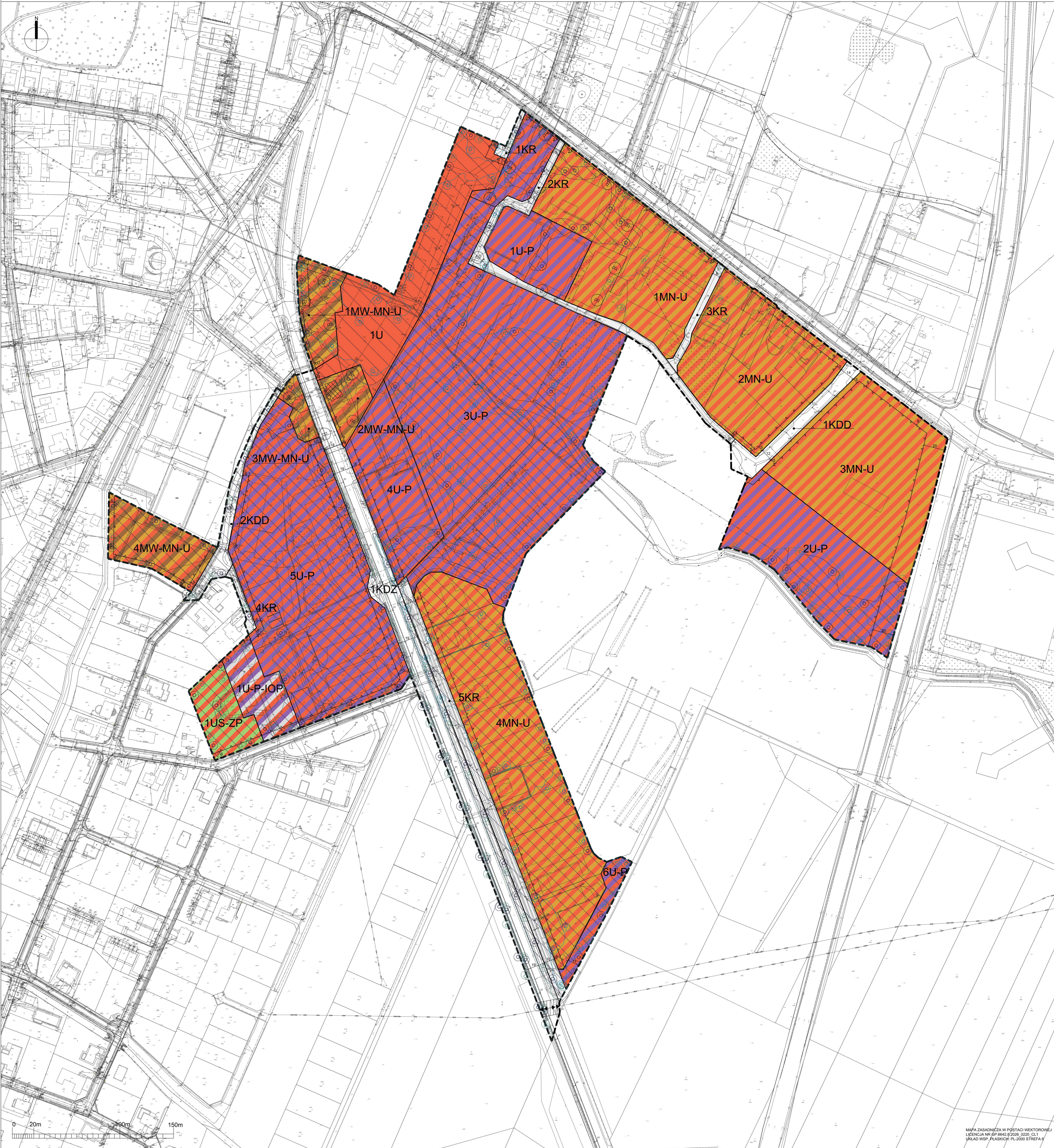


CZĘŚĆ GRAFICZNA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI I UL. WROCŁAWSKIEJ W ŻMIGRODZIE
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../26 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE Z DNIA ... 2026 R.,
SKALA 1:1000



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD" UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 0007.XVI.156.2025 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2025 R.

	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
	TEREN USŁUG
	TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ, KOLEJOWEJ LUB PIESZO-ROWEROWEJ
	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	GRUNTY ROLNE O WYSOKIEJ WARTOŚCI BONITACYJNEJ (HII)
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (Q10% I Q1%)
	OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (Q0.2%)
	HISTORYCZNY UKŁAD PRZESTRZENNY UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW (URBANISTYCZNY/RURALISTYCZNY)
	CMENTARZ UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	DROGA ROWEROWA - PLANOWANA
	DROGA GŁÓWNA
	DROGA ZBIORCZA
	TURYSTYCZNY SZLAK ROWEROWY - ER-8 SZLAK CYSTERSKI
	STACJA ELEKTROENERGETYCZNA SN
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN-20kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	OBSZAR JEDNOSTEK SYSTEMU ZIELONEJ INFRASTRUKTURY (WOF) - OZNACZONY SYMBOLEM PZC_3
	OBSZAR OBJĘTY OBOWIAZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TRAKCIE OPRACOWANIA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, RÓWNOZNACZNA Z GRANICĄ OBSZARU ZABYTKOWEGO, KTÓRY OBEJMUJE SIĘ OCHRONĄ
	OBIEKT ZABYTKOWY, KTÓRY OBEJMUJE SIĘ OCHRONĄ
	PAS TECHNOLOGICZNY NAPIĘCIOWEJ LINII ENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

PRZEZNACZENIE TERENU

	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
	TEREN USŁUG
	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
	TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI LUB SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH
	TEREN DROGI ZBIORCZEJ
	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

	GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10%
	GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1%, RÓWNOZNACZNA Z GRANICĄ OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI 0.2%

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

	ISTNIEJĄCA NAPIĘCIOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV
--	--

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU CZWARTORZĘDOWEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZW 303) - PRADOLINA BARYCZ-GŁOGÓW (E)

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR EP 6642 2/2026, 0226, C1.1
WGLAD WSP. PŁASKICH PL-2000 STREFA 9