


**PROGNOZA**  
**ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**PROJEKTU**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. ONUFREGO ZAGŁOBY,**  
**UL. ANDRZEJA KMICICA, UL. DĘBOWEJ**  
**I UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO W ŻMIGRODZIE**

<b>Tytuł:</b>	<b>PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. ONUFREGO ZAGŁOBY, UL. ANDRZEJA KMICICA, UL. DĘBOWEJ I UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO W ŻMIGRODZIE</b>
---------------	--

<b>Autorzy:</b>	<p><b>mgr Marta Stelmach-Orzechowska</b></p> <p><b>NaturSpace</b> Sp. z o.o. </p> <p>NaturSpace Sp. z o.o. ul. Paryska 7 45-402 Opole tel. 661-874-556 e-mail: <a href="mailto:biuro@e-ekologika.pl">biuro@e-ekologika.pl</a> <a href="http://www.e-ekologika.pl">www.e-ekologika.pl</a></p>
-----------------	---

<b>Data opracowania:</b>	<p><b>luty 2025 r.</b> <b>(akt. czerwiec 2026r.)</b></p>
--------------------------	--

## SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA PRAWNA I CEL SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ..	5
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
3. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE DOKUMENTU ..	9
4. METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	15
5. STAN ŚRODOWISKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM .....	17
6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	18
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY .....	19
8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE LUB BRAK ODDZIAŁYWANIA, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO .....	20
8.1. Oddziaływania na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta oraz obszary podlegające ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody.....	21
8.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz.....	22
8.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne .....	24
8.4. Oddziaływanie na zasoby naturalne .....	26
8.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i mikroklimat oraz klimat akustyczny.....	26
8.6. Oddziaływanie na krajobraz kulturowy i zabytki .....	29
8.7. Oddziaływanie na zdrowie i warunki życia ludzi oraz dobra materialne .....	30
9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....	34
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU .....	34
11. METODY ANALIZY SKUTÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....	39
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE .....	39
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	41
14. WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH .....	46
15. BIBLIOGRAFIA.....	47

## **SPIS TABEL**

Tabela 1. Przeznaczenie terenu ustalone w projekcie mpzp.....	6
Tabela 2. Potencjalne oddziaływania projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Onufrego Zagłoby, ul. Andrzeja Kmicica, ul. Dębowej i ul. Juliusza Słowackiego w Żmigrodzie” na środowisko przyrodnicze.....	31

## **SPIS RYSUNKÓW**

Rysunek 1. Obszar objęty projektem mpzp.....	7
--	---

# 1. PODSTAWA PRAWNA I CEL SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Przedmiotem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest **projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Onufrego Zagłoby, ul. Andrzeja Kmicica, ul. Dębowej i ul. Juliusza Słowackiego w Żmigrodzie”**, zwany dalej projektem mpzp. Podstawą prawną przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest *Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1]*, która implementuje obowiązki wynikające z dokumentów takich jak m.in.:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2014/52/UE z 16 kwietnia 2014 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. nr 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- Dyrektywa Rady nr 2009/147/WE z 30 listopada 2009 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, stanowiąca wersję skonsolidowaną wcześniejszej dyrektywy EWG 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 o ochronie dziko żyjących ptaków (Directive on the Conservation of Wild Birds).

W nawiązaniu do powyższego, zgodnie z art. 46 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1]* organ opracowujący projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Onufrego Zagłoby, ul. Andrzeja Kmicica, ul. Dębowej i ul. Juliusza Słowackiego w Żmigrodzie”, tj. Burmistrz Gminy Żmigród jest zobligowany do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, czego wynikiem jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko.

Zakres Prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 51 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1]*.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowiska ma obowiązek przekazania ww. dokumentów do opiniowania właściwym organom oraz zapewnienia udziału społecznego w postępowaniu zgodnie z art. 54 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1]*.

Celem prognozy jest ocena potencjalnych skutków środowiskowych realizacji przyjętych w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Onufrego Zagłoby, ul. Andrzeja Kmicica, ul. Dębowej i ul. Juliusza Słowackiego w Żmigrodzie” rozwiązań oraz ocena potencjalnych skutków środowiskowych w przypadku nieprzyjęcia dokumentu. W prognozie wskazuje się na charakter i zasięg potencjalnego oddziaływania oraz wyznacza działania mające na celu zapobieganie/minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

## 2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zgodnie z zapisami ustawy z *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [3]* miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowania funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do warunków przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Ponadto, sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na sformułowanie szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, umożliwiających jednolite kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania terenów objętych opracowaniem. Plan w sposób jednoznaczny określi granice terenów oraz zasady ich ochrony. Pozwoli to na sformułowanie docelowego układu i powiązań komunikacyjnych oraz zasad obsługi terenów elementami infrastruktury technicznej.

Do sporządzenia projektu będącego przedmiotem niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przystąpiono na podstawie *Uchwały nr 0007.XLVIII.607.2023 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Onufrego Zagłoby, ul. Andrzeja Kmicica, ul. Dębowej i ul. Juliusza Słowackiego w Żmigrodzie.*

Obszar objęty mpzp o powierzchni około 8,3 a, położony jest zachodniej części obrębu Żmigród.

Dla obszaru objętego projektem mpzp obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Żmigród, uchwalony Uchwałą nr 0007.XX.166.2016 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2016 r.

W obowiązującym planie obszar posiada następujące przeznaczenia:

1. MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2. MN/ZZ - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
3. 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
4. 3K/ZZ - tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
5. 28R/ZZ - teren rolniczy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
6. WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych i rowów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
7. KDD/ZZ – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
8. KDW/ZZ - tereny dróg wewnętrznych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Opracowany projekt mpzp nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród* uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XII/73/07 z dnia 27 września 2007 r., ze zmianami.

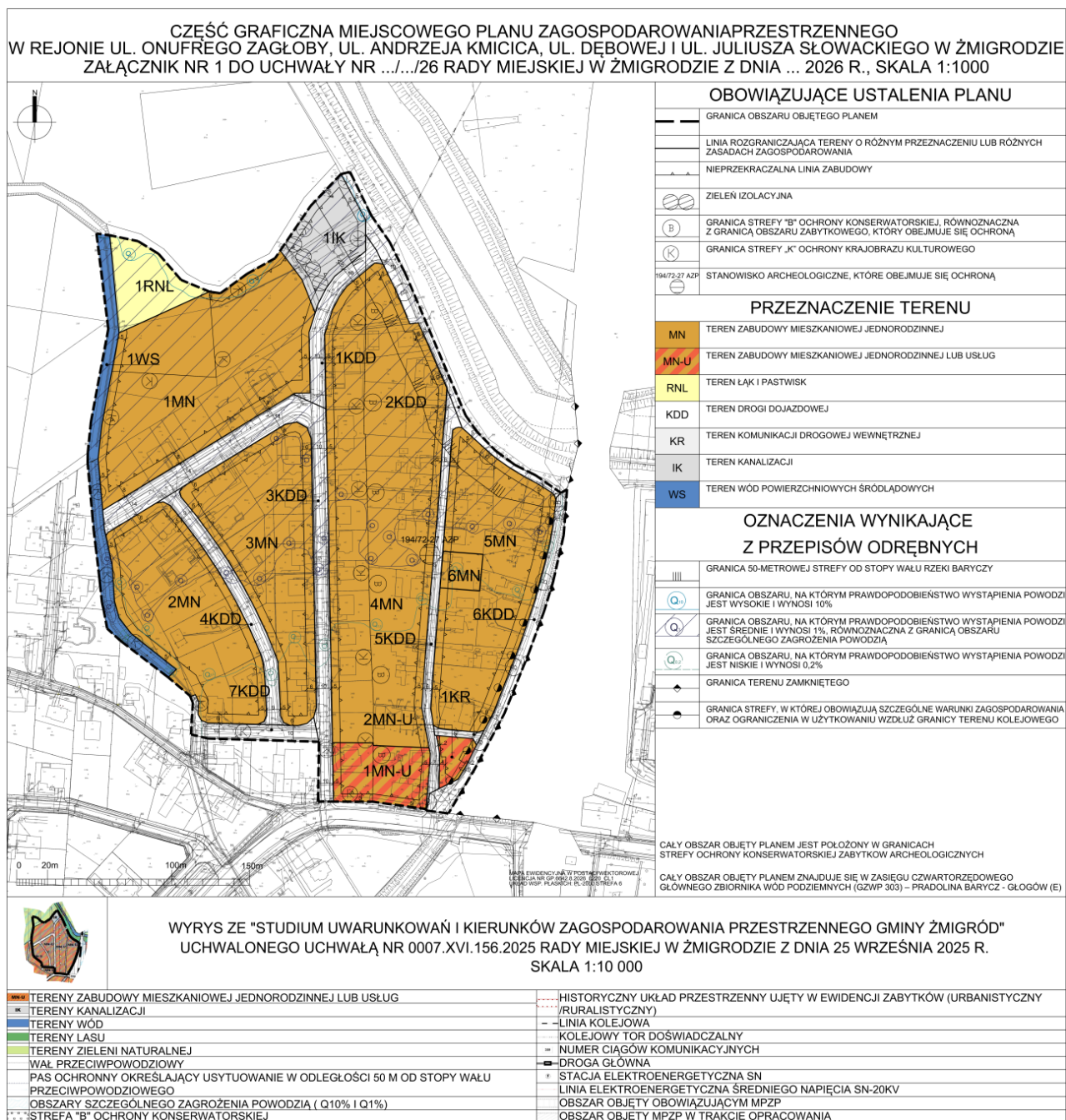
**Tabela 1.** Przeznaczenie terenu ustalone w projekcie mpzp

