętać, że zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia nie oznacza złej sytuacji na terenie całej strefy – a jest jedynie sygnałem, że w strefie istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza pod kątem rozważanego zanieczyszczenia. Przy braku stacji monitorujących na terenie gminy Żmigród, nie ma możliwości stwierdzenia aktualnego, realnego zanieczyszczenia powietrza. Zanieczyszczenie można oszacować jedynie na podstawie modelowania immisji, tym samym wyniki modelowania mogą nie być miarodajne.

Poziomy dopuszczalne substancji w powietrzu zostały określone w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* [12].

5.9.Klimat akustyczny

We wschodniej części obszaru objętego projektem mpzp przebiega droga wojewódzka nr 359. Z przeprowadzonych w roku 2020/21 przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w ramach

Generalnego Pomiaru Ruchu [N] pomiarów wynika, iż średni dobowy ruch roczny pojazdów silnikowych na odcinku przedmiotowej drogi wojewódzkiej ŻMIGRÓD /UL. WROCŁAWSKA/ - W. KROŚCINA /S5/ wynosi 2716 pojazdów na dobę.

Na potrzeby oceny stanu akustycznego środowiska sporządza się strategiczne mapy hałasu (art. 118 Poś [2]). Mapy te sporządza się dla: miast o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy; głównych dróg; głównych linii kolejowych; głównych lotnisk. Strategiczne mapy hałasu są sporządzane przez zarządzających głównymi drogami, głównymi liniami kolejowymi lub głównymi lotniskami oraz prezydentów miast o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy, w oparciu o dane dotyczące poprzedniego roku kalendarzowego oraz są niezwłocznie zamieszczane na ich stronach internetowych. Strategiczne mapy hałasu sporządza się co 5 lat, w terminie do dnia 30 czerwca. Zgodnie z art. 119a Poś [2] na podstawie strategicznych map hałasu marszałek województwa opracowuje dla obszaru województwa projekt uchwały w sprawie programu ochrony środowiska przed hałasem.

Dla drogi wojewódzkiej nr 359 przebiegającej w sąsiedztwie obszaru opracowania nie opracowano strategicznej mapy hałasu.

Obiekty przemysłowe, handlowo – usługowe, występujące w granicach obszaru objętego projektem mpzp mogą stanowić źródło hałasu. Emisja tego hałasu jest ograniczona czasowo (wedle godzin otwarcia obiektów składowych, produkcyjnych, usługowych).

Długotrwałe narażenie na hałas może spowodować negatywne skutki zdrowotne. Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego, w szczególności przez obniżenie hałasu przynajmniej do stanu normatywnego i utrzymywanie go na jak najniższym poziomie. Dopuszczalne poziomy emisji hałasu do środowiska dotyczące klimatu akustycznego określa *Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [13]*. Charakteryzuje ono wymagane standardy poziomów hałasu dla poszczególnych rodzajów emitorów (dróg i linii kolejowych, linii elektroenergetycznych, startów, przelotów i lądowań statków powietrznych oraz pozostałych obiektów działalności będących źródłami hałasu) z rozróżnieniem na sposób zagospodarowania i funkcje terenu. Do oceny warunków korzystania ze środowiska używane jest pojęcie poziomu równoważnego. Poziom równoważny określany jest dla 16 godzin pory dnia (LAeqD) i dla 8 godzin pory nocy (LAeqN). Parametrem stosowanym w polityce długofalowej, w programach ochrony środowiska przed hałasem jest wskaźnik L_{DWN} .

Do terenów podlegających ochronie zalicza się obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zagrodowej, tereny szpitali, szkół, domów opieki społecznej, uzdrowisk oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Dla terenów, na których stwierdzono przekroczenie poziomów dopuszczalnych opracowuje się programy ochrony środowiska przed hałasem mające na celu dostosowanie poziomów hałasu do obowiązujących norm. Jeżeli hałas przekraczający wartości dopuszczalne powstaje w związku z eksploatacją drogi lub linii kolejowej, zarządzający zobowiązany jest do podjęcia działań eliminujących stwierdzone przekroczenia. Zgodnie z art. 115a ust. 2 *Ustawy Prawo ochrony środowiska [2]* nie przewiduje się natomiast wydania decyzji o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku. Inspekcja Ochrony Środowiska nie ma zatem możliwości dyscyplinowania zarządzających drogami poprzez ukaranie administracyjną karą pieniężną. Z tego powodu, jak również z uwagi na trudności w likwidacji konfliktów akustycznych, tak ważne jest uwzględnienie potrzeby zapewnienia komfortu akustycznego środowiska na etapie sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego.

Wprowadzane ustaleniami projektu mpzp tereny MW-MN-U i MN-U należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, jak również teren, oznaczony symbolem US-ZP należy do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu [13].

5.10. Promieniowanie elektromagnetyczne

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego jest każde urządzenie (każda instalacja), w którym następuje przepływ prądu np. sieci energetyczne, w tym linie wysokiego napięcia, stacje radiowe i telewizyjne, stacje bazowe i telefony telefonii komórkowej, radiotelefony, CB-radio, urządzenia radiowo-nawigacyjne, urządzenia elektryczne wykorzystywane w domu, itp. Znaczące oddziaływanie na środowisko pól elektromagnetycznych występuje: w paśmie 50 Hz od sieci i urządzeń energetycznych oraz w paśmie od 300 MHz do 40000 MHz od urządzeń radiokomunikacyjnych, radiolokacyjnych i radionawigacyjnych. Największy udział mają stacje bazowe telefonii komórkowej ze swoimi antenami sektorowymi i antenami radiolinii (antena sektorowa służy do komunikacji z telefonem komórkowym, natomiast antena radiolinii służy do komunikacji między stacjami bazowymi).

Na obszarze objętym projektem mpzp występuje emitor promieniowania elektromagnetycznego w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20kV, w stosunku do której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu m.in. w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w *Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* [22] oraz *Rozporządzeniu Ministra Klimatu w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* [23].

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu obowiązują pasy technologiczne od dystrybucyjnych linii elektroenergetycznych. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu w postaci m.in. koniecznych do zachowania odległości obiektów budowlanych i warunków zagospodarowania terenów w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych określa *Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* [6].

Zgodnie z art. 124 ustawy *Prawo ochrony środowiska* [2], prowadzi się, aktualizowany corocznie, rejestr zawierający informacje o terenach, na których stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych. Z opracowania Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska pn. „*Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2024 w województwie dolnośląskim*”[H], wynika iż badania przeprowadzone w 2024 r. w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska dowiodły, że w żadnym z 93 przebadanych punktów pomiarowych nie stwierdzono przekroczeń poziomów dopuszczalnych pól elektromagnetycznych. Średnia arytmetyczna z wszystkich wyników pomiarów pól elektromagnetycznych wykonanych w 2024 r. w województwie dolnośląskim wynosiła 0,51 V/m.

5.11. Zabytki

W granicach obszaru objętego projektem mpzp:

- wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla historycznego miasta Żmigród, obejmującą tereny, w których elementy dawnego układu przestrzennego, to znaczy rozplanowanie, kształt zewnętrzny zabudowy, a także jej powiązania z zielenią i krajobrazem) zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i całość stanowi wartość kulturową w skali lokalnej. Obejmuje się ochroną obszar historycznego miasta Żmigród. Obszar jest wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- obejmuje się ochroną budynków mieszkalny, ul. Wrocławska 45, zlokalizowany na działce nr 1449, z początku XX wieku;
- na całym obszarze, z uwagi na domniemanie zawartości reliktyw archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych), ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zgodnie z *Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [3]* projekt mpzp sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Dla przedmiotowego obszaru obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone następującymi uchwałami:

- Uchwała Nr 0007.XXVII.375.2021 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych przy ul. Wrocławskiej w Żmigrodzie;
- Uchwała Nr 0007.XXVI.219.2017 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 5 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż obwodnicy Miasta Żmigród;
- Uchwała Nr 0007.XXII.188.2016 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Żmigród (por. Rysunek 1 zamieszczony na stronie 9 niniejszej prognozy).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [3]*, uchwalenie przedmiotowego projektu mpzp spowoduje, że na obszarze objętym opracowaniem utraci moc ww. obowiązujący plan miejscowy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, w którym projektant umieszcza ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania danego fragmentu przestrzeni. Głównym celem jest stworzenie zapisów umożliwiających rozwój społeczno-gospodarczy danego miejsca przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, z poszanowaniem walorów przyrodniczych. Za wariant „0” należy w tym przypadku uznać obecnie występujące uwarunkowania, stan zabudowy i zagospodarowania terenu zrealizowany na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Brak realizacji projektowanego dokumentu wiązać się będzie z pozostawieniem ustaleń wynikających z obowiązującego planu, gdzie potencjalne zmiany stanu środowiska dla wskazanych ustaleń były omówione na etapie prognozy oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Wrocławskiej w Żmigrodzie nie ustanawia nowych terenów przeznaczonych pod realizację zabudowy w stosunku do ustaleń obowiązujących miejscowych planów. Nieznacznej zmianie ulegają funkcje (np. wprowadza się teren rekreacyjny w miejsce dotychczasowego terenu produkcji i usług), zachowaniu ulega istniejący i dotychczas wyznaczony na mocy obowiązującego miejscowego planu, układ komunikacyjny.

W przypadku pozostawienia terenów w dotychczasowym użytkowaniu, na obszarze objętym projektem mpzp oddziaływanie może być związane głównie z emisją hałasu i zanieczyszczeń związaną z poruszaniem się pojazdów po okolicznych istniejących drogach, emisją hałasu bytowo – gospodarczego z terenów okolicznej zabudowy mieszkaniowej.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Ochrona przyrody

W związku z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu nie przewiduje się wystąpienia problemów związanych z ochroną przyrody. Teren objęty projektem znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie *Ustawy o ochronie przyrody* [4]. Przez obszar objęty projektem mpzp nie przebiegają korytarze ekologiczne.

Na analizowanym obszarze nie występują siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową.

Projekt mpzp obejmuje tereny zurbanizowane, w znacznym stopniu zabudowane, przekształcone. Roślinność obszaru opracowania to pojedyncze zadrzewienia, niewielkie skupiska zadrzewień, roślinność urządzona, przydomowych ogrodów oraz roślinność przekształcona, ruderalna.

Krajobraz terenu nie wykazuje szczególnych walorów wizualno-estetycznych.

Ochrona środowiska – ochrona wód powierzchniowych i podziemnych

Ważnym aspektem ochrony środowiska jest ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, z jednoczesnym zapewnieniem dobrego stanu wód zgodnie z art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Niezwykle ważne jest zatem funkcjonowanie infrastruktury mającej za zadanie zbieranie i oczyszczanie ścieków przed wprowadzeniem ich do środowiska wodnego lub gruntu.

Obszar objęty projektem mpzp położony jest w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o numerze PLGW600079, której stan ilościowy i chemiczny ocenia się jako słaby. Przedmiotowa część wód zagrożona jest nieosiągnięciem wyznaczonych celów środowiskowych. Wobec części wód ustanowiono odstępstwo z tytułu art. 4 ust. 4 RDW - odstępstwo czasowe (4.4-1). Termin osiągnięcia celów środowiskowych - po 2027.

W kwestii wód powierzchniowych, stan wód JCWP rzecznej, w zasięgu której znajduje się teren objęty projektem mpzp, tj. Sącicznica od Głębokiego Rowu do Baryczy jest zły, zagrożony ryzykiem nieosiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych (zgodnie z IIaPGW, jak i wynikami monitoringu). Dla ww. JCWPrz wyznaczono derogacje z art. 4 ust. 4 oraz art. 4 ust. 5 RDW w postaci odroczenia w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego, jak również ustalenia celu mniej rygorystycznego.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny nie prognozuje się, aby projektowany w projekcie mpzp sposób zagospodarowania terenu mógł spowodować pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych. W projekcie mpzp ustala się warunki oczyszczania i odprowadzania ścieków, jak również zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Ochrona środowiska – ochrona powietrza oraz ochrona przed hałasem

Obszar objęty projektem mpzp, zgodnie ze strukturą użytkowania stanowią grunty zabudowane i zurbanizowane, grunty rolne oraz tereny komunikacyjne. Obszar pozostaje zurbanizowany, w znacznym stopniu zabudowany, przekształcony. Obszar sąsiaduje z terenami zabudowanymi, zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi i terenami rolniczymi.

Występująca w granicach i otoczeniu zabudowa przemysłowa, usługowo – handlowa, mieszkaniowa stanowi punktowy emitent zanieczyszczeń powietrza należący do tzw. niskiej emisji. Źródłem emisji liniowej w obszarze opracowania są pojazdy mechaniczne poruszające się po znajdujących się w sąsiedztwie mpzp drogach. Na terenie opracowania mpzp głównym źródłem hałasu jest komunikacja drogowa, której to uciążliwości, ze względu na swoją specyfikę, uwarunkowaną natężeniem i płynnością ruchu, rodzajem pojazdów, a także stanem nawierzchni dróg czy stanem technicznym infrastruktury, mają

charakter liniowy. Głównym źródłem uciążliwości akustycznej jest droga wojewódzka nr 339 oraz 359, których uciążliwości akustyczne związane są z dużym natężeniem ruchu.

Wprowadzane ustaleniami projektu mpzp tereny MW-MN-U i MN-U należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, jak również teren, oznaczony symbolem US-ZP należy do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, dla których przepisy odrębnie określają dopuszczalne poziomy hałasu [13].

Ochrona mienia i zdrowia ludzi

Ocenia się, iż projektowany w planie sposób zagospodarowania terenu nie stanowi zagrożenia dla mienia czy zdrowia ludzi. Przeznaczenie pod zabudowę terenów w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych, wpisuje się w dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a usytuowanie tych terenów bezpośrednio przy istniejących drogach wypełnia przesłankę kształtowania struktur przestrzennych z dążeniem do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.

W granicach i otoczeniu obszaru objętego projektem mpzp występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią (Q10%, Q1%). Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Wrocławskiej w Żmigrodzie nie ustanawia nowych terenów przeznaczonych pod realizację zabudowy w stosunku do ustaleń obowiązujących miejscowych planów.

Na obszarze objętym projektem mpzp występują emitery promieniowania elektromagnetycznego w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, dla których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu.

Tereny przeznaczone pod realizację zabudowy mieszkaniowej nie należą do obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Ochrona wartości kulturowych

W granicach obszaru objętego projektem mpzp, wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla historycznego miasta Żmigród, obejmuje się ochroną budynek mieszkalny, ul. Wrocławska 45, zlokalizowany na działce nr 1449, z początku XX wieku, na całym obszarze, z uwagi na domniemanie zawartości reliktywów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych), ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE LUB BRAK ODDZIAŁYWANIA, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Wrocławskiej w Żmigrodzie ujmuje ogół potrzeb wynikających z rozwoju społeczno – gospodarczego zgodnie z założoną polityką przestrzenną, dbałością o ład przestrzenny, jak również ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Przedmiotowy projekt mpzp nie wskazuje rodzaju przedsięwzięć, jakie mają być realizowane na przedmiotowym obszarze, a jedynie planowaną funkcję terenu tj. tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Prognoza oddziaływania na środowisko analizuje czy ustalone w projekcie mpzp przeznaczenia mogą znacząco oddziaływać na środowisko, w tym zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco, zgodnie z katalogiem przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* [14].

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Wrocławskiej w Żmigrodzie nie ustanawia nowych terenów przeznaczonych pod realizację zabudowy w stosunku do ustaleń obowiązujących miejscowych planów. Nieznaczej zmieniają funkcje (np. wprowadza się teren rekreacyjny w miejsce dotychczasowego terenu produkcji i usług), zachowaniu ulega istniejący i dotychczas wyznaczony na mocy obowiązującego miejscowego planu, układ komunikacyjny. Podtrzymane zostają główne funkcje obszaru: produkcyjna, usługowa i magazynowa oraz mieszkaniowa.

Na obszarze objętym projektem mpzp „ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;” (§ 8 pkt 2 uchwały), jak również „na terenach, oznaczonych symbolami 1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P, 5U-P, 6U-P, 1U-P-IOP dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;” (§ 8 pkt 3 uchwały).

Niemniej jednak wskazuje się, że poza strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, dla przedsięwzięć (inwestycji) obowiązuje ocena oddziaływania na środowisko. Kwalifikacja przedsięwzięcia (inwestycji) odbywa się wówczas poprzez screening środowiskowych, który uwzględnia uwarunkowania techniczne i technologiczne planowanej inwestycji, o których na etapie niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko nie wiadomo. Skutkiem właściwego skategoryzowania przedsięwzięcia będzie konieczność lub brak konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla przedsięwzięć niewynikających z katalogu *Rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* [14] nie ma konieczności uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko na etapie niniejszej prognozy oceniono potencjalne oddziaływania, jakie mogą wystąpić w związku z ustalonymi przeznaczeniami terenu. Strategiczna ocena oddziaływania uwzględnia aktualny sposób użytkowania terenu, stan zagospodarowania terenu oraz powierzchnię poszczególnych przeznaczeń, a także walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz inne ważne z punktu widzenia ochrony środowiska elementy. Poniżej przedstawiono szczegółową ocenę oddziaływania na każdy komponent środowiska.

W dokumencie przedstawiono potencjalne oddziaływanie na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta, obszary chronione, powierzchnię ziemi i krajobraz, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat, klimat akustyczny, zabytki, dobra materialne, zdrowie i warunki życia

ludzi, jakie może wystąpić w związku z realizacją przyjętych ustaleń. Poniżej przedstawiono szczegółową ocenę oddziaływania na każdy komponent środowiska.

8.1. Oddziaływania na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta oraz obszary podlegające ochronie na podstawie *Ustawy o ochronie przyrody*

W ramach oceny wpływu skutków realizacji projektu mpzp na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na obszary podlegające ochronie na podstawie *Ustawy o ochronie przyrody* [4], z uwagi na fakt, iż tego typu obszary (formy ochrony przyrody) nie występują w granicach jak i w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem.

Nie przewiduje się ponadto wystąpienia oddziaływań w stosunku do siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000* [19], gatunków roślin, grzybów oraz zwierząt objętych ochroną gatunkową zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej roślin, ochrony gatunkowej grzybów i ochrony gatunkowej zwierząt* [15] [16] [17], gatunków z załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunków zagrożonych wyginięciem (np. znajdujących się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkich, gdyż takie siedliska i gatunki na tym terenie i w jego otoczeniu, nie występują.

Projekt mpzp dopuszcza przeznaczenia w postaci terenów zabudowy mieszkaniowej (jedno – lub wielorodzinnej), w tym z towarzyszącymi usługami, terenów usług (różnego rodzaju), terenów produkcji, w znacznym stopniu odpowiadające istniejącemu sposobowi zagospodarowania. Obszar objęty projektem mpzp, zgodnie ze strukturą użytkowania stanowią: grunty zabudowane i zurbanizowane w postaci: terenów mieszkaniowych B, terenów przemysłowych Ba, innych terenów zabudowanych Bi, zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie zabudowy Bp, terenów rekreacyjno-wypoczynkowe Bz; grunty rolne w postaci: gruntów ornych R, łąk trwałych Ł, pastwisk trwałych Ps, gruntów rolnych zabudowanych Br, gruntów pod rowami W oraz tereny komunikacyjne w postaci dróg dr.

Teren pozostaje przekształcony, w znacznej mierze zabudowany. Szata roślinna nie wykazuje istotnych wartości.

Potencjalna realizacja inwestycji związana z wprowadzaniem obiektów kubaturowych, dalszym utwardzaniem powierzchni, może wiązać się ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej terenów dotychczas niezabudowanych, jak również wytworzeniem nowej szaty roślinnej w postaci roślinności urządzonej. Zmiany te stanowią będą oddziaływania o charakterze długoterminowym, stałym i bezpośrednim. Na etapie niniejszej strategicznej oceny, mając na uwadze dotychczasowy intensywny sposób użytkowania gruntów oraz brak wartości przyrodniczych terenu stwierdza się, iż oddziaływanie to, stanowić będzie oddziaływanie niekorzystne, jednakże bez widocznych zmian w środowisku. Niewielka presja wynika z faktu, że na tym terenie flora i fauna nie przedstawia większych wartości przyrodniczych, a przekształceniu w ramach projektowanej zmiany podlegać będą tereny na obszarze zurbanizowanym, w postaci wypełniania tzw. luk w zabudowie.

Realizacja ustaleń planu wpisuje się w istniejące i planowane zagospodarowanie sąsiednich terenów, co oznacza kontynuację procesów urbanizacyjnych w obrębie miasta. Podsumowując, na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie zidentyfikowano potencjalnego niekorzystnego oddziaływania na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta, oddziaływanie na ten komponent oceniono jako obojętne.

8.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz

W związku z wprowadzeniem w projekcie mpzp ustaleń w postaci terenów zabudowy mieszkaniowej (jedno – lub wielorodzinnej), w tym z towarzyszącymi usługami, terenów usług (różnego rodzaju), terenów produkcji, mogą wystąpić potencjalne oddziaływania o charakterze długoterminowym, stałym i bezpośrednim wynikające z zajęcia powierzchni dotychczas niezabudowanej, biologicznie czynnej na obiekty budowlane oraz infrastrukturę techniczną nadziemną. Przebieg dróg pozostaje niezmienny względem ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Konsekwencją ustaleń projektowanego mpzp może być zwiększenie powierzchni terenów zabudowy. Funkcje: mieszkaniowa i usługowa, dopuszczone w projekcie należą do grupy oddziaływań o niewielkiej uciążliwości. Wśród przeznaczeń wykluczanych na terenach mieszkaniowo – usługowych (MW-MN-U; MN-U) znajdują się - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej grupowej lub usług handlu wielkopowierzchniowego lub usług rzemieślniczych, uchodzące za uciążliwe.

Charakter stały i bezpośredni ma w tym przypadku sama lokalizacja nowej zabudowy oraz infrastruktury, rozumiana w charakterze zajęcia powierzchni biologicznej obszaru dotychczas niezabudowanego.

Potencjalny bezpośredni wpływ na powierzchnię ziemi na terenach niezabudowanych i niezagospodarowanych mogą mieć działania o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego), w związku z realizacją obiektów budowlanych czy infrastruktury technicznej. Wpływ ten może być związany:

- ze zmianą istniejącej rzeźby terenu w związku z pracami ziemnymi, tj. tworzeniem wykopów, formowaniem nasypów pod projektowane obiekty,
- z czasowym zajęciem terenu pod place budowlane,
- ze zmianami warunków hydrologicznych wskutek wzmożonej erozji wodnej na powierzchniach pozbawionych wierzchniej warstwy gleby.

Realizacja zabudowy i zagospodarowania może wiązać się z wystąpieniem oddziaływania na powierzchnię ziemi, jak i na gleby w wyniku mechanicznego uszkodzenia warstwy o niewielkiej miąższości w bezpośrednim rejonie prowadzonych prac ziemnych/ prac budowlanych na terenach dotychczas nieutwardzonych. Do czynników wywołujących negatywne oddziaływanie na powierzchnię ziemi można zaliczyć zatem:

- roboty ziemne i budowlane,
- spływy zanieczyszczonych wód opadowych z powierzchni (koncentracja zawiesin, metali ciężkich i produktów ropopochodnych).