L.p.	Przeznaczenie			
	Symbol	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Przeznaczenie wykluczane
1.	<b>1MN - 6 MN</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	teren usług lub komunikacji drogowej wewnętrznej lub elektroenergetyki lub pompowni wody lub pompowni ścieków	teren usług handlu wielkopowierzchniowego lub usług rzemieślniczych
2.	<b>1MN/U – 2 MN/U</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub elektroenergetyki lub pompowni wody lub pompowni ścieków	teren usług handlu wielkopowierzchniowego lub usług rzemieślniczych; dla terenu 2MN-U – usługi sportu i rekreacji, usługi nauki, usługi edukacji, usługi zdrowia lub pomocy społecznej
3.	<b>1 RNL</b>	teren łąk i pastwisk	teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub elektroenergetyki lub pompowni wody lub pompowni ścieków	-

L.p.	Przeznaczenie			
	Symbol	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające	Przeznaczenie wykluczane
4.	1 KDD – 7 KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	-	-
5.	1 KR	tereny komunikacji drogowej wewnętrznej	-	-
6.	1IK	teren kanalizacji	teren komunikacji drogowej wewnętrznej	-
7.	1 WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych	teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub elektroenergetyki lub wodociągów lub kanalizacji	-

Źródło: opracowanie własne na podstawie projektu mpzp

Rysunek 1. Obszar objęty projektem mpzp



Źródło: projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Onufrego Zagłoby, ul. Andrzeja Kmicica, ul. Dębowej i ul. Juliusza Słowackiego w Żmigrodzie”

W projekcie mpzp ustalono:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – celem projektu mpzp jest ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne poprzez określenie przeznaczenia, które może być realizowane na wyznaczonych terenach oraz wyznaczenie wskaźników i parametrów określających charakter zagospodarowania i gabaryty zabudowy; poprzez określenie przeznaczenia, które może być realizowane na wyznaczonych terenach oraz wyznaczenie wskaźników i parametrów określających charakter zagospodarowania i gabaryty zabudowy;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – celem projektu mpzp jest rozwój zrównoważony obszaru, jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń, w tym poprzez ograniczenie uciążliwości dopuszczalnych działalności;
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – poprzez wprowadzenie strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – poprzez ograniczenie uciążliwości dopuszczalnych działalności. Plan nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na zdrowie oraz bezpieczeństwo ludzi i mienia i potrzeby osób niepełnosprawnych;
- walory ekonomiczne przestrzeni – celem projektu jest dążenie do racjonalnego wykorzystania przestrzeni na etapie planowania jej przeznaczenia. Projekt mpzp nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na walory ekonomiczne przestrzeni;
- prawo własności – celem projektu mpzp jest dostosowanie się do wymogów demokratycznego państwa prawnego i wyprowadzanej z nich zasady proporcjonalności. Plan miejscowy nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na prawo własności;
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - celem projektu mpzp jest uwzględnienie wymagań w zakresie obronności i potrzeb bezpieczeństwa państwa, a także potrzeb logistycznych w zakresie obronności tj. lokalizowania w przestrzeni dróg publicznych, linii kolejowych, wodnych szlaków komunikacyjnych. Plan miejscowy nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na obronność i bezpieczeństwo państwa;
- potrzeby interesu publicznego – celem projektu mpzp jest uwzględnienie zobiektywizowanych potrzeb ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym. Plan miejscowy nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na interes publiczny;
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - celem projektu mpzp jest m.in. ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej. Plan uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej przez zapewnienie warunków realizacji infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych;
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - poprzez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń urzędu i sołectwa oraz ogłoszenia w lokalnej prasie, a także na stronach internetowych urzędu informacji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego projektu zagospodarowania przestrzennego;

- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – poprzez ustalenia dotyczące realizacji urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę.

W projekcie mpzp uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni:

- kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – poprzez obsługę terenów przeznaczonych pod zabudowę z bezpośrednio przyległych, istniejących i projektowanych dróg;
- lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – poprzez wyznaczanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowane w bliskim sąsiedztwie terenów zainwestowanych wsi, w sąsiedztwie istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych;
- zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – poprzez lokalizację zabudowy w bliskim sąsiedztwie terenów zainwestowanych wsi, w sąsiedztwie istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych;
- dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej – poprzez przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową oraz zabudowę zagrodową w gospodarstwie rolnym działek zainwestowanych oraz terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie takich działek.

Analizie w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko poddano część tekstową planu (projekt Uchwały Rady Miejskiej w Żmigrodzie) oraz rysunek projektu mpzp opracowane w skali 1:1000, będący załącznikiem do projektu Uchwały.

### **3. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE DOKUMENTU**

Na potrzeby prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizę zgodności założeń projektu mpzp z celami innych dokumentów strategicznych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym. Przedstawiono jedynie te cele strategiczne, które związane są z szeroko rozumianym systemem ochrony środowiska. Podstawowe cele ochrony środowiska zwarte w projekcie mpzp wynikają między innymi z następujących dokumentów planistycznych oraz dokumentów o charakterze strategicznym i programowym przedstawionych poniżej.

#### **Dokumenty międzynarodowe i wspólnotowe**

##### ***Agenda Zrównoważonego Rozwoju 2030***

*Agenda jest planem działań na rzecz ludzi, naszej planety i dobrobytu. Celem agendy jest również wzmocnienie powszechnego pokoju w warunkach większej wolności. W Agencie sformułowano 17 Celów Zrównoważonego Rozwoju.*

##### ***Strategia na rzecz bioróżnorodności 2030***

###### ***Główne cele nowej Strategii to:***

- *ustanowienie obszarów chronionych na co najmniej 30% powierzchni lądowej i 30% powierzchni morskiej Europy*
- *odtworzenie zdegradowanych ekosystemów na lądzie i na morzu poprzez*
- *wzrost produkcji w systemie rolnictwa ekologicznego i zwiększenie liczby elementów krajobrazu rolniczego przyjaznych przyrodzie*

- zatrzymanie i odwrócenie trendu spadkowego populacji zapylaczy
- zmniejszenie użycia i ryzyka związanego ze stosowaniem pestycydów o 50% do 2030 r.
- odtworzenie co najmniej 25 000 km europejskich rzek poprzez przywrócenie do stanu swobodnego przepływu
- zaszczepienie 3 miliardów drzew

### **Zrównoważona Europa dla Lepszego Świata: Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej**

**Cel nadrzędny (globalny):** Rozwój zrównoważony.

Osiągnięcie celu poprzez realizację celów szczegółowych i działań głównie w aspektach tj.:

- 1) Ograniczenie zmian klimatycznych oraz wzrostu zużycia energii
- 2) Bardziej odpowiedzialne zarządzanie zasobami naturalnymi
- 3) Poprawa systemu transportowego oraz systemu zarządzania gruntami

### **Biała Księga: Adaptacja do zmian klimatu: europejskie ramy działania**

**Cel główny:** osiągnięcie w UE takiej zdolności adaptacji, by mogła ona stawić czoła skutkom zmian klimatu.

**Działania:**

- 1) Tworzenie trwałych podstaw wiedzy na temat oddziaływania i skutków zmian klimatu w UE,
- 2) Włączenie adaptacji do kluczowych dziedzin politycznych UE,
- 3) Stosowanie kombinacji instrumentów politycznych (instrumenty rynkowe, wytyczne, partnerstwa publiczno-prywatne) celem zapewnienia skutecznej realizacji procesu adaptacji,
- 4) Nasilenie międzynarodowej współpracy w zakresie adaptacji.

### **VIII Program działań na rzecz środowiska (8EAP) – priorytety polityki ochrony środowiska w UE na lata 2019-2024**

**Cele główne:**

Cel 1: ochrona obywateli i swobód

Cel 2: rozwijanie silnej i prężnej bazy gospodarczej

Cel 3: budowanie neutralnej klimatycznie, ekologicznej, sprawiedliwej i socjalnej Europy

Cel 4: promowanie europejskich interesów i wartości na scenie światowej.