Oddziaływania na powierzchnię terenu mogą wystąpić również w przypadku skażenia gruntu w czasie wystąpienia awarii urządzeń, instalacji lub środków i maszyn transportowych prowadzących prace budowlane/prace ziemne. Będą to zagrożenia typu fizykochemicznego. Podejmowane w przypadku skażenia działania ratunkowe często związane są z usunięciem skażonej warstwy gruntu o określonej miąższości, co okresowo wpływa na zmianę ukształtowania powierzchni ziemi. Przekształcenia te występują jednak zwykle rzadko i obejmują niezbyt dużą powierzchnię terenu. Będą to jednak oddziaływania chwilowe i krótkotrwałe ograniczone do czasu prowadzenia prac budowlanych, transportu materiałów i substancji.

Ponadto aktywność gospodarcza człowieka stanowi potencjalne zagrożenie dla powierzchni ziemi, z uwagi na generowanie odpadów komunalnych, odpadów komunalnych i bytowych, a także wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów utwardzonych mogących zawierać ładunek zanieczyszczeń. Właściwa gospodarka wodno-ściekowa i gospodarka odpadami pozwoli na wyeliminowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Ocenia się, że pod kątem zapewnienia

właściwie prowadzonej gospodarki ściekowej, gospodarki wodami opadowymi i gospodarki odpadami, projekt mpzp posiada odpowiednie ustalenia pozwalające na ochronę gruntów przez zanieczyszczeniami oraz nielegalnym składowaniem odpadów - zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

W ramach projektowanych ustaleń jako stosunkowo niewielkie oceniono zwiększenie powierzchni uszczelnionej, która może wiązać się z potencjalnym oddziaływaniem związanym ze zmianą stosunków gruntowo-wodnych obszaru np. przesuszeniem terenu, szybszym spływem terenowym w związku z utwardzeniem powierzchni, a także ograniczeniem retencji w gruncie, a co za tym idzie zmianami mikroklimatu otoczenia. Ustalono w projekcie mpzp, dla poszczególnych terenów wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – zapobiegać będą całkowitemu uszczelnieniu powierzchni i ograniczeniu skutków tworzenia się tzw. „wysp ciepła” oraz zachowaniu zdolności retencyjnych terenów.

Przekształcenia struktury glebowej mogą powodować trwałe lub okresowe zmiany w budowie geologicznej (zniszczenie powierzchniowych warstw gruntu, ewentualne zasypywanie terenów sąsiadujących z drogą) i stosunkach wodnych (czasowe zakłócenie ustalonego spływu wód opadowych i gruntowych, zmiany w naturalnym drenażu terenu, zmiany w poziomie lustra wód gruntowych).

W przypadku docelowej realizacji ustaleń konieczna będzie zmiana sposobu użytkowania gruntu – z użytków rolnych na grunty budowlane. Obszar objęty projektem mpzp, zgodnie ze strukturą użytkowania stanowią w niewielkim udziale grunty rolne – użytki rolne w postaci gruntów ornych (RIIIa), łąk trwałych (ŁIII), pastwisk trwałych (PsIII).

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych [5], grunty rolne klas I-III, położone w granicach administracyjnych miast nie wymagają zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak wyłączenie z produkcji rolniczej użytków rolnych zaliczonych do klas I-IIIa/IIIb, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego oraz dla użytków klas IV, IVa, IVb, V i VI, wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego wymaga uzyskania decyzji starosty zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji przed rozpoczęciem użytkowania innego niż rolnicze.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oceniono potencjalne oddziaływanie na powierzchnię ziemi, wynikające z etapu realizacji projektowanego przeznaczenia, przy zajęciu terenu dotychczas niezagospodarowanego. Oddziaływanie oceniono jako powodujące widoczne zmiany w środowisku, w sytuacji, gdy teren biologicznie czynny zostanie utwardzony. W przypadku, gdy teren pozostanie powierzchnią biologicznie czynną oddziaływania na przewiduje się.

Oddziaływanie na krajobraz

Krajobraz obszaru opracowania projektu mpzp nie wykazuje szczególnych walorów wizualno-estetycznych. Stanowi on teren przekształcony z zabudową produkcyjną, usługową, magazynową i mieszkaniową, pozbawiony cennej roślinności.

W celu identyfikacji i oceny krajobrazów, w tym wyróżnienia krajobrazów o szczególnych walorach krajobrazowych sporządza się audyt krajobrazowy. Audyt stanowi akt planowania przestrzennego, którego sporządzenie pozostaje w kompetencji zarządu województwa. Zawarte w nim rekomendacje i wnioski mają charakter wytycznych kierunkowych do konstruowania ustaleń aktów planowania przestrzennego gmin i samorządu województwa, pozwalających na prowadzenie świadomej polityki krajobrazowej.

W ramach audytu, którego zakres tematyki określa *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych [25]* wyznacza się krajobrazy priorytetowe, szczególnie cenne dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne lub estetyczno-widokowe i jako takie wymagające zachowania.

Audyt krajobrazowy dla województwa dolnośląskiego nie został jeszcze uchwalony. Zarząd Województwa Dolnośląskiego rozpatrzył uwagi zgłoszone podczas wyłożenia projektu Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego do publicznego wglądu (Uchwała Nr 3283/VII/25 z dnia 17 listopada 2025 r.) oraz przyjął dokument w celu przekazania do uchwalenia przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego (Uchwała Nr 3284/VII/25 z dnia 17 listopada 2025 r.)

Zgodnie z projektem audytu obszar objęty projektem mpzp pod względem typu rzeźby zaliczono do krajobrazów równinnych. Obszar ten stanowi krajobraz miejski o podtypie miejscowości z zachowanym układem historycznym. Krajobraz ten nie został zakwalifikowany do krajobrazów priorytetowych.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny prognozuje się, iż realizacja ustaleń projektu mpzp nie spowoduje pogorszenia estetyki krajobrazu. Dopuszczona ustaleniami projektu mpzp zabudowa mieszkaniowa, usługowa lub produkcyjna odpowiada dotychczasowemu sposobowi zagospodarowania i użytkowania obszaru objętego projektem mpzp. Nie stwierdzono możliwości wystąpienia konfliktów przestrzennych z tytułu realizacji ustaleń projektu mpzp (kontynuacja istniejących, ustalonych funkcji).

Kwestię oddziaływania na krajobraz kulturowy omówiono w podrozdziale 8.6.

Reasumując, projektowane przeznaczenie terenu, kontynuując i wpisując się w dotychczasową politykę przestrzenną gminy wyrażoną ustaleniami obowiązujących miejscowych planów (nie generując przy tym możliwości wystąpienia konfliktów przestrzennych), nie będzie stanowić zakłóceń w odbiorze wizualnym krajobrazu. W projekcie mpzp ustalono m.in. maksymalną intensywność zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, czy geometrię dachów. Ustanowienie tych wskaźników ma na celu harmonijne połączenie nowej zabudowy z otoczeniem i minimalizację ewentualnych dysproporcji i zakłóceń wizualnych w krajobrazie.

Z punktu widzenia krajobrazu istotne jest zachowanie i utrzymywanie ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl *Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98)*.

8.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

W projekcie mpzp ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Projekt mpzp nie zmienia istniejącej sieci hydrograficznej. W granicach obszaru objętego projektem mpzp zawarty jest rów melioracyjny. Ustalenia projektu planu nie stanowią zagrożenia dla jego funkcjonowania.

Na obszarze objętym projektem mpzp brak jest ujęć wód podziemnych, czy powierzchniowych. Obszar objęty projektem mpzp zlokalizowany jest w granicach czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 303 – Pradolina Barycz - Głogów [D].

W związku z ustaleniem w projekcie mpzp terenów zabudowy mieszkaniowej (jedno – lub wielorodzinnej), w tym z towarzyszącymi usługami, terenów usług (różnego rodzaju), terenów produkcji, na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ocenia się, iż realizacja przedmiotowego zagospodarowania może być powodem generowania:

- ścieków socjalno-bytowych, komunalnych,
- spływu wód deszczowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych na terenach zagrożonych powstaniem zanieczyszczeń np. z dróg dojazdowych, podjazdów, miejsc postojowych,
- sytuacji awaryjnych z udziałem pojazdów.

Ścieki, wody opadowe i roztopowe z ładunkiem zanieczyszczeń stwarzają potencjalną możliwość niekorzystnego oddziaływania na otaczające środowisko wodne. Działalność człowieka na obszarach

wyposażonych w kanalizację sanitarną i deszczową w znacznym stopniu minimalizuje oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne. Generowane w ramach działalności bytowej ścieki powinny być oczyszczane przed wprowadzaniem do wód i do ziemi. Projekt mpzp ustanawia rozwiązania w kwestii oczyszczania i odprowadzania ścieków, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

W związku z prowadzeniem działań o charakterze inwestycyjnym – budową obiektów budowlanych, obiektów i sieci infrastruktury (technicznej i drogowej) w ramach przeznaczeń, z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego, potencjalne oddziaływanie może wynikać z sytuacji awaryjnych tj. niewłaściwej obsługi sprzętu mechanicznego lub niekontrolowanego wycieku substancji szkodliwych i ich przeniknięcia do gruntu i wód. Potencjalne oddziaływania może mieć charakter chwilowy lub długoterminowy w zależności od ilości i rodzaju substancji oraz czasu wycieku do gruntu. Z uwagi na oddziaływanie w przypadku awarii wskazana jest stała kontrola stanu technicznego tych instalacji, jak również opracowanie szczegółowych planów usuwania skutków awarii.

Wody opadowe i roztopowe z terenów dróg niosą ze sobą ładunek zanieczyszczeń tj. zawiesiny, różnego rodzaju substancje olejowe, w tym węglowodory ropopochodne, metale ciężkie (Pb, Zn, Cu, Cd, Cr, Ni i in.), związki organiczne i nieorganiczne, chlorki Na, Mg, Ca, zanieczyszczenia pływające grube, związki biogenne (N, P, K) oraz mikrozanieczyszczenia (np. węglowodory aromatyczne). Funkcjonowanie kanalizacji deszczowej na tego rodzaju terenach służyć będzie ograniczeniu ładunku zanieczyszczeń spływającego z terenów utwardzonych, a zatem wpłynie pozytywnie na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

Projekt mpzp ustala zagospodarowanie stałych odpadów bytowo-gospodarczych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* [6] i cytowanym § 48. każdy budynek przeznaczony na pobyt ludzi oraz inne budynki, w których w trakcie użytkowania powstają odpady i nieczystości stałe, powinny mieć miejsca przystosowane do czasowego gromadzenia tych odpadów i nieczystości, usytuowane w samym budynku lub w jego otoczeniu. Takie ustalenia będą mieć wpływ na zachowanie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami, co ograniczy składowanie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych, czego potencjalnym skutkiem mogłoby być skażenie gleby i wód.

Z uwagi na brak cieków naturalnych w granicach opracowania, jak również brak ingerencji w sieć hydrograficzną otoczenia, a także charakter wprowadzanych przeznaczeń możliwych do zrealizowania w zgodzie z przepisami odrębnymi (gospodarka ściekowa, zagospodarowywanie wód opadowych), na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu mpzp mogła przyczynić się do nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w IIaPGW (zarówno dla JCWPrz jak i JCWPd).

Reasumując, na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko omówiono potencjalne oddziaływanie na wody powierzchniowe, głównie wynikające z sytuacji awaryjnych. Oddziaływanie na ten komponent oceniono jako niepowodujące widocznych zmian w środowisku, a więc nie mające znamion znaczącego oddziaływania. Z uwagi na przyjęte w projekcie sposoby zagospodarowywania ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz stałych odpadów bytowo-gospodarczych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, jak również brak ingerencji w istniejącą sieć hydrograficzną, nie przewiduje się również, aby realizacja przyjętych w projekcie przeznaczeń spowodowała pogorszenie stanu wód powierzchniowych czy podziemnych.