### **Dokumenty krajowe**

**Polityka Ekologiczna Państwa 2030 (Uchwała nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie przyjęcia "Polityki ekologicznej państwa 2030 - strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej")**

Cel szczegółowy: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego

- Kierunek interwencji - zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- Kierunek interwencji - likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- Kierunek interwencji - ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- Kierunek interwencji - przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,

Cel szczegółowy: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska

- Kierunek interwencji - zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- Kierunek interwencji - wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- Kierunek interwencji - gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- Kierunek interwencji - zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- Kierunek interwencji - wspieranie wdrażania eko-innowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych),

Cel szczegółowy: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,

- Kierunek interwencji - przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- Kierunek interwencji - adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,

*Cel horyzontalny: Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa*

- *Kierunek interwencji - edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,*

*Cel horyzontalny: Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska*

*Kierunek interwencji - usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.*

### ***Polityka energetyczna Polski do 2040 r.” (PEP2040) - Obwieszczenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 2 marca 2021 r. w sprawie polityki energetycznej państwa do 2040 r. M.P. 2021r., poz. 264)***

*Celem polityki energetycznej państwa jest bezpieczeństwo energetyczne, przy zapewnieniu konkurencyjności gospodarki, efektywności energetycznej i zmniejszenia oddziaływania sektora energii na środowisko, przy optymalnym wykorzystaniu własnych zasobów energetycznych.*

#### ***Cel szczegółowy 1. Optymalne wykorzystanie własnych surowców energetycznych***

##### ***Działania:***

- *Zapewnienie możliwości pokrycia zapotrzebowania na węgiel kamienny*
- *Zapewnienie wsparcia transformacji regionów węglowych, w tym opracowanie w 2021 r. planu restrukturyzacji górnictwa oraz Krajowego Planu Sprawiedliwej Transformacji z wykorzystaniem środków unijnych*
- *Zapewnienie możliwości pokrycia zapotrzebowania na ropę naftową*
- *Zapewnienie możliwości pokrycia zapotrzebowania na gaz ziemny*
- *Zapewnienie możliwości pokrycia zapotrzebowania na biomasę, przy założeniu lokalnego wykorzystania surowców oraz wykorzystania potencjału biomasy o pochodzącej z odpadów*

#### ***Cel szczegółowy 2. Rozbudowa infrastruktury wytwórczej i sieciowej energii elektrycznej***

##### ***Działania:***

- *Zapewnienie możliwości pokrycia zapotrzebowania na moc elektryczną własnymi surowcami i źródłami, z uwzględnieniem możliwości wymiany transgranicznej*
- *Zapewnienie możliwości pokrycia wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną przez źródła inne niż konwencjonalne elektrownie węglowe oraz zapewnienie warunków kształtowania struktury mocy wytwórczych gwarantujących elastyczność pracy systemu, w tym rozwoju technologii magazynowania energii*
- *Zapewnienie odpowiedniej ilości stabilnych dostaw energii elektrycznej*
- *Zapewnienie warunków ograniczania emisji zanieczyszczeń z sektora elektroenergetycznego*
- *Zapewnienie warunków wykorzystania węgla na poziomie nie większym niż 56% netto w 2030 r. w bilansie wytwarzania energii elektrycznej*
- *Zapewnienie warunków wdrożenia energetyki jądrowej w 2033 r. i realizacji Programu polskiej energetyki jądrowej*
- *Zapewnienie warunków rozwoju OZE na poziomie niezagrażającym bezpieczeństwu pracy systemu, z uwzględnieniem kontrybucji w ogólnounijnym celu zwiększenia udziału OZE w zużyciu energii*
- *zapewnienie warunków wykorzystania gazu ziemnego i innych paliw gazowych, w szczególności dla potrzeb regulacyjnych KSE*
- *Rozbudowa wewnętrznej elektroenergetycznej sieci przesyłowej – realizacja inwestycyjnych umożliwiających zwiększenie gęstości sieci wyprowadzenie mocy z dużych elektrowni oraz lepszego wykorzystania połączeń transgranicznych*
- *Wzmacnianie elektroenergetycznych połączeń transgranicznych na profilu z Niemcami, Czechami, Słowacją*
- *Budowa połączenia podmorskiego Polska-Litwa (Harmony Link) i synchronizacja państw bałtyckich z systemem elektroenergetycznym Europy kontynentalnej*
- *Poprawa jakości dostaw energii do konsumenta – do 2025 r.*
- *Zapewnienie warunków sprawnego działania w sytuacjach awaryjnych, w szczególności*
- *Dążenie do rozwoju technologii magazynowania, w tym uregulowanie w 2021 r. statusu prawnego instalacji magazynowania energii elektrycznej*
- *Budowa inteligentnych sieci elektroenergetycznych*

### **Cel szczegółowy 3. Dywersyfikacja dostaw i rozbudowa infrastruktury sieciowej gazu ziemnego, ropy naftowej i paliw ciekłych**

#### **Działania:**

- Zapewnienie kontraktowej dywersyfikacji dostaw gazu ziemnego
- Zapewnienie możliwości importu gazu ziemnego poprzez budowę Baltic Pipe – połączeń Norwegia-Dania oraz Dania-Polska wraz z rozbudową systemów przesyłowych w Danii i w Polsce
- Zapewnienie możliwości importu gazu ziemnego poprzez zwiększenie zdolności regazyfikacyjnej terminalu LNG w Świnoujściu do wielkości 8,3 mld m<sup>3</sup> rocznie oraz zwiększenie elastyczności pracy i wprowadzenie nowych funkcjonalności (ew. dalsza rozbudowa zależna od analiz rynkowych)
- Rozbudowa/budowa połączeń gazowych z państwami sąsiadującymi – Słowacją, Litwą, ew. z Czechami i Ukrainą
- Budowa pływającego terminalu regazyfikacyjnego LNG (FSRU) w Zatoce Gdańskiej
- Rozbudowa gazowej sieci przesyłowej
- Rozbudowa systemu dystrybucji gazu – redukcja białych plam, wzrost odsetka zgazyfikowanych gmin z 65% do 76% w 2024 r. i wzrost w kolejnych latach
- Rozbudowa PMG do poziomu całkowitej pojemności min. 4 mld m<sup>3</sup> oraz mocy odbioru gazu z tych instalacji do poziomu min. 60 mln m<sup>3</sup>/dobę
- Zapewnienie otoczenia regulacyjnego zachęcającego do inwestowania w rozbudowę infrastruktury gazowej (taryfa wieloletnia, usprawnienie procesu inwestycyjno-budowlanego)
- Przygotowanie ocen ryzyka i planów w zakresie bezpieczeństwa dostaw gazu na podstawie rozporządzenia 2017/1938 (aktualizacja co 4 lata, pierwsza w 2023 r.)
- Rozbudowa infrastruktury przesyłowej ropy naftowej – budowa drugiej nitki naftowego rurociągu Pomorskiego
- Rozbudowa infrastruktury przesyłowej paliw ciekłych – przedłużenie rurociągu paliwowego Płock-Koluszki-Boronów poprzez budowę odcinka Boronów-Trzebinia
- Odpowiednie dopasowanie zwiększonych zdolności magazynowej Terminala Naftowego w Gdańsku oraz bazy w Górkach
- Cykliczna (co 2 lata) prognoza krajowego zapotrzebowania na pojemności magazynowe dla zapasów interwencyjnych i obrotowych paliw i ropy naftowej na okres 10 lat.

### **Cel szczegółowy 4. Rozwój rynków energii**

#### **Działania:**

- Wzmocnienie pozycji konsumenta energii elektrycznej
- Wzmocnienie pozycji konsumenta energii elektrycznej – wyposażenie do 2028 r. 80% gospodarstw domowych w liczniki zdalnego odczytu
- Wdrożenie obowiązku zawierania umów z konsumentami wyłącznie na podstawie GUD
- Zapewnienie ochrony konkurencyjności przemysłu energochłonnego
- Wypłaszczenie dobowej krzywej zapotrzebowania
- Urynkowienie usług systemowych oraz zwiększenie kompetencji dystrybutorów w zakresie lokalnego bilansowania
- Wprowadzenie zmian w zakresie handlu energią elektryczną (dot. m.in. limitów cen, mechanizmów interwencyjnych)
- Wdrażanie Planu działania w zakresie realizacji celu udostępniania 70% transgranicznych zdolności przesyłowych do końca 2025 r.
- Liberalizacja rynku poprzez zniesienie obowiązku urzędowego zatwierdzania cen gazu ziemnego (obowiązku taryfowego) ostatniej grupy odbiorców, tj. gospodarstw domowych od 2024 r.
- Zapewnienie warunków regulacyjnych i transakcyjnych dla realizacji i regionalnego centrum przesyłu i handlu gazem ziemnym
- Rozwój hurtowego rynku gazu ziemnego poprzez rozwój oferty usługowo-handlowej w obszarze obrotu gazem ziemnym, w tym giełdy gazu
- Zapewnienie możliwości zwiększenia wykorzystania gazu ziemnego w nowych segmentach rynku
- Prowadzenie działań badawczo-rozwojowych w zakresie transportu i magazynowania gazów syntetycznych, biogazu, biometanu i wodoru za pomocą infrastruktury gazu ziemnego
- Zapewnienie efektywnej współpracy funkcjonowania systemu gazowego i systemu elektroenergetycznego
- Uporządkowanie struktury właścicielskiej infrastruktury paliwowej

- Optymalizacja systemu zapasów i zwiększenie roli Prezesa ARM w utrzymywaniu zapasów interwencyjnych
- Ograniczenie obciążeń administracyjnych sektora paliwowego oraz zapewnienie przejrzystości rynku paliw
- Zwiększanie mocy produkcyjnych w obszarze petrochemii
- Zapewnienie warunków rozwoju technologii pozwalających na ograniczenie emisyjności produkcji i zużycia paliw tradycyjnych
- Zapewnienie warunków funkcjonowania i rozwoju rynku biokomponentów i biometanu dla osiągnięcia celu 14% OZE w transporcie w 2030 r.
- Zapewnienie warunków funkcjonowania i instrumentarium wsparcia rynku paliw alternatywnych

#### **Cel szczegółowy 5. Wdrożenie energetyki jądrowej**

##### **Działania:**

- Wprowadzenie zmian prawnych ograniczających opóźnienia realizacji projektu budowy EJ z przyczyn pozatechnicznych (formalnych)
- Opracowanie modelu finansowo-biznesowego programu jądrowego
- Wskazanie lokalizacji pierwszej elektrowni jądrowej – Kopalino / Żarnowiec (następnie selekcja lokalizacji dla kolejnych elektrowni jądrowych)
- Wybór technologii oraz generalnego wykonawcy pierwszej elektrowni jądrowej
- Opracowanie i rozpoczęcie wdrażania Programu rozwoju zasobów ludzkich na potrzeby energetyki jądrowej
- Rozwój kompetencji dozoru jądrowego oraz instytucji wsparcia technicznego
- Uruchomienie nowego składowiska odpadów nisko- i średnioaktywnych
- Budowa i uruchomienie bloków jądrowych

#### **Cel szczegółowy 6. Rozwój odnawialnych źródeł energii**

##### **Działania:**

- Zapewnienie warunków osiągnięcia co najmniej 23% w 2030 r. udziału OZE w końcowym zużyciu energii
- Zapewnienie warunków wdrożenia morskiej energetyki wiatrowej, w tym określenie ram prawnych ich funkcjonowania oraz rozbudowa sieci przesyłowej
- Zapewnienie warunków rozwoju energetyki rozproszonej – prosumentów energii odnawialnej, klastrów energii, spółdzielni energetycznych
- Zapewnienie warunków bilansowania źródeł odnawialnych
- Zapewnienie wsparcia finansowego dla OZE oraz udoskonalenie istniejących jego form z uwzględnieniem roli technologii w KSE

#### **Cel szczegółowy 7. Rozwój ciepłownictwa i kogeneracji**

##### **Działania:**

- Aktywizacja regionów w zakresie planowania energetycznego poprzez zmianę obowiązku wykonania dokumentów planistycznych w zakresie zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe
- Budowa systemu zbierania danych do mapy ciepła
- Zapewnienie warunków rozwoju ekologicznych i efektywnych systemów ciepłowniczych przez wsparcie finansowe, organizacyjne i prawne
- Zapewnienie warunków zwiększenia wykorzystania ciepła systemowego zwłaszcza
- Tworzenie zachęt do wykorzystywania w ciepłownictwie indywidualnym paliw innych niż stałe – gazu ziemnego, niepalnych OZE, energii elektrycznej
- Zwiększenie monitoringu emisji w domach jedno- i wielorodzinnych
- Zapewnienie warunków odejścia od wykorzystania węgla w gospodarstwach domowych – do 2030 r. w miastach i do 2040 r. na obszarach wiejskich

#### **Cel szczegółowy 8. Poprawa efektywności energetycznej**

##### **Działania:**

- Zapewnienie wsparcia i rozwój programów wsparcia finansowego (zidentyfikowanie oraz zaprogramowanie środków na wdrożenie programów wsparcia) przedsięwzięciom zwiększającym efektywność energetyczną gospodarki
- Zapewnienie ram prawnych rozwoju efektywności energetycznej w zakresie m.in. produktów i charakterystyki energetycznej budynków

- Zapewnienie wzorcowej roli sektora publicznego na każdym poziomie terytorialnym (krajowym, regionalnym i lokalnym) w poprawie efektywności energetycznej
- Zapewnienie sprawnego funkcjonowania systemu białych certyfikatów oraz ewentualnej kontynuacji po 2030 r
- Promowanie poprawy efektywności energetycznej
- Wsparcie powszechnej termomodernizacji budynków mieszkalnych oraz poszukiwanie nowych rozwiązań ograniczenia zjawiska niskiej emisji
- Poszukiwanie nowych, efektywnych sposobów walki z ubóstwem energetycznym

### **Strategia Rozwoju Transportu do 2030 roku (uchwała Nr 105 Rady Ministrów z dnia 24 września 2019 r. (M.P. z 2019 r. poz. 1054)**

**Cel główny:** zwiększenie dostępności transportowej, poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu i efektywności sektora transportowego, poprzez tworzenie spójnego, zrównoważonego i przyjaznego użytkownikowi systemu transportowego w wymiarze krajowym, europejskim i globalnym.

**Kierunek interwencji 1- budowa zintegrowanej, wzajemnie powiązanej sieci transportowej służącej konkurencyjnej gospodarce**

**Kierunek interwencji 2- poprawa sposobu organizacji i zarządzania systemem transportowym**

**Kierunek interwencji 3- zmiany w indywidualnej i zbiorowej mobilności**

**Kierunek interwencji 4- poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz przewożonych towarów**

**Kierunek interwencji 5- ograniczanie negatywnego wpływu transportu na środowisko**

**Kierunek interwencji 6- poprawa efektywności wykorzystania publicznych środków naprzędzięcia transportowe**

### **Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022 (Uchwała nr 57 Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. zmieniająca uchwałę w sprawie Krajowego planu gospodarki odpadami 2022)**

W ramach Kpgo 2022 dokonano podziału odpadów na kategorie i wg tego podziału wyznaczono cele. W dokumencie nie wskazano celu głównego, ale biorąc pod uwagę specyfikę i założenia programowe jest to ograniczenie wytwarzania odpadów, ale również wykorzystanie odpadów, jako zasobu.

### **Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych - AKPOŚK 2022**

**Cel główny:** Ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami

### **Polityka Wodna Państwa do roku 2030**

Polityka Wodna Państwa do roku 2030 (z uwzględnieniem etapu 2016) została przygotowana przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej na podstawie opracowania pt. „Projekt Narodowej Strategii Gospodarowania Wodami 2030 (z uwzględnieniem etapu 2015).

Celem nadrzędnym PWP 2030 jest zapewnienie powszechnego dostępu ludności do czystej i zdrowej wody oraz istotne ograniczenie zagrożeń wywoływanych przez powodzie i susze w połączeniu z utrzymaniem dobrego stanu wód i związanych z nimi ekosystemów, przy zaspokojeniu uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki, poprawie spójności terytorialnej i dążeniu do wyrównywania dysproporcji regionalnych.

**Cele strategiczne:**

**Cel strategiczny1:** Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód i związanych z nimi ekosystemów,

**Cel strategiczny2:** Zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie zaopatrzenia w wodę,

**Cel strategiczny3:** Zaspokojenie społecznie i ekonomicznie uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki,

**Cel strategiczny4:** Ograniczenie wystąpienia negatywnych skutków powodzi i susz,

**Cel strategiczny5:** Reforma systemu zarządzania i finansowania gospodarki wodnej.

### **Aktualizacja Krajowego Programu Zwiększania Lesistości**

**Cel główny:** Zapewnienie zwiększenia lesistości kraju do 30% w roku 2020 i 33% po roku 2050.

Ustalenia projektu mpzp są zgodne z celami nadrzędnymi wyżej wymienionych dokumentów strategicznych, programowych i planistycznych, wskazują w jaki sposób należy równoważyć rozwój gospodarczy i społeczny z poszanowaniem środowiska. W projekcie mpzp uwzględniono więc m.in. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne

i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.

W zakresie ochrony środowiska, wynikającej z dokumentów strategicznych i programowych w projekcie mpzp uwzględniono:

- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem poprzez ujęcie, oczyszczenie i odprowadzenie ścieków, prowadzenie właściwej gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami;
- ochronę przed hałasem poprzez odpowiednią kwalifikację terenów,
- postępowanie z odpadami poprzez właściwe magazynowania i zagospodarowania odpadów oraz utrzymanie czystości i porządku,
- ochronę przyrody poprzez uwzględnienie zapisów aktów prawa miejscowego dla form ochrony przyrody,
- ochronę bioróżnorodności poprzez ustalenie określonych wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej,
- ochronę krajobrazu poprzez ustalone zasady kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenów, wskazanie wartościowych obszarów.

#### **4. METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu mpzp opracowano na podstawie analizy ustaleń zawartych w projekcie Uchwały, informacji o stanie istniejącym oraz projektowanych zasadach zabudowy i zagospodarowania, analizy uwarunkowań środowiskowych i kulturowych oraz wymagań w stosunku do ochrony środowiska i zapobiegania szkód w środowisku. Sposób opracowania Prognozy został podporządkowany metodologii właściwej dla planowania strategicznego.