Podsumowując, w ramach ustaleń projektu mpzp nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

8.4. Oddziaływanie na zasoby naturalne

W związku z realizacją projektu mpzp, na etapie sporządzania niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, wskazuje się na możliwe wystąpienie oddziaływań wynikających z budowy i użytkowania nowych obiektów budowlanych, budowli, realizacji i eksploatacji infrastruktury

komunikacyjnej i technicznej, tj. potencjalne oddziaływanie o charakterze długoterminowym, stałym i bezpośrednim. Oddziaływanie to związane może być z zajęciem powierzchni niezabudowanej, biologicznie czynnej na obiekty budowlane, drogi oraz pozostałą infrastrukturę techniczną nadziemną. Potencjalny bezpośredni wpływ na zasoby naturalne mają działania o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego). Oddziaływanie w zakresie wykonania podziemnej infrastruktury technicznej wiązać będzie się z potencjalnym oddziaływaniem krótkoterminowym o charakterze odwracalnym. Potencjalne oddziaływanie wynikać może z prowadzonych prac ziemnych tj. wykopów, w tym ze zdjęcia warstwy próchniczej gleby, która zostanie wykorzystana po zakończeniu prac.

Zgodnie z projektem mpzp możliwy jest wzrost powierzchni zabudowy oraz realizacja obiektów infrastrukturalnych, przy których będą wykorzystywane zasoby naturalne tj. woda, gleba, zasoby kopalin, drewno. Wielkość zużytych zasobów będzie wynikała z aktualnego zapotrzebowania, rodzaju realizowanych inwestycji lokalnych i zastosowanej technologii. Na etapie sporządzenia projektu mpzp nie jest możliwe oszacowanie wielkości zużytych zasobów. Mając na względzie stosowane rozwiązania proekologiczne nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na ten komponent środowiska.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oceniono potencjalne oddziaływanie na zasoby naturalne, wynikające z etapu realizacji projektowanego przeznaczenia. Oddziaływanie to oceniono jako niewprowadzące widocznych zmian w środowisku, a więc niemające znamion znaczącego oddziaływania.

8.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, mikroklimat i klimat oraz klimat akustyczny

W związku z dopuszczeniem w projekcie mpzp przeznaczeń w postaci terenów zabudowy mieszkaniowej (jedno – lub wielorodzinnej), w tym z towarzyszącymi usługami, terenów usług (różnego rodzaju), terenów produkcji, wraz z układem komunikacyjnym (bez zmian w stosunku do ustaleń obowiązujących miejscowych planów), w ramach przedmiotowej strategicznej oceny stwierdza się możliwość wystąpienia potencjalnego bezpośredniego **wpływu na powietrze**, w ramach działań o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego). Wykorzystywany do prac budowlanych, remontowych, prac ziemnych sprzęt mechaniczny może być potencjalną przyczyną emisji zanieczyszczeń do powietrza, tj. tlenku węgla (CO), dwutlenku węgla (CO₂), tlenku azotu (NO_x) oraz węglowodorów. Potencjalne oddziaływanie ma zwykle charakter chwilowy i ustępuje wraz z zakończeniem etapu realizacji inwestycji. W zależności od specyfiki prowadzonych inwestycji na obszarze opracowania emisja do powietrza może być zróżnicowana. Na etapie strategicznej oceny nie ma możliwości oceny, jakiego rodzaju substancje będą wprowadzane do atmosfery i w jakiej ilości.

Źródłem oddziaływań w zakresie emisji pyłów i gazów mogą być:

- maszyny budowlane,
- pojazdy transportujące materiały służące do budowy,
- przechowywanie sypkich materiałów budowlanych,
- szlifowanie i cięcie materiałów budowlanych,
- prace wykończeniowe z wykorzystaniem materiałów zawierających rozpuszczalniki organiczne i inne substancje mogące przedostawać się do powietrza,
- układanie mas bitumicznych.

Spośród wymienionych źródeł najistotniejszy wpływ na jakość powietrza mają ciężkie roboty budowlane i transport materiałów sypkich. W fazie realizacji mogą wystąpić oddziaływania w zakresie czystości powietrza:

- wzrost emisji zanieczyszczeń gazowych głównie NO_x, zawartych w spalinach maszyn i pojazdów pracujących na budowie – zarówno bezpośrednio na placu budowy, jak i w jego sąsiedztwie – i pojazdów dostarczających materiały budowlane,
- wzrost emisji pyłów, związany z transportem i wykorzystaniem na budowie materiałów sypkich i pylistych oraz intensywniejszym ruchem pojazdów w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia,
- wzrost emisji węglowodorów i substancji złośliwych, będących wynikiem układania gorących mieszanek mineralno-bitumicznych na nawierzchni drogi,
- wzrost emisji LZO ulatniających się z farb i lakierów stosowanych w pracach wykończeniowych.

Projektowane zagospodarowanie w zakresie realizacji układu komunikacyjnego może być źródłem emisji gazów i pyłów w związku z użytkowaniem dróg i parkingów przez pojazdy mechaniczne (projekt mpzp nie ustanawia nowych dróg w stosunku do ustaleń obowiązującego miejscowego planu).

Emisje związane z etapem realizacji projektowanego zagospodarowania mogą mieć charakter nieorganizowany. Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz. U. Nr 130, poz. 881)* [7] nie wymagają pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza instalacje, z których wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza następuje w sposób nieorganizowany bez pośrednictwa przeznaczonych do tego celu środków technicznych. Natomiast w przypadku lokalizacji instalacji, które w sposób zorganizowany będą wprowadzać zanieczyszczenia do atmosfery konieczne, może okazać się uzyskanie decyzji na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza.

Zrealizowane inwestycje wpisujące się w ustanowione w projekcie mpzp przeznaczenia mogą być źródłem stałego, bezpośredniego oddziaływania na powietrze. Źródłem emisji może być zabudowa mieszkaniowa, usługowa, produkcyjna. Na etapie niniejszej strategicznej oceny brak jest wiedzy na temat konkretnych założeń i warunków prowadzenia inwestycji, w tym, zwłaszcza związanych z nowymi, w stosunku do istniejących, inwestycjami usługowymi, produkcyjnymi.

Wskazać należy, iż w przypadku lokalizacji instalacji, które w sposób zorganizowany wprowadzają zanieczyszczenia do atmosfery konieczne może okazać się uzyskanie stosownych pozwoleń, takich jak decyzja na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza.

Zanieczyszczenia mogą być wprowadzane do atmosfery w związku z użytkowaniem dróg, parkingów i placów manewrowych. Emisje do powietrza z dróg mogą mieć charakter stały i bezpośredni, uzależniony od obciążenia ruchem pojazdów. W obszarze objętym projektem mpzp głównym źródłem emisji liniowej może być emisja z pojazdów mechanicznych poruszających się po drogach publicznych, znajdujących się w granicach oraz sąsiedztwie projektu mpzp, zwłaszcza - ulicy Wrocławskiej, stanowiącej drogę wojewódzką nr 339, ulicy Tadeusza Kościuszki oraz drodze wojewódzkiej nr 359, pełniącej funkcję wschodniej obwodnicy miasta. Drogi zapewniające obsługę komunikacyjną obszaru objętego projektem mpzp to drogi wyższych klas – zbiorcze lub główne o istotnym natężeniu ruchu pojazdów.

Ocenia się, że realizacja zapisów projektu mpzp uwzględni problematykę **zmian klimatu** i adaptacji do jego zmian. Realizacja zapisów projektu nie będzie przyczyniać się do zmian klimatycznych stanowiących zagrożenie dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu zgodnie ze *Strategicznym Mpzp Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 r. (SPA 2020)* [Ł]. W ramach realizacji ustaleń projektu mpzp mogą nastąpić lokalne zmiany mikroklimatu tj. warunki termiczne (podwyższenie temperatury powietrza), wilgotnościowe (obniżenie wilgotności) i anemometryczne (spowolnienie przepływu powietrza w związku z powstaniem obiektów kubaturowych) wynikające ze powiększenia terenów zabudowanych, jednak podejmowanie działań takich jak, m.in.: pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami planu, zagospodarowanie

wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, pozwoli na kompensację potencjalnych oddziaływań wynikających z uszczelnienia powierzchni dotychczas niezabudowanej.

W związku z realizacją projektowanego mpzp ocenia się ważne z punktu widzenia pogłębienia zmian klimatycznych kwestie:

- bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowane przez działania towarzyszące przedsięwzięciu – do projektu mpzp wprowadzono ustalenia, które nawiązują do funkcji rozwijającej się w otoczeniu zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy, ocenia się zatem generowanie znikomej ilości gazów cieplarnianych, w stosunku do obecnego zagospodarowania;
- bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowanych przez transport towarzyszący przedsięwzięciu – projekt mpzp uwzględnia istniejące zagospodarowanie, kontynuując ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z rozwojem funkcji ocenia się niewielki wzrost ilości pojazdów mechanicznych w obrębie obszaru mpzp, jednak nie przewiduje się istotnego obciążenia w stosunku do pierwotnego poziomu. W związku z projektowanym przeznaczeniem przewiduje się transport materiałów i osób na etapie budowy, transport na etapie eksploatacji tj. przemieszczanie się osób w obrębie obszaru i poza niego, transport materiałów i towarów, realizację usług;
- działania skutkujące pochłanianiem gazów cieplarnianych – w projekcie ustalono właściwy wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dostosowany do projektowanych funkcji terenu;
- działania skutkujące zmniejszaniem emisji gazów cieplarnianych – realizacja zabudowy z wykorzystaniem nowoczesnych systemów ogrzewania lub modernizacja systemów ogrzewania, w tym realizacja mikroinstalacji w istniejącej zabudowie może mieć wpływ na zmniejszanie emisji gazów cieplarnianych na obszarach objętych projektem mpzp;

Projekt mpzp ustala zaopatrzenie w energię ciepłą, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Jednym z ważniejszych przepisów w tym zakresie jest tzw. *Uchwała antysmogowa przyjęta dla województwa dolnośląskiego tj. Uchwała Nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.*

Podsumowując nie przewiduje się, aby ustalenia projektowanego mpzp mogły w sposób znaczący wpływać na pogłębienie zmian klimatycznych. W ogólnej ocenie przewiduje się przewagę oddziaływań neutralnych.

Projekt mpzp uwzględnia problematykę pogłębiających się zmian klimatu, a jego zapisy umożliwiają adaptację w przypadku wystąpienia zjawisk kryzysowych (ekstremalnych) będących wynikiem zmian klimatycznych tj.:

- powódzie - w rozumieniu *Ustawy Prawo wodne [9]* na obszarze opracowania występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią – projekt planu nie wprowadza „nowych” terenów pod zabudowę w stosunku do ustaleń obowiązujących planów miejscowych;
- fale upałów - projekt mpzp ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej uniemożliwiający całkowite uszczelnienie powierzchni obszarów;
- susze - projekt mpzp ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej umożliwiający zatrzymanie wody opadowej i roztopowej na terenie, na którym spadła, dzięki czemu zasilone zostaną wody gruntowe (powierzchnia biologicznie czynna dostosowana do planowanej funkcji terenu);
- nawałne deszcze i burze - projekt mpzp ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, dzięki czemu na terenie na którym powstanie woda opadowa i roztopowa możliwa będzie jej retencja, a spływ powierzchniowy zostanie ograniczony, zminimalizowane zostaną lokalne podtopienia spowodowane deszczem nawałnym;

- osuwiska – na obszarze objętym mpzp nie zdiagnozowano problemu osuwisk i terenów zagrożonych przemieszczaniem się mas ziemnych.