Pierwszym etapem prac nad Prognozą było zapoznanie się z projektem mpzp oraz rozpoznanie uwarunkowań środowiska w oparciu o dostępne materiały i dokumenty planistyczne, które następnie posłużyło do określenia diagnozy stanu środowiska na obszarach objętych projektem. Z uwagi na to, że projekt mpzp dotyczy obszarów położonych w granicach, dla którego obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, rozpoznano czy sporządzone były inne Prognozy oddziaływania na środowisko obejmujące obszary wyznaczone do zmiany zagospodarowania. Sposób opracowania Prognozy został podporządkowany metodologii właściwej dla planowania strategicznego. Celem niniejszej Prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem mpzp była ocena możliwych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w projekcie. W celu opracowania prognozy została przeprowadzona wizja lokalna na obszarach objętych projektem, w ramach, której wykonano ocenę uwzględnieniem istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego oraz aspektów przyrodniczych. Przeanalizowano również stan środowiska pod kątem jego problemów. Analizując projektowane w mpzp zasady zabudowy i zagospodarowania postawiono następujące pytania, które usprawiły proces powstawania dokumentu: czy zrealizowane na podstawie planu zagospodarowanie może spowodować znaczące negatywne skutki dla poszczególnych komponentów środowiska i ludzi, jeśli tak, to jakie; czy jest to najlepsze, najbardziej racjonalne zagospodarowanie terenu oraz jak te zmiany wpłyną na środowisko i ludzi.

Prognozę oddziaływania sporządzono z wykorzystaniem dostępnych danych tj. informacji pozostających w zasobach administracji rządowej i samorządowej, danych statystyki publicznej oraz państwowego monitoringu środowiska, a także materiałów powszechnie dostępnych w internecie, jak:

programy, strategię, plany, studia. W niniejszej Prognozie uwzględniono zapisy opracowanych już Prognoz oddziaływania na środowisko.

Porównując projektowane w mpzp zasady zabudowy i zagospodarowania z analizą stanu środowiska, posłużono się, zmodyfikowaną na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **metodą oceny wpływu zamierzonego zagospodarowania na środowisko**. W przedmiotowej analizie wykorzystano macierz interakcji, metodę indukcyjno-opisową oraz metodę analogii do oceny oddziaływań o podobnej specyfice (podobnej funkcji, zabudowie i zagospodarowaniu). W macierzy zaproponowanej w niniejszej prognozie, oceniano wpływ wszystkich przeznaczeń terenu na poszczególne komponenty środowiska tj. powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, wody powierzchniowej podziemne, klimat lokalny, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, faunę i florę, formy chronione, krajobraz, ludzi, zabytki i dobra materialne, powiązania zewnętrzne.

Poszczególnym oddziaływaniom przyporządkowano wagi w skali **od 3 do -3**, gdzie interpretacja jest następująca:

- **waga 3** – oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska,
- **waga 2** – oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku,
- **waga 1** – oddziaływanie korzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku,
- **waga 0** – oddziaływanie obojętne,
- **waga -1** – oddziaływanie niekorzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku,
- **waga -2** – oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku,
- **waga -3** – oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska.

Ocena ogólna oddziaływania – średnia arytmetyczna z oceny poszczególnych komponentów dla projektowanego sposobu zagospodarowania pozwoliła określić:

- które ustalenia projektu mpzp cechują się korzystnym, obojętnym lub niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko,
- które komponenty środowiska będą objęte najbardziej korzystnym wpływem, które komponenty środowiska będą najbardziej narażone na niekorzystne oddziaływania, a na które brak jakiegokolwiek oddziaływania,
- które ustalenia projektu mogą mieć oddziaływania o charakterze znaczącym (waga -2 i -3),
- jaki jest ogólny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko.

Oceniając wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska oceniano, czy jest to oddziaływanie:

- korzystne/obojętne/niekorzystne,
- chwilowe/stałe,
- krótkoterminowe/długoterminowe,
- bezpośrednio/pośrednie.

Projektowane w mpzp zasady zabudowy i zagospodarowania przeanalizowano pod kątem występowania w katalogu przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [H]*. Na tej podstawie wskazano zagospodarowanie, którego realizacji i eksploatacja może znacząco oddziaływać na środowisko, w tym zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (jeśli takie mogłoby wystąpić).

Ponadto przeprowadzono symulację wariantu „0” (za wariant „zerowy” przyjęto taki stan zabudowy i zagospodarowania, jaki występuje na terenie obecnie – zagospodarowanie zrealizowane na obowiązujących planów oraz wydanych decyzji administracyjnych).

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko projektu mpzp wynika z art. 51 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1]*. Ponadto zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu (pismem nr: WSI.411.406.2023.HL z dnia 27 września 2023r.). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy nie uzgodnił zakresu.

Zgodnie z art. 52 ust. 2 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [1] Prognoza uwzględnia informacje wymagane w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z przedmiotowym dokumentem.

## 5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko nie wykazała znaczącego oddziaływania na środowisko w związku z realizacją ustaleń projektu mpzp, dlatego też w niniejszym rozdziale nie przedstawiono stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, a jedynie uwarunkowania środowiskowe występujące na analizowanym obszarze.

Projektem mpzp objęto obszar w zachodniej części obrębu Żmigród, gmina Żmigród, województwo dolnośląskie.

Pod względem fizyczno-geograficznym zgodnie z regionalizacją Solona [2018] obszar projektu mpzp znajduje się w obrębie mezoregionu Kotlina Żmigrodzka (318.33).

Obszar objęty projektem mpzp położony jest w zasięgu **Jednolitych Części Wód Podziemnych tj. JCWPd nr 79** oraz w zasięgu **Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Rzecznych tj. Krępa o kodzie PLRW60001014529** (zgodnie z nowym podziałem na lata 2022-2027).

Zgodnie ze zaktualizowaną mapą Głównych Zbiorników Wód Podziemnych opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie wynika, że obszar objęty projektem mpzp zlokalizowany jest w granicach czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 303 – Pradolina Barycz - Głogów (E).

Zgodnie z art. 16 pkt 34 *Ustawy Prawo wodne* [6] obszary szczególnego zagrożenia powodzią to:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),
- c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska,
- d) pas techniczny.

Z map zagrożenia powodziowego (MZP) oraz map ryzyka powodziowego (MRP) opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie wynika, że część obszaru objętego projektem mpzp znajduje się w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Odry, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) oraz średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). Ponadto obszar mpzp znajduje się na obszarze, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).

Zgodnie z Mapą Podziału Hydrograficznego Polski (MPHP) w sąsiedztwie obszaru mpzp przepływa rzeka Sasicznica. W obrębie obszaru objętego projektem mpzp znajduje się w zasięgu 50 metrowej strefy od stopy wału rzeki Barycz.

Obszar objęty projektem mpzp zlokalizowany jest poza zasięgiem form ochrony przyrody zgodnie z *Ustawą o ochronie przyrody* [4].

Na obszarze objętym projektem mpzp i w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują siedliska przyrodnicze, w tym siedliska przyrodnicze będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, które wymagają ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000* [19].

Na obszarze objętym projektem mpzp i w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują stanowiska roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej roślin, ochrony gatunkowej grzybów i ochrony gatunkowej zwierząt* [15] [16] [17], gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

Zgodnie z *Mapą korytarzy ekologicznych wykonaną w 2005r. przez Polską Akademię Nauk – Zakład Badania Ssaków w Białowieży oraz Mapą korytarzy ekologicznych zaktualizowaną w 2011r. przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży we współpracy z Pracownią na rzecz Wszystkich Istot (w ramach projektu ze środków EEA/EOG)* obszar objęty projektem mpzp znajduje się poza korytarzami ekologicznymi.

Obszar objęty projektem mpzp znajduje się w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla historycznego miasta Żmigród, obejmującą tereny, w których elementy dawnego układu przestrzennego, oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. W obrębie obszaru objętego projektem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, które obejmuje się ochroną.

Zgodnie z *Ustawą Prawo ochrony środowiska* [2] historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi to zanieczyszczenie ziemi, które zaistniało przed dniem 30 kwietnia 2007 r. lub wynika z działalności, która została zakończona przed dniem 30 kwietnia 2007 r., jak również szkoda w środowisku w powierzchni ziemi w rozumieniu art. 6 pkt 11 lit. c ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. 2020 poz. 2187), która została spowodowana przez emisję lub zdarzenie, od którego upłynęło więcej niż 30 lat. Rejestr historycznych zanieczyszczeń ziemi prowadzi Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska na podstawie m.in. wykazu historycznych zanieczyszczeń ziemi prowadzonego przez starostę. Ważną kwestią jest fakt, że właściciel gruntu, który na swoim terenie stwierdzi historyczne zanieczyszczenie, jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić to do RDOŚ (art. 101e ust. 1). Takiego rodzaju zgłoszenia mają charakter uzupełniający do obowiązkowych działań starosty. Właściciel powierzchni ziemi, na której występuje historyczne zanieczyszczenie jest zobowiązany do przeprowadzenia remediacji, czyli usunięcia lub zmniejszenia ilości substancji powodujących ryzyko w taki sposób, aby teren zanieczyszczony był bezpieczny dla zdrowia ludzi i stanu środowiska. Właściciel nieruchomości w oparciu o informacje o charakterze, skali, rodzaju historycznego zanieczyszczenia zobowiązany jest do opracowania projektu planu remediacji i jego ustalenia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Na terenie powiatu trzebnickiego, a więc w obszarze opracowania również, nie zidentyfikowano potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. W związku z tym, starosta nie sporządził wykazu przedmiotowych zanieczyszczeń.

## **6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Zgodnie z *Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* [3] projekt mpzp sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje *miejskowy plan*

zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Żmigród, uchwalony Uchwałą nr 0007.XX.166.2016 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2016 r.;

Głównym celem jest stworzenie zapisów umożliwiających rozwój społeczno-gospodarczy danego miejsca przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, z poszanowaniem walorów przyrodniczych. Za wariant „0” należy w tym przypadku uznać obecnie występujące uwarunkowania, stan zabudowy i zagospodarowania terenu zrealizowany na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do konsekwencji wynikających z braku realizacji postanowień zawartych w przedmiotowym projekcie mpzp zaliczyć należy ograniczenie możliwości rozwoju obszaru w postaci uzupełnienia i kontynuacji istniejącej zabudowy, rozwoju potrzebnych funkcji, a ograniczenie rozwoju zabudowy tam, gdzie wartość środowiskowa i krajobrazowa jest znacząca, a zatem pozostawienie możliwości realizacji zabudowy w sposób nieuporządkowany.

Brak realizacji projektowanego dokumentu wiązać się będzie z pozostawieniem ustaleń wynikających z obowiązującego planu. Oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń obowiązującego planu, na ogół będą obojętne z uwagi na to, że obszar objęty projektem jest w znacznej części już zagospodarowany. Realizacja ustaleń nowej zabudowy wiązać się może tak samo z realizacją miejsc utwardzonych pod obiekty budowlane, powstaniem obiektów kubaturowych, generowaniem ścieków bytowych i komunalnych, oraz odpadów. Oddziaływanie może dotyczyć takich komponentów jak: powierzchnia ziemi (trwałe zajęcie powierzchni obecnie biologicznie czynnej), zużycie zasobów (na potrzeby realizacji inwestycji), emisją do powietrza i emisją hałasu (na etapie realizacji inwestycji), oddziaływaniem na sąsiedztwo w kontekście ludzi (krótkotrwałe utrudnienia, emisja do powietrza i hałas o charakterze krótkotrwałym).

## **7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY**

Nie przewiduje się wystąpienia problemów ochrony środowiska związanych z przyrodą. Na analizowanym obszarze nie występują formy ochrony przyrody, siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową zgodnie z *Ustawą o ochronie przyrody* [4].

Problemem ochrony środowiska istotnym z punktu widzenia projektu mpzp jest ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, z jednoczesnym zapewnieniem celu środowiskowego zgodnie z art.4 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Ocena stanu JCWPd wskazywała, że JCWPd nr 79 cechuje się słabym stanem chemicznym i słabym stanem ilościowym, zatem ogólny stan JCWPd nr 79 oceniono jako słaby. Stwierdzono stan słaby ze względu na ascenzję wód słonych dopływających z niżej położonych poziomów wodonośnych mezozoiku (jura) do użytkowego mioceńskiego poziomu wodonośnego piętra neogeńsko-paleogeńskiego. Mioceński poziom wodonośny ma charakter użytkowy i na rozpatrywanym terenie stanowi podstawę zbiorowego zaopatrzenia w wodę do spożycia. Ze względu na wysoką mineralizację woda jest mieszana w stosunku 50/50 z wodą z ujęcia w Mierzejewie, w którym ujmowane są wody czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Zidentyfikowana ascenzja wód zasolonych spowodowana jest nadmiernym poborem wód podziemnych.

JCWPrz Krępa o kodzie PLRW60001014529 jest silnie zmienioną częścią wód. Stan JCWPrz Krępa o kodzie PLRW60001014529 oceniono jako umiarkowany potencjał ekologiczny, stan chemiczny nieokreślony, a stan ogólny jako zły. Celem środowiskowym dla JCWPrz Krępa jest umiarkowany potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest

związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: przewodność elektrolityczna właściwa – wynikające z zasolenia.

Istotnym elementem w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym dotrzymania celów środowiskowych wyznaczonych w art.4 Ramowej Dyrektywy Wodnej jest zatem zapewnienie infrastruktury mającej za zadanie zbieranie i oczyszczanie ścieków przed wprowadzeniem ich do środowiska wodnego, a także prowadzenie działalności bytowej, gospodarczej, w sposób minimalizujący oddziaływanie na środowisko. Istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest, zatem ograniczenie potencjalnych oddziaływań mogących pogorszyć jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Projekt mpzp w sposób właściwy odnosi się do regulacji związanych z gospodarką ściekową i gospodarką odpadami.

Powietrze atmosferyczne w rejonie obszaru objętego mpzp może zawierać zanieczyszczenia generowane z gospodarstw domowych, ciągów komunikacyjnych, produkcji rolniczej, ale również może być efektem napływu zanieczyszczeń z terenów bardziej uprzemysłowionych. Dbanie o środowisko lokalnie, a więc ograniczanie zanieczyszczeń na obszarze mpzp wpłynie na poprawę powietrza w tym rejonie jak i w skali regionu. W celu poprawy jakości powietrza należy podjąć działania mające na celu ograniczanie emisji zanieczyszczeń ze źródeł komunalnych m.in. niskiej emisji, emisji komunikacyjnej, oraz emisji przemysłowej. Istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest zatem ograniczenie potencjalnych oddziaływań mogących mieć wpływ na jakość powietrza w regionie.

Obszar objęty projektem mpzp znajduje się w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla historycznego miasta Żmigród, obejmującą tereny, w których elementy dawnego układu przestrzennego, w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Projekt ustala zasady ochrony walorów kulturowych, co jest ważne z punktu widzenia ich ochrony.

Część terenów objętych projektem mpzp zlokalizowana jest w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią, dla których to terenów występują ograniczenia w użytkowaniu. Ustalenia projektu dopasowują projektowane zagospodarowanie do istniejących uwarunkowań.

## **8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE LUB BRAK ODDZIAŁYWANIA, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO**

Projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Onufrego Zagłoby, ul. Andrzeja Kmicica, ul. Dębowej i ul. Juliusza Słowackiego w Żmigrodzie” ujmuje ogół potrzeb wynikających z rozwoju społeczno – gospodarczego zgodnie z założoną polityką przestrzenną i dbałością o ład przestrzenny i ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Przedmiotowy projekt mpzp nie wskazuje rodzaju przedsięwzięć, jakie mają być realizowane na przedmiotowym obszarze, a jedynie planowaną funkcję terenu tj. tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Prognoza oddziaływania na środowisko analizuje czy ustalone w projekcie mpzp przeznaczenia mogą znacząco oddziaływać na środowisko, w tym zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z katalogiem przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [14]*.

Wskazuje się, że poza strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, dla przedsięwzięć (inwestycji) obowiązuje ocena oddziaływania na środowisko. Kwalifikacja przedsięwzięcia (inwestycji)

odbywa się wówczas poprzez screening środowiskowych, który uwzględni uwarunkowania techniczne i technologiczne planowanej inwestycji, o których na etapie niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko nie wiadomo. Skutkiem właściwego skategoryzowania przedsięwzięcia będzie konieczność lub brak konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla przedsięwzięć niewynikających z katalogu *Rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* [14] nie ma konieczności uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko na etapie niniejszej Prognozy oceniono potencjalne oddziaływania, jakie mogą wystąpić w związku z ustalonymi przeznaczeniami terenu. Strategiczna ocena oddziaływania uwzględnia aktualny sposób użytkowania terenu, stan zagospodarowania terenu oraz powierzchnię poszczególnych przeznaczeń, a także walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz inne ważne z punktu widzenia ochrony środowiska elementy. Poniżej przedstawiono szczegółową ocenę oddziaływania na każdy komponent środowiska.

W dokumencie przedstawiono potencjalne oddziaływanie na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta, obszary chronione, powierzchnię ziemi i krajobraz, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat, klimat akustyczny, zabytki, dobra materialne, zdrowie i warunki życia ludzi, jakie może wystąpić w związku z realizacją przyjętych ustaleń. Poniżej przedstawiono szczegółową ocenę oddziaływania na każdy komponent środowiska.

### **8.1. Oddziaływania na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta oraz obszary podlegające ochronie na podstawie *Ustawy o ochronie przyrody***

W ramach oceny wpływu skutków realizacji projektu mpzp na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na obszary podlegające ochronie na podstawie *Ustawy o ochronie przyrody* [4], z uwagi na to, że takie nie występują.