Dobór materiałów do budowy dróg, parkingów, budynków czy budowli oraz sposób ich projektowania i wykonania wynikają z wieloletnich doświadczeń, które uwzględniają możliwe do przewidzenia zmiany warunków pogodowych. Zapewniają one odporność na wsiąkanie wody i przemarzanie oraz na możliwe do przewidzenia ekstrema temperaturowe, które mogłyby wpłynąć na mechaniczne właściwości konstrukcji i powierzchni budowli. Przy obecnym stanie wiedzy i techniki, nie istnieją budowle i obiekty budowlane ani drogi, całkowicie odporne na klęski żywiołowe i warunki ekstremalne, celem jest jednak budowa inwestycji zgodnie z aktualnymi przepisami, aktualnym stanem wiedzy i techniki oraz z wykorzystaniem materiałów dopuszczalnych i powszechnie stosowanych do budowy dróg.

Dla ustaleń projektu mpzp wskazuje się na możliwe wystąpienie oddziaływań wynikających z budowy obiektów budowlanych, budowy infrastruktury technicznej oraz układu komunikacyjnego, w postaci **emisji hałasu i wibracji**, którego źródłem może być ciężki sprzęt mechaniczny wykorzystywany przy realizacji inwestycji. Ocenia się, że oddziaływanie może mieć charakter krótkotrwały i ustąpi z chwilą zakończenia inwestycji.

Ponadto na obszarze mpzp źródłem stałego hałasu mogą być pojazdy samochodowe poruszające się po drogach lub parkingach. Na etapie niniejszej oceny prognozuje się nieznaczny wzrost liczby pojazdów na drogach obsługujących obszar mpzp. Dalsza realizacja zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej może przyczynić się do zwiększenia liczby pojazdów poruszających się po obsługujących zabudowę drogach. Ocenia się, iż poziom hałasu będzie zależał od natężenia i struktury ruchu oraz prędkości pojazdów, a także od parametrów eksploatacyjnych projektowanych dróg.

Drogi publiczne, znajdujące się w granicach oraz sąsiedztwie projektu mpzp, to ulica Wrocławska, stanowiąca drogę wojewódzką nr 339, ulica Tadeusza Kościuszki oraz droga wojewódzka nr 359, pełniąca funkcję wschodniej obwodnicy miasta. Drogi zapewniające obsługę komunikacyjną obszaru objętego projektem mpzp to drogi wyższych klas – zbiorcze lub główne o istotnym natężeniu ruchu pojazdów.

Wprowadzane ustaleniami projektu mpzp tereny MW-MN-U i MN-U (odpowiednio do ustaleń obowiązujących miejscowych planów) należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, jak również teren, oznaczony symbolem US-ZP należy do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu [13].

Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego, w szczególności przez obniżenie hałasu przynajmniej do stanu normatywnego i utrzymywanie go na jak najniższym poziomie. Jeżeli hałas przekraczający wartości dopuszczalne powstaje w związku z eksploatacją drogi lub linii kolejowej, zarządzający zobowiązany jest do podjęcia działań eliminujących stwierdzone przekroczenia. Zgodnie z art. 115a ust. 2 *Ustawy Prawo ochrony środowiska* [2] nie przewiduje się natomiast wydania decyzji o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku. Inspekcja Ochrony Środowiska nie ma zatem możliwości dyscyplinowania zarządzających drogami poprzez ukaranie administracyjną karą pieniężną.

Ewentualne katastrofy i awarie drogowe nie będą niekorzystnie wpływać na warunki akustyczne w otoczeniu. Ewentualne dźwięki powstałe przy usuwaniu skutków katastrof i awarii nie są odbierane jako dokuczliwe, a więc nie są hałasem. Człowiek nie kwestionuje dźwięków, które mają uzasadnienie i wynikają z potrzeby wyższej, np. ratowania życia. Jako przykład można podać powszechną akceptację „hałasu” wywoływanego przez pojazdy uprzywilejowane.

Zagrożenie wibracjami dla obiektów budowlanych, pochodzące od ruchu pojazdów po drogach, ocenia się na podstawie wartości skutecznej przyspieszenia drgań przekazywanych przez grunt do budynków. Szacunkowa ocena zagrożenia wibracjami, na podstawie posiadanego doświadczenia w tej

dziedzinie wskazuje, że po realizacji inwestycji drgania (przenoszone przez grunt) wywołane przejazdami pojazdów będą bardzo małe, zwłaszcza przy dobrym stanie konstrukcji dróg.

Przy planowanych prędkościach ruchu zasięgi drgań nie powinny przekroczyć 10 m od krawędzi drogi. Ciężki sprzęt wykorzystany do prac budowlanych może być źródłem drgań szkodliwych dla ludzi i/lub budynków.

8.6. Oddziaływanie na krajobraz kulturowy i zabytki

W północnej części obszaru objętego projektem mpzp, na terenach 1MN-U i 2KDD, zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu symbolem 10/157\7/72-27 AZP (cmentarzysko kultury łużyckiej, punkt osadniczy – wczesne średniowiecze oraz średniowiecze), które obejmuje się ochroną. W obrębie wyżej wymienionego stanowiska archeologicznego wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na całym obszarze, poza zasięgiem i bezpośrednim sąsiedztwem stanowiska archeologicznego, z uwagi na domniemanie zawartości relikwów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych), ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Warunkiem koniecznym dla realizacji projektowanej zabudowy jest spełnienie wymogów, o których mowa powyżej. Tym samym, na etapie niniejszej prognozy nie przewiduje się oddziaływania w tym zakresie.

W granicach obszaru objętego projektem mpzp:

- wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla historycznego miasta Żmigród, obejmującą tereny, w których elementy dawnego układu przestrzennego (rozplanowanie, kształt zewnętrzny zabudowy, a także jej powiązania z zielenią i krajobrazem) zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i całość stanowi wartość kulturową w skali lokalnej. Obejmuje się ochroną obszar historycznego miasta Żmigród. Obszar jest wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków;

Na obszarze tym w projekcie planu ustanawia się następujące wymagania konserwatorskie (§ 9 pkt 3 uchwały):

- a) *obowiązuje zachowanie i wyeksponowanie elementów historycznego układu przestrzennego, to jest rozplanowania dróg, przebiegu linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych, kompozycji zabudowy, zespołów zabudowy, kompozycji zieleni,*
- b) *obiekty o wartościach zabytkowych można poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu i zachowaniem jego zabytkowego charakteru,*
- c) *wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,*
- d) *obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,*
- e) *należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, że nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,*
- f) *przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami elewacyjnymi do miejscowej tradycji architektonicznej; w przypadku istniejącego obiektu – po*

rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią (nie dotyczy obiektów dysharmonijnych),

g) nowa zabudowa powinna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy danej miejscowości,

h) nowe budynki powinny być lokowane jako uzasadnione historycznie uzupełnienie przestrzeni,

i) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,

j) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m,

k) należy stosować dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia 38 - 45°, z zastrzeżeniami, zawartymi w Rozdziale II uchwały dla poszczególnych terenów,

l) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglastym, matowym), dopuszcza się inne pokrycie dachowe dla dachów o niskich spadkach oraz dopuszcza się pokrycie dachowe – blachę dachówkowo podobną w kolorze czerwonym matowym dla zadaszenia obiektów towarzyszących, takich jak na przykład osłony śmietnikowe, stacje transformatorowe itp.,

m) kolorystyka elewacji – uwzględniająca walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej,

n) w obiektach historycznych posiadających inne pokrycie niż ceramiczne w przypadku ich przebudowy, remontu lub modernizacji należy stosować właściwe dla tego obiektu pokrycie historyczne,

o) obowiązuje kolorystyka obiektów uwzględniająca walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej,

p) elementy dysharmonizujące, niespełniające warunków ochrony konserwatorskiej, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie; analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni),

q) zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych typu siding jako materiałów okładzinowych,

r) zakazuje się lokalizacji urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,

s) zakazuje się lokalizacji elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii;

- obejmuje się ochroną budynek mieszkalny, ul. Wrocławska 45, zlokalizowany na działce nr 1449, z początku XX wieku. Lokalizację obiektu przedstawia się na rysunku planu;
- na całym obszarze, z uwagi na domniemanie zawartości reliktywów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych), ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8.7. Oddziaływanie na zdrowie i warunki życia ludzi oraz dobra materialne

Na obszarze objętym projektem mpzp „ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;” (§ 8 pkt 2 uchwały), jak również „na terenach, oznaczonych symbolami 1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P, 5U-P, 6U-P, 1U-P-IOP dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;” (§ 8 pkt 3 uchwały).

Zakazy te eliminują w dużej mierze szereg zagrożeń i potencjalnych konfliktów z ustanowionymi w projekcie mpzp terenami zabudowy mieszkaniowej. Wśród przeznaczeń wykluczanych na terenach mieszkaniowo – usługowych (MW-MN-U; MN-U) znajdują się - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej grupowej lub usług handlu wielkopowierzchniowego lub usług rzemieślniczych, uchodzące za uciążliwe.

W związku z realizacją dopuszczonych w planie inwestycji w ramach projektowanych przeznaczeń ocenia się, że faza realizacji inwestycji związana jest z możliwym wystąpieniem emisji i oddziaływań charakterystycznych dla prowadzenia budowy, tj. transportu, robót ziemnych i robót budowlanych, etc. Faza realizacji ma jednak charakter krótkotrwały i przemijający, w związku z czym nie ocenia się negatywnych skutków w stosunku do zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.

Oddziaływanie na zdrowie ludzi analizuje się z punktu widzenia mieszkańców terenów sąsiadujących z placem budowy. Analiza ta nie dotyczy pracowników zatrudnianych przy wykonywaniu robót budowlanych/ziemnych lub osób postronnych, które jako nieupoważnione mogą znaleźć się na placu budowy. Oddziaływanie wynikać może ze skutków zastosowania maszyn i urządzeń koniecznych do sprawnego i zgodnego z harmonogramem postępu robót budowlanych i robót ziemnych (oddziaływanie spowodowane głównie przez hałas i pylenie) oraz utrudnień związanych z koniecznymi zmianami organizacji ruchu w rejonie czynnego placu budowy (objazdy, ograniczenia ruchu itd.). Wykonanie robót nawierzchniowych (układarki, walce) powodować może emisję hałasu o poziomie natężenia dźwięku rzędu 85 – 100 dB (A). Środki transportu (samochody ciężarowe i dostawcze) wytwarzać mogą hałas rzędu 80 – 88 dB(A). W trakcie wykonania robót nawierzchniowych występują źródła hałasu zmieniające swoje położenie wraz z postępowaniem robót.

Potencjalne oddziaływanie hałasu na zdrowie ludzi może być stosunkowo krótkotrwałe. Może zachodzić emisja pyłu i gazów ze spalania paliw przez maszyny. Oddziaływanie fazy realizacji zagospodarowania powinno zamknąć się w pasie robót drogowych lub w granicach prowadzonej inwestycji i jej wpływ na zdrowie okolicznych mieszkańców nie powinno przekraczać dopuszczalnych standardów środowiska.

Częstą dokuczliwość pojawiającą się na etapie realizacji, mającą wpływ na zdrowie ludzi mogą być wibracje. Niepokojenie wibracją nie powstaje wyłącznie przez percepcję drgań budowli, lecz połączone jest w wpływem hałasu o małej częstotliwości działającym na człowieka w formie słyszalnej lub odczuwalnej, jako drżenie ciała. Odczuwanie wibracji często ma charakter subiektywny i związane jest przede wszystkim z rozpoznaniem w mózgu ludzkim składników dźwięków, z którymi kojarzą się źródła powstawania. Badania wykazały, że wpływ wibracji przy odległościach do 10 m od jezdni drogi może przekraczać dopuszczalny dla człowieka próg percepcji. Jednak w miarę wzrostu odległości wpływ ten szybko zanika. Przy odległościach większych niż 20 m organizm ludzki w praktyce nie odczuwa już wibracji pochodzących od transportu drogowego.

Emisje do powietrza i emisja hałasu i wibracji z dróg mogą mieć charakter stały i bezpośredni, uzależniony od obciążenia ruchem pojazdów. Drogi publiczne, znajdujące się w granicach oraz sąsiedztwie projektu mpzp, to ulica Wrocławska, stanowiąca drogę wojewódzką nr 339, ulica Tadeusza Kościuszki oraz droga wojewódzka nr 359, pełniąca funkcję wschodniej obwodnicy miasta. Drogi zapewniające obsługę komunikacyjną obszaru objętego projektem mpzp to drogi wyższych klas – zbiorcze lub główne o istotnym natężeniu ruchu pojazdów. W projekcie planu nie wprowadza się zmian układu komunikacyjnego

względem stanu istniejącego oraz obowiązującego zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych.

Ustanawiane w projekcie mpzp przeznaczenia znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Projekt planu nie wprowadza „nowych” terenów pod zabudowę w stosunku do ustaleń obowiązujących planów miejscowych.

Sieci elektroenergetyczne, w szczególności linie napowietrzne, stwarzają w czasie pracy różnego rodzaju zagrożenia i uciążliwości dla ludzi w otoczeniu tych obiektów. Pole elektromagnetyczne od urządzeń elektroenergetycznych prądu przemiennego 50 Hz może oddziaływać na ludzi, zwierzęta i środowisko poprzez składową elektryczną tego pola. Miarą bezpośredniego oddziaływania jest zatem natężenie pola elektrycznego o częstotliwości 50 Hz, wytworzonego w sieci o napięciu nominalnym 110 kV i wyższym. W sieciach niższych napięcie oddziaływanie to jest pomijalnie małe (w granicach opracowania projektu mpzp występuje napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV). Miarą oddziaływania na ludzi i środowisko pola elektrycznego 50 Hz jest wartość natężenia tego pola określona na wysokości 2 m nad ziemią lub innymi powierzchniami, na których mogą przebywać ludzie, w szczególności tarasami, balkonami, podestami.

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* [22] dopuszczalne poziomy natężenia E pola elektrycznego 50 Hz, w środowisku ogólnie dostępnym, charakteryzowane są wartościami granicznymi w sposób następujący: do $E = 10 \text{ kV/m}$ - obszary dostępne dla ludzi; do $E = 1 \text{ kV/m}$ - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Obszary, gdzie natężenie pola elektrycznego wynosi od 1 kV/m do 10 kV/m kwalifikują się do uznania za obszary ograniczonego użytkowania. Jak wynika z obliczeń przeprowadzanych dla sieci energetycznych, maksymalna wartość natężenia pola elektrycznego 50 Hz dla napowietrznych linii 110 kV wynosi $1,75 \text{ kV/m}$ na wysokości 2 m nad ziemią. Zatem nie jest przekroczona wartość graniczna natężenia pola elektrycznego dopuszczalna dla przebywania ludzi, która wynosi: $E = 10 \text{ kV/m}$, jednak w stosunku do zabudowy mieszkaniowej poziom ten jest za wysoki.

Wartość graniczną natężenia pola magnetycznego 50 Hz w środowisku zgodnie z ww. rozporządzeniem dla miejsc dostępnych dla ludzi i pod zabudowę mieszkaniową wynosi 60 A/m . Jak wynika z obliczeń przeprowadzanych dla linii energetycznych wysokiego napięcia (110kV) maksymalna wartości natężenia pola magnetycznego 50 Hz wynosi ok. 25 A/m na wysokości 2 m nad ziemią. Nie zostanie zatem przekroczona wartość graniczna natężenia pola magnetycznego $H = 60 \text{ A/m}$ – dopuszczalna dla przebywania ludzi i pod zabudowę mieszkaniową.

Przy odległości poziomej, co najmniej 14,5 m od najbliższego przewodu roboczego linii WN 110 kV do projektowanego budynku oraz 5,5 m od najbliższego przewodu roboczego linii SN 15kV do projektowanego budynku, powyższe warunki zostaną spełnione. Odległości mniejsze nie dają takiej gwarancji.

Na obszarze objętym projektem mpzp występuje emitor promieniowania elektromagnetycznego w postaci linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20kV, wobec której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu.

Na obszarze objętym mpzp nie zdiagnozowano problemu osuwisk i terenów zagrożonych przemieszczaniem się mas ziemnych.

Podsumowując, na etapie niniejszej strategicznej oceny nie przewidyuje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na ludzi, ich zdrowie i życie. Konieczne jest jednak przestrzeganie przepisów w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń, racjonalnej gospodarki ściekami i odpadami, racjonalnego wykorzystania wody.

Tabela 6. Potencjalne oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Wrocławskiej w Żmigrodzie

Przeznaczenie terenu	Aktualny sposób użytkowania, zabudowy i zagospodarowania	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												Ocena [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
MW-MN-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	1-3 MW-MN-U – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej – brak oddziaływań z tytułu realizacji ustaleń projektu planu, 4 MW-MN-U – teren biologicznie czynny, pozbawiony trwałej szaty roślinnej, grunty rolne klasy III i IV, w obowiązującym mpzp teren przeznaczony pod usługi	-1	-1	0	0	-1	-1	-1	0	0	0	0	0	0
MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	tereny w przewadze zabudowane i zagospodarowane, do uzupełnienia luki w zabudowie, w obowiązujących mpzp tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi – ustalenia niezmiennie w stosunku do obowiązujących planów	-1	-1	0	0	-1	-1	-1	0	0	0	0	0	0

Przeznaczenie terenu	Aktualny sposób użytkowania, zabudowy i zagospodarowania	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												Ocena [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
US-ZP teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej	teren niezabudowany o roślinności nieurządzonej, w otoczeniu zwartej zabudowy, w obowiązującym planie teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług oraz gospodarki odpadami – PSZOK	1	0	0	1	1	0	0	0	1	2	0	0	1
U teren usług	teren przekształcony, użytkowany usługowo, pozbawiony roślinności, – ustalenia niezmiennie w stosunku do obowiązujących planów	0	0	0	0	-1	-1	0	0	0	0	0	0	0
U-P teren usług lub produkcji	tereny przekształcone, intensywnie użytkowane, wyjątkiem teren 2U-P - dotychczas biologicznie czynny – ustalenia niezmiennie w stosunku do obowiązujących planów (w obowiązujących mpzp - obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi)	0	0	0	-1	-1	-1	0	0	-1	0	0	0	0

Przeznaczenie terenu	Aktualny sposób użytkowania, zabudowy i zagospodarowania	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												Ocena [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
U-P-IOP teren usług lub produkcji lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych	teren przekształcony, utwardzony, zabudowany – ustalenia niezmiennie w stosunku do obowiązującego planu , oddziaływania typowe dla terenów produkcyjnych	0	0	0	0	-1	-1	0	0	0	0	0	0	0
KDZ teren drogi zbiorczej	teren istniejącej drogi wojewódzkiej – przebieg drogi ustanowiony odpowiednio i niezmiennie w stosunku do ustaleń obowiązującego miejscowego planu, brak oddziaływań z tytułu ustaleń projektu mpzp , oddziaływania typowe dla dróg	0	0	0	0	-1	-1	0	0	0	0	0	0	0
KDD teren drogi dojazdowej	teren istniejących dróg dojazdowych – przebieg dróg ustanowiony odpowiednio i niezmiennie w stosunku do ustaleń obowiązującego miejscowego planu, brak oddziaływań z tytułu ustaleń projektu mpzp , oddziaływania typowe dla dróg	0	0	0	0	-1	-1	0	0	0	0	0	0	0

Przeznaczenie terenu	Aktualny sposób użytkowania, zabudowy i zagospodarowania	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3)												
		oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2)												
		oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku (1)												
		oddziaływanie obojętne (0)												
		oddziaływanie niekorzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku (-1)												
		oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2)												
		oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												Ocena [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej	teren istniejących dróg wewnętrznych – przebieg dróg ustanowiony odpowiednio i niezmiennie w stosunku do ustaleń obowiązującego miejscowego planu, brak oddziaływań z tytułu ustaleń projektu mpzp, oddziaływania typowe dla dróg	0	0	0	0	-1	-1	0	0	0	0	0	0	0

9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na lokalizację obszaru objętego projektem mpzp, tj. znaczną odległość od granic państwa, jak również lokalny zasięg oddziaływań, nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z *Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku* [1].

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Zapisy ustaleń projektu mpzp w sposób właściwy uwzględniają aspekt ochrony środowiska, ochrony krajobrazu oraz ochronę zdrowia i życia ludzi, wynikający z regulacji prawnych. Na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu mpzp stwierdzono brak znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko.

Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej prognozy, przedstawiono ustalenia uzupełniające, wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu mpzp.

W ramach ustaleń projektu mpzp nie zidentyfikowano negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony, integralność obszarów Natura 2000 oraz innych form ochrony przyrody w rozumieniu *Ustawy o ochronie przyrody* [4] oraz korytarzy ekologicznych, siedlisk przyrodniczych i gatunków objętych ochroną gatunkową.

Każde prowadzenie robót budowlanych i robót ziemnych z użyciem sprzętu mechanicznego wymaga właściwego zabezpieczenia terenu wokół inwestycji (ochrona drzew i krzewów) oraz właściwego zagospodarowania i oczyszczania generowanych ścieków przed wprowadzeniem do gruntu oraz właściwego zagospodarowania odpadów w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie eksploatacji. Ponadto przeglądy pojazdów, wymiana płynów hydraulicznych i chłodniczych oraz tankowanie paliwa powinny być wykonywane wyłącznie na terenach utwardzonych. Sprzęt mechaniczny wykorzystywany przy pracach ziemnych/budowlanych powinien być sprawny technicznie, użytkowany zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową oraz powinien spełniać inne wymagania określone w *Kodeksie o ruchu drogowym* oraz w *Rozporządzeniu w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy* [21] również w zakresie emisji zanieczyszczeń i emisji hałasu i wibracji.

W sytuacji wycieku substancji szkodliwych z pracującego sprzętu mechanicznego do gruntu lub wód gruntowych należy podjąć działania mające na celu oczyszczenie miejsca skażenia metodą in situ lub ex situ. Podczas prowadzenia robót ziemnych i prac budowlanych wskazuje się na właściwe zagospodarowanie mas ziemnych, gromadzenie oddzielnie gruntu oraz warstwy próchniczej (humusu) oraz ponowne ich wykorzystanie w miejscu inwestycji lub w razie potrzeby w innej lokalizacji (np. w celu rekultywacji terenów). Wskazuje się również na właściwe zachowanie proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowaną i powierzchnią biologicznie czynną. Ponadto w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko wskazuje się, że na konieczność przestrzegania zapisów *Ustawy o ochronie gruntów rolnych*

i leśnych [5] oraz *Rozporządzenia w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* [18].

Wskazuje się na właściwe zagospodarowanie ścieków bytowych, gospodarczych oraz wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi. Konieczne jest oczyszczenie ścieków przed wprowadzeniem ich do wód i do gruntu zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego...* [20].

W zakresie gospodarki odpadami (odpady budowlane, komunalne) inwestor/właściciel zobligowany jest uregulować sposób gromadzenia i odbioru wytworzonych odpadów. Zatem odpady będą przekazywane specjalistycznym firmom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami, posiadającym wymagane prawem zezwolenia zgodnie z *Ustawą o odpadach* [10] i *Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* [11].

Wskazuje się również na konieczność przestrzegania zapisów art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW), zgodnie, z którymi należy osiągnąć lub utrzymywać dobry stan wód w ramach wyznaczonych jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych.