Na obszarze objętym projektem mpzp na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie przewiduje się oddziaływania w stosunku do siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000* [19], gatunków roślin, grzybów oraz strefy ochrony, miejsc rozrodu i regularnego występowania ptaków objętych ochroną gatunkową zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej roślin, ochrony gatunkowej grzybów i ochrony gatunkowej zwierząt* [15] [16] [17], gatunków z załącznika IV *Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory* (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) tzw. *Dyrektywy Siedliskowej*, a także gatunków zagrożonych wyginięciem (np. znajdujących się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkich, gdyż takie siedliska i gatunki, z uwagi na to że takie nie występują.

Projektowanie przeznaczenia zgodnie z ustaleniami projektu mpzp mają pozostać zgodnie z aktualnym użytkowaniem, a jako uzupełniające przeznaczenia dopuszcza się realizację infrastruktury. Projekt wskazuje na zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a w zakresie przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko ustala zakaz lokalizacji takich przedsięwzięć, z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie zidentyfikowano potencjalnego niekorzystnego oddziaływania na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta, oddziaływanie na ten komponent oceniono jako obojętne.

## 8.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz

W związku z wprowadzeniem w projekcie mpzp ustaleń, dla części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i części terenów zabudowy mieszkaniowej lub usług (MN-U), mogą wystąpić potencjalne oddziaływania o charakterze długoterminowym, stałym i bezpośrednim wynikające z zajęcia powierzchni niezabudowanej, biologicznie czynnej na obiekty budowlane oraz infrastrukturę techniczną nadziemną na terenach niezabudowanych i niezagospodarowanych. Przedmiotowe oddziaływanie ma niską skalę. Obszar objęty projektem jest już w znacznym stopniu zagospodarowany, zatem wprowadzenie nowej zabudowy ma miejsce na zasadzie uzupełnienia istniejących luk w zabudowie. Dla pozostałych terenów objętych projektem mpzp oceniono oddziaływanie obojętne.

Konsekwencją ustaleń projektowanego mpzp może być zatem zwiększenie powierzchni terenów zabudowy. Funkcje mieszkaniowe i drobne usługi dopuszczone w projekcie należą do grupy oddziaływań o niewielkiej uciążliwości. Charakter stały i bezpośredni ma w tym przypadku sama lokalizacja nowej zabudowy oraz infrastruktury rozumiana w charakterze zajęcia powierzchni biologicznej obszaru, dotychczas niezabudowanego. Założeniem projektu mpzp jest przede wszystkim rozwój i uzupełnienie istniejącej zabudowy, zmiana sposobu zagospodarowania tylko w części obszarów lub kształtowanie nowej zabudowy w ramach wyznaczonej strefy dopuszczalnego zainwestowania wyznaczonej w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*.

Potencjalny bezpośredni wpływ na powierzchnię ziemi na terenach niezabudowanych i niezagospodarowanych (w ramach istniejącej zwartek zabudowy tej części Żmigrodu) mogą mieć działania o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego), w związku z realizacją obiektów budowlanych, infrastruktury technicznej, na etapie realizacji może być związane z następującymi czynnikami:

- zmianą istniejącej rzeźby terenu w związku z pracami ziemnymi, tj. tworzeniem wykopów, formowaniem nasypów pod projektowane obiekty,
- z czasowym zajęciem terenu pod place budowlane,
- ze zmianami warunków hydrologicznych wskutek wzmożonej erozji wodnej na powierzchniach pozbawionych wierzchniej warstwy gleby.

Realizacja zabudowy i zagospodarowania może wiązać się z wystąpieniem oddziaływania na powierzchnię ziemi, jak i na gleby w wyniku mechanicznego uszkodzenia warstwy o niewielkiej miąższości w bezpośrednim rejonie prowadzonych prac ziemnych/ prac budowlanych na terenach dotychczas nieutwardzonych. Do czynników wywołujących negatywne oddziaływanie na powierzchnię ziemi można zaliczyć:

- roboty ziemne i budowlane,
- spływy zanieczyszczonych wód opadowych z powierzchni (koncentracja zawiesin, metali ciężkich i produktów ropopochodnych).

Przekształcenia struktury glebowej mogą powodować trwałe lub okresowe zmiany w budowie geologicznej (zniszczenie powierzchniowych warstw gruntu, ewentualne zasypywanie terenów sąsiadujących z drogą) i stosunkach wodnych (czasowe zakłócenie ustalonego spływu wód opadowych i gruntowych, zmiany w naturalnym drenażu terenu, zmiany w poziomie lustra wód gruntowych).

Oddziaływanie na powierzchnię terenu mogą wystąpić również w przypadku skażenia gruntu w czasie wystąpienia awarii urządzeń, instalacji lub środków i maszyn transportowych prowadzących prace budowlane/prace ziemne. Będą to zagrożenia typu fizykochemicznego. Podejmowane w przypadku skażenia działania ratunkowe często związane są z usunięciem skażonej warstwy gruntu o określonej miąższości, co okresowo wpływa na zmianę ukształtowania powierzchni ziemi. Przekształcenia te występują jednak zwykle rzadko i obejmują niezbyt dużą powierzchnię terenu. Będą to jednak

oddziaływania chwilowe i krótkotrwałe ograniczone do czasu prowadzenia prac budowlanych, transportu materiałów i substancji.

Ponadto aktywność gospodarcza człowieka stanowi potencjalne zagrożenie dla powierzchni ziemi, z uwagi na generowanie odpadów komunalnych, odpadów komunalnych i bytowych, a także wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów utwardzonych mogących zawierać ładunek zanieczyszczeń. Właściwa gospodarka wodno-ściekowa i gospodarka odpadami pozwoli na wyeliminowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Ocenia się, że pod kątem zapewnienia gospodarki ściekowej, gospodarki wodami opadowymi i gospodarki odpadami projekt mpzp posiada właściwe ustalenia pozwalające na ochronę gruntów przed zanieczyszczeniami oraz nielegalnym składowaniem odpadów.

W ramach projektowanych ustaleń oceniono niewielkie zwiększenie powierzchni uszczelnionej, która może wiązać się z potencjalnym oddziaływaniem związanym ze zmianą stosunków gruntowo-wodnych obszaru np. przesuszenie terenu, szybszy spływ terenowy w związku z utwardzeniem powierzchni, a także ograniczenie retencji w gruncie, a co za tym idzie zmiany mikroklimatu otoczenia. Przedmiotowa ocena nie wskazuje widocznych skutków środowiskowych z uwagi na to, że tereny wokół stanowią zwartą strukturę wsi, zabudowaną i zagospodarowaną. Ponadto ustalony udział powierzchni biologicznie czynnej w projekcie mpzp zapobiegać będzie całkowitemu uszczelnieniu powierzchni i ograniczeniu skutków tworzenia się tzw. „wysp ciepła” oraz zachowaniu terenu o zdolnościach retencyjnych.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oceniono potencjalne oddziaływanie na powierzchnię ziemi dla części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), części terenów zabudowy mieszkaniowej lub usług (MN-U), wynikające z etapu realizacji projektowanego przeznaczenia, przy zajęciu terenu dotychczas niezagospodarowanego. Oddziaływanie oceniono jako niekorzystne, z uwagi na to że grunt zostanie trwale uszczelniony. Oczywiście jest to proces odwracalny w dłuższej perspektywie czasu. Można też podjąć działania kompensujące mające na celu zminimalizowanie oddziaływania. Ocenia się, że oddziaływanie nie będzie mieć znamion znaczącego oddziaływania.

Na obszarze objętym projektem mpzp występuje na ogół typowy krajobraz miasta, w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, gdzie obszar opracowania przedstawia wartości kulturowe i estetyczno – widokowe, objęte ochroną konserwatorską.

Na całym obszarze objętym projektem mpzp nie dopuszcza się wysokościowych lokalizacji instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej odnawialnych źródeł energii, które mogłyby zakłócać estetyczne walory krajobrazowe.

Z punktu widzenia krajobrazu, projekt mpzp uwzględnia zachowanie i utrzymywanie ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl *Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98)*.

Wskazuje się również na konieczność uwzględnienia zapisów audytu krajobrazowego. Obecnie audyt krajobrazowy dla województwa dolnośląskiego jest na etapie konsultacji społecznych, przyjęty *Uchwałą nr 432/VII/24 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 06.08.2024 r. w sprawie przyjęcia projektu Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego, w celu zasięgnięcia opinii podmiotów wymienionych w ustawie*. Na etapie projektu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych na obszarze objęty projektem.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie zidentyfikowano potencjalne oddziaływanie na krajobraz, zatem jest to oddziaływanie obojętne.