Warunki korzystania ze środowiska winny wskazywać wydane decyzje/pozwolenia. Na podstawie przepisów *Ustawy Prawo Wodne* [9] wydawane są pozwolenia wodnoprawne. Istotna jest tutaj weryfikacja i kontrola wydanych dokumentów przez odpowiednie jednostki. Przewidywana wielkość zasobów potrzebna do realizacji inwestycji określana jest również w Kartach informacyjnych i Raportach oddziaływania na środowisko zgodnie z *Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie* [1].

W celu minimalizacji potencjalnego wpływu emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu w ramach realizacji inwestycji na obszarze objętym projektem mpzp należy stosować najlepsze dostępne techniki (BAT), utrzymywać drogi w dobrym stanie technicznym, utrzymywać odpowiedni stan techniczny urządzeń emitujących hałas, wprowadzić przerwy w pracy pojazdów mechanicznych, eliminować pracę maszyn i urządzeń na biegu jałowym.

Warunki wprowadzania gazów i pyłów do powietrza, wielkość emisji i źródła emisji określone są w decyzjach/pozwoleniach w zakresie wprowadzania gazów i pyłów do powietrza wydanych na podstawie przepisów *Ustawy Prawo ochrony środowiska* [2]. Konieczne jest zachowanie standardów określonych w *Rozporządzeniu w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* [12]. Istotna jest również weryfikacja i kontrola wydanych dokumentów (pozwoleń) przez odpowiednie jednostki.

Jednym z ważniejszych aktów prawnych w zakresie ograniczania emisji do powietrza jest tzw. Uchwała antysmogowa przyjęta dla województwa dolnośląskiego tj. *Uchwała Nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw*.

Wskazuje się również na konieczność uwzględnienia zapisów *Uchwały nr XXI/505/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 lipca 2020 r. w sprawie przyjęcia programu ochrony powietrza dla stref w województwie dolnośląskim, w których w 2018 r. zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu wraz z planem działań krótkoterminowych* oraz *Uchwały nr LVII/1201/23 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 lipca 2023 r. w sprawie aktualizacji programu ochrony powietrza dla stref w województwie dolnośląskim, w których w 2018 r. zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu*.

Zmniejszenie uciążliwości hałasu na obszarach objętych projektem mpzp powinno się odbywać poprzez:

- utrzymanie aktualnego poziomu hałasu w obszarach, gdzie sytuacja akustyczna jest korzystna,
- ograniczenie poziomu hałasu emitowanego przez środki transportu,

→ wyeliminowanie z użytkowania środków transportu, maszyn i urządzeń, z których emisja hałasu nie odpowiada przyjętym standardom,

Zgodnie z *Ustawą Prawo ochrony środowiska* [2] w przypadku stwierdzenia przez organ ochrony środowiska (na podstawie pomiarów własnych, pomiarów wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska lub podmiotu zobowiązanego do ich przeprowadzenia), że wyniku prowadzonej działalności przekroczone są dopuszczalne poziomy hałasu organ wydaje decyzję o dopuszczalnym poziomie hałasu dla danej instalacji.

W zakresie ochrony zdrowia, warunków życia ludzi i dóbr materialnych przyjmuje się rozwiązania omówione w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego, ochrony przed hałasem, ochrony przed negatywnymi skutkami promieniowania elektromagnetycznego.

11. METODY ANALIZY SKUTÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

W związku z realizacją ustaleń projektu mpzp proponuje się prowadzenie monitoringu poziomu hałasu i jakości powietrza atmosferycznego oraz jakości wód powierzchniowych i podziemnych dotyczącego obszaru objętego mpzp. Monitoring, powinien być prowadzony w cyklu rocznym, a sprawozdania z jego realizacji powinny być udostępniane, zgodnie z wymogami *Ustawy Prawo ochrony środowiska* [2]. Monitoring ten powinien obejmować dwa podstawowe rodzaje kontrolowania zmian, które najogólniej można określić, jako:

- monitoring ilościowy,
- monitoring jakościowy.

System oceny skutków realizacji projektu mpzp powinien być oparty na odpowiednio dobranych wskaźnikach presji, stanu i reakcji. Monitoring może być prowadzony w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzje o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia budowlane, przeglądy ekologiczne, decyzje o wycince drzew itp. Burmistrz Gminy Żmigród może występować o przedłożenie wyników monitoringu prowadzonego przez Regionalną Dyрекję Ochrony Środowiska, Generalnego Inspektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, Wojewodę, Starostę, a także korzystać z rejestru wydanych decyzji, będących w zasobie gminnym. Zgodnie z obowiązującymi przepisami *Ustawy Prawo ochrony środowiska* [2], a także *Ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1863 z późn. zm.) [8], monitoring jakości powietrza oraz poziomu hałasu realizowany jest przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (poprzez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu), przez Starostę Powiatowego lub podmiot gospodarczy. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem mpzp.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku [1] nie definiuje pojęcia wariantu alternatywnego. Z literalnego rozumienia tego pojęcia należy wywieść, że jest to wariant, który może realnie i rzeczywiście zastąpić wariant inwestorski w przypadku przedsięwzięcia oraz wariant przyjętych ustaleń w przypadku dokumentów planistycznych. Nie może to być zatem wariant abstrakcyjny, oderwany od realiów i uwarunkowań, w jakich będzie realizowane przedsięwzięcie/zagospodarowanie terenu. Warianty alternatywne powinny być przede wszystkim racjonalne. Przez „racjonalność” wariantu należy rozumieć fakt, iż musi on być realny i możliwy do zrealizowania.

Wśród rozwiązań alternatywnych możliwych do zaproponowania w toku opracowywania projektu mpzp mogą się znaleźć m.in. :

- zmiana proponowanej w projekcie dokumentu funkcji zagospodarowania terenu na inną (przeznaczenia), nie oddziałującą w negatywnie znaczący sposób na środowisko,
- zmiana lokalizacji przebiegu urządzeń infrastruktury (drogi) dla których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania,
- zmiana wskaźników bądź paramentów zagospodarowania w ramach przyjętych przeznaczeń (np. intensywności zabudowy, wysokości zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy).

Przyjęte w projekcie mpzp ustalenia są racjonalne i zasadne, pozbawione znaczącego negatywnego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, nie znajduje się tym samym podstaw do formułowania rozwiązań alternatywnych.

Niemniej jednak przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpiłoby znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. W toku strategicznej oceny nie stwierdzono znaczących negatywnych oddziaływań na obszar Natura 2000, w związku z czym nie wskazano powyższych wariantów jako koniecznych do wdrożenia.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Podstawa prawna i cel sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko
Podstawą prawną przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest <i>Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko</i>. Celem prognozy jest ocena potencjalnych skutków środowiskowych realizacji przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Wrocławskiej w Żmigrodzie rozwiązań oraz ocena potencjalnych skutków środowiskowych w przypadku nieprzyjęcia dokumentu. W prognozie wskazuje się na charakter i zasięg potencjalnego oddziaływania, oraz wyznacza działania mające na celu zapobieganie/minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.
Charakterystyka obszaru, aktualny stan zagospodarowania i użytkowania oraz stan środowiska
Projekt mpzp dotyczy obszaru o powierzchni około 23,4 ha, położonego w południowo-wschodniej części obrębu Żmigród. Obszar sąsiaduje z terenami zabudowanymi, zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi i terenami rolniczymi. Pod względem fizyczno-geograficznym obszary objęte projektem znajdują się w obrębie mezoregionu Kotliny Żmigrodzkiej. Obszar objęty projektem mpzp, zgodnie ze strukturą użytkowania stanowią grunty zabudowane i zurbanizowane, grunty rolne, tereny komunikacyjne. Obszar objęty projektem planu pozostaje zurbanizowany, w znacznym stopniu zabudowany, przekształcony. W granicach opracowania przepływa rów melioracyjny. Roślinność obszaru opracowania to pojedyncze zadrzewienia, niewielkie skupiska zadrzewień, roślinność urządzona, przydomowych ogrodów oraz roślinność przekształcona, ruderalna. Na obszarze objętym projektem mpzp nie występują złoża kopalin, nie ustanowiono również tu terenów i obszarów górniczych dla złóż. Obszar objęty projektem mpzp należy do zlewni JCWP o nazwie Sącica od Głębokiego Rowu do Baryczy PLRW6000111449. Stan wód ww. JCWP jest zły (zgodnie z IIaPGW, jak i wynikami monitoringu), zagrożony ryzykiem nieosiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych. Dla ww. JCWP wyznaczono odstępstwa od osiągnięcia celu środowiskowego. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem mpzp brak jest cieków naturalnych. Najbliższy ciek – rzeka Sącica przepływa w odległości ponad 340 m od północnej granicy obszaru opracowania. W granicach opracowania przepływa rów melioracyjny. Obszar objęty projektem mpzp położony jest w granicach jednostki wód podziemnych o słabym stanie wód. Na obszarze objętym projektem mpzp nie występują formy ochrony przyrody. Przez obszar ten nie przebiegają również korytarze ekologiczne. Na obszarze objętym projektem mpzp nie występują siedliska przyrodnicze, w tym siedliska przyrodnicze będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty. Na tym terenie nie występują ponadto stanowiska roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową. Brak realizacji projektowanego dokumentu wiązać się będzie z pozostawieniem ustaleń wynikających z obowiązującego planu, gdzie potencjalne zmiany stanu środowiska dla wskazanych ustaleń były omówione na etapie prognozy oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego planu. Projekt mpzp nie ustanawia nowych terenów przeznaczonych pod realizację zabudowy w stosunku do ustaleń obowiązujących miejscowych planów. Nieznacznej zmianie ulegają funkcje (np. wprowadza się teren rekreacyjny w miejsce dotychczasowego terenu produkcji i usług), zachowaniu ulega istniejący i dotychczas wyznaczony na mocy obowiązującego miejscowego planu, układ komunikacyjny. W przypadku pozostawienia terenów w dotychczasowym użytkowaniu, na obszarze objętym projektem mpzp oddziaływanie może być związane głównie z emisją hałasu i zanieczyszczeń związaną z poruszaniem się pojazdów po okolicznych istniejących drogach, emisją hałasu bytowo – gospodarczego.
Istniejące problemy ochrony środowiska
W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko nie przewiduje się szczególnych problemów dotyczących obszarów objętych ochroną, cennych przyrodniczo, krajobrazowo, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Projekt mpzp obejmuje tereny zurbanizowane, w znacznym stopniu zabudowane, przekształcone. Roślinność obszaru opracowania to pojedyncze zadrzewienia, niewielkie skupiska zadrzewień, roślinność urządzona, przydomowych ogrodów oraz roślinność przekształcona, ruderalna.

Krajobraz terenu nie wykazuje szczególnych walorów wizualno-estetycznych.

Ważnym aspektem ochrony środowiska z punktu widzenia projektu mpzp jest ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, z jednoczesnym zapewnieniem dobrego stanu wód. Istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest ograniczenie potencjalnych oddziaływań mogących mieć niekorzystny wpływ na jakość i ilość wód powierzchniowych i podziemnych.

Obszar objęty projektem mpzp położony jest w granicach JCWPd o numerze 79, której stan ilościowy i chemiczny ocenia się jako słaby. Przedmiotowa część wód zagrożona jest nieosiągnięciem wyznaczonych celów środowiskowych. Wobec części wód ustanowiono derogacje. Termin osiągnięcia celów środowiskowych - po 2027.

W kwestii wód powierzchniowych, stan wód JCWP rzecznej, w zasięgu której znajduje się teren objęty projektem mpzp, tj. Sąsiedzka od Głębokiego Rowu do Baryczy jest zły, zagrożony ryzykiem nieosiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych (zgodnie z IIaPGW, jak i wynikami monitoringu). Dla ww. JCWPz wyznaczono derogacje z art. 4 ust. 4 oraz art. 4 ust. 5 RDW w postaci odroczenia w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego, jak również ustalenia celu mniej rygorystycznego.

Wprowadzane ustaleniami projektu mpzp tereny MW-MN-U i MN-U należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, jak również teren, oznaczony symbolem US-ZP należy do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.

W granicach i otoczeniu obszaru objętego projektem mpzp występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią (Q10%, Q1%). Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Wrocławskiej w Żmigrodzie nie ustanawia nowych terenów przeznaczonych pod realizację zabudowy w stosunku do ustaleń obowiązujących miejscowych planów.

Na obszarze objętym projektem mpzp występują emitory promieniowania elektromagnetycznego w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, dla których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu.

Tereny przeznaczone pod realizację zabudowy mieszkaniowej nie należą do obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Potencjalne oddziaływanie na środowisko

Brak realizacji projektowanego dokumentu wiązać się będzie z pozostawieniem ustaleń wynikających z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowany dokument nie przedstawia konkretnych założeń i warunków prowadzenia inwestycji, a jedynie projektowane zagospodarowanie terenu. Mając to na uwadze na etapie opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przyjęte w projekcie ustalenia omówiono na poziomie szczegółowości - zgodnie z obecnym stanem wiedzy. W strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko na etapie niniejszej prognozy oceniono potencjalne oddziaływania, jakie mogą wystąpić w związku z ustalonymi funkcjami terenu. Strategiczna ocena oddziaływania uwzględnia aktualny sposób użytkowania terenu, stan zagospodarowania terenu oraz powierzchnię poszczególnych przeznaczeń, a także walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz inne ważne z punktu widzenia ochrony środowiska elementy.

W dokumencie przedstawiono potencjalne oddziaływania na: różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta, obszary chronione, powierzchnię ziemi i krajobraz, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat, klimat akustyczny, zabytki, dobra materialne, zdrowie i warunki życia ludzi, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją przyjętych założeń.

Na etapie opracowania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono potencjalne oddziaływanie na powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, klimat lokalny, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, różnorodność biologiczną, jakie może wystąpić w związku z projektowanym przeznaczeniem. Zidentyfikowano potencjalne oddziaływania o charakterze stałym lub chwilowym, krótkoterminowym lub długoterminowym, pośrednim lub bezpośrednim. Ocena dla poszczególnych komponentów wskazywała oddziaływanie niewywołujące zmian w środowisku. Wobec dopuszczonych w planie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, konieczna może być ocena oddziaływania na etapie inwestycji.

Rozwiązania mające na celu zapobiegania, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą

W wyniku analizy założeń projektu mpzp na etapie sporządzenia niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko nie stwierdzono znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz innych form ochrony przyrody, korytarzy ekologicznych, siedlisk przyrodniczych czy gatunków objętych ochroną gatunkową. Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, w tym obszarów objętych ochroną prawną, w projekcie mpzp przedstawiono ustalenia wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu mpzp.

W projekcie mpzp dla przeznaczeń, w ramach których możliwa jest realizacja zabudowy, ustala się zasady i dopuszczalne wskaźniki zagospodarowania terenu, tj. maksymalną wysokość zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, minimalną i maksymalną nadziemną intensywność zabudowy. Ustalenie tych parametrów pozwala na zachowanie równowagi pomiędzy powierzchnią zabudowaną, a powierzchnią biologicznie czynną.

Każde prowadzenie robót budowlanych i robót ziemnych z użyciem sprzętu mechanicznego wymaga właściwego zabezpieczenia terenu wokół inwestycji (m.in. poprzez ochronę okolicznej roślinności) oraz właściwego zagospodarowania i oczyszczania generowanych ścieków przed wprowadzeniem do gruntu oraz właściwego zagospodarowania odpadów w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie eksploatacji. Ponadto przeglądy pojazdów, wymiana płynów hydraulicznych i chłodniczych oraz tankowanie paliwa powinny być wykonywane wyłącznie na terenach utwardzonych. Sprzęt mechaniczny wykorzystywany przy pracach ziemnych/budowlanych powinien być sprawny technicznie, użytkowany zgodnie z ich dokumentacjami techniczno-ruchowymi oraz powinien spełniać inne wymagania, również w zakresie emisji zanieczyszczeń i emisji hałasu i wibracji.

W sytuacji wycieku substancji szkodliwych z pracującego sprzętu mechanicznego do gruntu lub wód gruntowych należy podjąć działania mające na celu oczyszczenie miejsca skażenia metodą in situ lub ex situ. Podczas prowadzenia robót ziemnych i prac budowlanych wskazuje się na właściwe zagospodarowanie mas ziemnych, gromadzenie oddzielnie gruntu oraz warstwy próchnicznej (humusu) oraz ponowne ich wykorzystanie w miejscu inwestycji lub w razie potrzeby, w innej lokalizacji (np. w celu rekultywacji terenów). Wskazuje się również na właściwe zachowanie proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowaną i powierzchnią biologicznie czynną.

Oddziaływanie powinno być również minimalizowane na etapie prowadzenia eksploatacji inwestycji. Wskazuje się na właściwe zagospodarowanie ścieków bytowych, gospodarczych oraz wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Konieczne jest oczyszczenie ścieków przed wprowadzeniem ich do wód i do gruntu.

W zakresie gospodarki odpadami (odpady budowlane, komunalne) inwestor/właściciel zobligowany jest uregulować sposób gromadzenia i odbioru wytworzonych odpadów. Zatem odpady będą przekazywane specjalistycznym firmom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami, posiadającym wymagane prawem zezwolenia.

W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed degradacją, w niniejszej prognozie wskazuje się na uzupełnienie o działania kompleksowe zgodnie z najnowszymi technologiami i obowiązującymi przepisami, z wykorzystaniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej. Właściwe zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych powinno być prowadzone w oparciu o system kanalizacji deszczowej z oczyszczaniem ścieków przed wprowadzeniem do wód i gruntu. Wskazuje się również na konieczność utrzymywania dobrego stanu wód w ramach wyznaczonych jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych.

W celu minimalizacji potencjalnego wpływu emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu w ramach realizacji inwestycji na obszarze objętym projektem mpzp należy stosować najlepsze dostępne techniki (BAT), utrzymywać drogi w dobrym stanie technicznym, utrzymywać odpowiedni stan techniczny urządzeń emitujących hałas, wprowadzić przerwy w pracy pojazdów mechanicznych, eliminować pracę maszyn i urządzeń na biegu jałowym.

W zakresie ochrony zdrowia, warunków życia ludzi i dóbr materialnych prognoza odwołuje się do rozwiązań omówionych w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego i ochrony przed hałasem, ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym.

Ponadto w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko wskazuje się na stosowanie przepisów prawa, zastosowanie najnowszych dostępnych technologii (BAT) przy prowadzeniu inwestycji, stosowanie się do zasad bhp, ogrodzenie obszaru przed wtargnięciem osób trzecich pozwoli na wyeliminowanie zagrożenia

bezpieczeństwa dla ludzi. Wskazuje się również na właściwe zabezpieczenie każdej inwestycji pod względem ochrony dóbr materialnych osób trzecich.

Rozwiązania alternatywne

Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpiłoby znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. W toku strategicznej oceny nie stwierdzono znaczących negatywnych oddziaływań na obszar Natura 2000, w związku z czym nie wskazano powyższych wariantów jako koniecznych do wdrożenia.

Warianty alternatywne powinny się różnić przede wszystkim pod względem sposobu, w jaki dane przedsięwzięcie (projektowana zabudowa i zagospodarowanie terenu) będzie oddziaływać na środowisko, ponieważ ich rolą jest wskazanie alternatywnych rozwiązań pozwalających chronić środowisko w jak najpełniejszym wymiarze.

Warianty alternatywne powinny być przede wszystkim racjonalne. Przez „racjonalność” wariantu należy rozumieć fakt, iż musi on być realny i możliwy do zrealizowania.

Przyjęte w projekcie mpzp ustalenia są racjonalne i zasadne, pozbawione znaczącego negatywnego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, nie znajduje się tym samym podstaw do formułowania rozwiązań alternatywnych.

14. WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH

- [1] Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)
- [2] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.)
- [3] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)
- [4] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13)
- [5] Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82)
- [6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)
- [7] Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz. U. z 2010 r., Nr 130, poz. 881)
- [8] Ustawa z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 1863 z późn. zm.)
- [9] Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.)
- [10] Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)
- [11] Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733)
- [12] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845)
- [13] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112)
- [14] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.)
- [15] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochronie gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409)
- [16] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014, poz. 1408)
- [17] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380)
- [18] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395 z późn. zm.)
- [19] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713)
- [20] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311)
- [21] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. z 2002 r. nr 191 poz. 1596 z późn. zm.)
- [22] Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448)
- [23] Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2022 r. poz. 2360)

- [24] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 poz. 335)
- [25] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 537)

15. BIBLIOGRAFIA

- [A] Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Wrocławskiej w Żmigrodzie;
- [B] Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim – raport wojewódzki Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska - Regionalnego Wydziału Monitoringu Środowiska we Wrocławiu za rok 2024;
- [C] Regiony fizycznogeograficzne Polski – mapa wykonana na zlecenie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pod nazwą „Weryfikacja przebiegu granic regionów fizycznogeograficznych w formacie SHP (shapefile)”, realizowanego przez Instytut Ochrony Środowiska - Państwowy Instytut Badawczy, na podstawie ostatniego podziału fizycznogeograficznego opracowanego przez prof. Jerzego Kondrackiego (1998, 2000);
- [D] Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych - GZWP wymagających szczególnej ochrony, red. A.S. Kleczkowski, Akademia Górniczo- Hutnicza w Krakowie, 1990r.;
- [E] Opracowania analizy presji i wpływów zanieczyszczeń antropogenicznych w szczegółowym ujęciu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych dla potrzeb opracowania programów działań i planów gospodarowania wodami” z maja 2007r.;
- [F] Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród;
- [G] Podręcznik dla inwestorów przedsięwzięć infrastrukturalnych, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego Departament Programów Pomocowych i Pomocy Technicznej, Warszawa, 2007-2013r.;
- [H] „Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2024 w województwie dolnośląskim”, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, Wrocław, czerwiec 2025 r.;
- [I] Prognoza oddziaływania na środowisko „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród”;
- [J] Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Żmigród, 2004 r.;
- [K] Informacje o stanie środowiska w województwie dolnośląskim, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, 2018 – 2021;
- [L] Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Praca zbiorowa pod redakcją Romana Bednarka, Poznań, 2012 r.;
- [Ł] Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 r. (SPA 2020);
- [M] Informator PSH - Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Red. N. Józef Mikołajków, Andrzej Sadurski, Warszawa 2017, PIB, PIB;
- [N] Generalny Pomiar Ruchu, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, www.ggdkia.gov.pl

NaturSpace sp. z o.o.

Opole, 30.04.2026 r.

ul. Paryska 7, 45-402 Opole
tel. 792-103-880, 661-874-556
NIP: 754-336-26-79, REGON: 526350997
KRS: 0001057343

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że jako Koordynator zespołu opracowującego Prognozę oddziaływania na środowisko projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Wrocławskiej w Żmigrodzie”, spełniam wymagania wprowadzone art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

NaturSpace sp. z o.o.

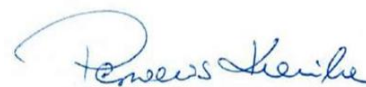
ul. Paryska 7, 45-402 Opole
tel. 792-103-880, 661-874-556
NIP: 754-336-26-79, REGON: 526350997
KRS: 0001057343

Marta Stelmach-Ozechawska

(podpis koordynatora zespołu prognozy)

Niniejszym oświadczam, że jako członek zespołu opracowującego Prognozę oddziaływania na środowisko projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Wrocławskiej w Żmigrodzie” spełniam wymagania art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



(podpis członka zespołu)