### 8.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Projekt mpzp ustala zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę powinno odbywać się z gminnej sieci wodociągowej, a przypadku braku takiej możliwości poprzez zapewnienie indywidualnych lub zbiorowych ujęć wód. Wykorzystywanie wód na cele bytowe lub działalności gospodarczej, stanowi zgodnie z *Ustawą Prawo Wodne [6]* odpowiednio zwykłe lub szczególne korzystanie wód, gdzie w przypadku szczególnego korzystania z wód wymaga pozwolenia wodnoprawnego.

Projekt mpzp ustala właściwe zgodnie z przepisami odrębnymi, oczyszczanie i odprowadzanie ścieków. Odprowadzanie ścieków powinno odbywać się do kanalizacji sanitarnej a w przypadku, gdy nie ma możliwości jej podłączenia gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach lub oczyszczanie na przydomowych oczyszczalniach.

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [21]* i cytowanym §26 działka budowlana przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Jednocześnie zgodnie z §47 budynek wyposażony w instalację wodociągową powinien mieć zapewnione odprowadzenie ścieków bytowo- gospodarczych oraz ścieków technologicznych, jeżeli one występują. Ponownie zgodnie z §26 w razie braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej działka, może być wykorzystana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zapewnienia możliwości korzystania z indywidualnego ujęcia wody, a także zastosowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, jeżeli ich ilość nie przekracza 5 m<sup>3</sup> na dobę. Dla ilości ścieków nieprzekraczającej 5 m<sup>3</sup> zgodnie z *Ustawą Prawo Wodne [6]* odprowadzanie ścieków do wód i ziemi traktowane jest to jako zwykłe korzystanie z wód i nie jest wymagana zgoda wodnoprawna tj. zgłoszenie lub pozwolenie wodnoprawne. Jeżeli ilość ścieków jest większa od 5 m<sup>3</sup> to ich odprowadzanie będzie wymagało pozwolenia wodnoprawnego.

W związku z ustaleniami w projekcie mpzp dla części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i części terenów zabudowy mieszkaniowej lub usług (MN-U), na terenach dotychczas niezagospodarowanych realizacja przedmiotowego zagospodarowania może być powodem generowania:

- ścieków socjalnych, komunalnych,
- spływu wód deszczowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych na terenach zagrożonych powstaniem zanieczyszczeń np. z dróg, parkingów, placów manewrowych, itp.
- sytuacji awaryjne z udziałem pojazdów.

Obszar objęty projektem mpzp położony jest w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych tj. JCWPd nr 79 oraz w zasięgu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Rzecznych tj. Krępa o kodzie PLRW60001014529 (zgodnie z nowym podziałem na lata 2022-2027), a także w granicach GZWP nr 303. Zagospodarowanie ustalone w projekcie mpzp nie jest bezpośrednią przyczyną złego stanu wód podziemnych i wód powierzchniowych, nie stanowi również bezpośredniego zagrożenia dla zbiornika wód podziemnych.

Ocena stanu JCWPd wskazywała że JCWPd nr 79 cechuje się słabym stanem chemicznym i słabym stanem ilościowym, zatem ogólny stan JCWPd nr 79 oceniono jako słaby. Stwierdzono stan słaby ze względu na ascenzję wód słonych dopływających z niżej położonych poziomów wodonośnych. Zidentyfikowana ascenzja wód zasolonych spowodowana jest nadmiernym poborem wód podziemnych.

JCWPrz Krępa o kodzie PLRW60001014529 jest silnie zmienioną częścią wód. Stan JCWPrz Krępa o kodzie PLRW60001014529 oceniono jako umiarkowany potencjał ekologiczny, stan chemiczny nieokreślony, a stan ogólny jako zły. Celem środowiskowym dla JCWPrz Krępa jest umiarkowany potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: przewodność elektrolityczna właściwa – wynikające z zasolenia.

W związku prowadzeniem działań o charakterze inwestycyjnym – budowa obiektów budowlanych, obiektów i sieci infrastruktury (technicznej) i drogowej w ramach przeznaczeń z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego, potencjalne oddziaływanie może wynikać z sytuacji awaryjnych tj. niewłaściwa obsługa sprzętu mechanicznego lub niekontrolowany wyciek substancji szkodliwych i ich przenikanie do gruntu i wód. Potencjalne oddziaływanie może mieć charakter chwilowy lub długoterminowy w zależności od ilości i rodzaju substancji oraz czasu wycieku do gruntu. Z uwagi na oddziaływanie w przypadku awarii wskazana jest stała kontrola stanu technicznego tych instalacji, jak również opracowanie szczegółowych planów usuwania skutków awarii.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych tj. parkingów niosą ze sobą ładunek zanieczyszczeń tj. zawiesina, różnego rodzaju substancje olejowe, w tym węglowodory ropopochodne, metale ciężkie (Pb, Zn, Cu, Cd, Cr, Ni i in.), związki organiczne i nieorganiczne, chlorki Na, Mg, Ca, zanieczyszczenia pływające grube, związki biogenne (N, P, K) oraz mikrozanieczyszczenia (np. węglowodory aromatyczne). Funkcjonowanie kanalizacji deszczowej na tego rodzaju terenach służyć będzie ograniczeniu ładunku zanieczyszczeń spływającego z terenów utwardzonych, a zatem wpłynie pozytywnie na jakość wód powierzchniowych podziemnych.

Zgodnie z §28 ust. 1 i 2 *Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [21]* działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Zgodnie z § 8 ww. rozporządzenia przez budynki niskie rozumie się budynki o wysokości do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie.

Projekt ustala zasady oczyszczania i odprowadzania ścieków zapewniając właściwą gospodarkę wodną, dostosowując zapisy do aktualnych przepisów prawa oraz sposobów projektowanego zagospodarowania. Przed wprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do systemów retencyjno-rozsączających nakazuje się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią.

W projekcie mpzp wskazuje się na właściwe, zgodne z przepisami odrębnymi zagospodarowanie odpadów stałych. Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [21]* i cytowanym § 48. każdy budynek przeznaczony na pobyt ludzi oraz inne budynki, w których w trakcie użytkowania powstają odpady i nieczystości stałe, powinny mieć miejsca przystosowane do czasowego gromadzenia tych odpadów i nieczystości, usytuowane w samym budynku lub w jego otoczeniu. Takie ustalenia będą mieć wpływ na zachowanie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami, co ograniczy składowanie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych, czego potencjalnym skutkiem mogłoby być skażenie gleby i wód.

Obszar objęty projektem mpzp znajduje się w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) oraz średnie i

wynosi raz na 100 lat (Q 1%). Ponadto obszar mpzp znajduje się na obszarze, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).

W granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią znajdują się tereny oznaczone symbolami 1RNL, 1MN, 1IK, 1KDD, 2KDD, 1KR oraz części terenów oznaczonych symbolami 2MN, 3 MN, 4 MN, 5MN, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 1WS.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko omówiono oddziaływanie na wody, wynikające z potencjalnego zwiększenia ilości ścieków, wód opadowych i roztopowych spływających z terenów utwardzonych, generowanych w związku z projektowanym zagospodarowaniem oraz wynikających z sytuacji awaryjnych. Oddziaływanie oceniono jako obojętne z uwagi na to, że obszar objęty projektem mpzp jest już w znacznej części zagospodarowany. Uzupełnienie zabudowy nie spowoduje istotnego zwiększenia ładunku zanieczyszczeń w stosunku do obecnego stanu.

#### **8.4. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

W związku z realizacją projektu mpzp wskazuje się możliwe wystąpienie oddziaływań wynikających z budowy i użytkowania nowych obiektów budowlanych lub infrastruktury dla części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz części terenów zabudowy mieszkaniowej lub usług (MN-U), tj. potencjalne oddziaływanie o charakterze długoterminowym, stałym i bezpośrednim. Oddziaływanie to związane może być z zajęciem powierzchni niezabudowanej, biologicznie czynnej na obiekty budowlane, parkingi oraz pozostałą infrastrukturę techniczną nadziemną w ramach przeznaczeń. Potencjalny bezpośredni wpływ na powierzchnię ziemi mają działania o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego). Oddziaływanie w zakresie wykonania podziemnej infrastruktury technicznej wiązać się może z potencjalnym oddziaływaniem krótkoterminowym o charakterze odwracalnym. Potencjalne oddziaływanie wynikać może z prowadzonych prac ziemnych tj. wykopów, w tym ze zdjęcia warstwy próchnicznej gleby, która zostanie wykorzystana po zakończeniu prac. Dla pozostałych terenów objętych projektem mpzp oceniono oddziaływanie obojętne.

Zgodnie z projektem mpzp na części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i części terenów zabudowy mieszkaniowej lub usług (MN-U) możliwy jest niewielki wzrost powierzchni zabudowy oraz obiektów infrastrukturalnych, przy których będą wykorzystywane zasoby naturalne tj. woda, gleba, zasoby kopalin, drewno. Wielkość zużytych zasobów będzie wynikała aktualnego zapotrzebowania, rodzaju realizowanych inwestycji lokalnych i zastosowanej technologii. Na etapie sporządzenia projektu mpzp nie jest możliwe oszacowanie wielkości zużytych zasobów, mając stosowane rozwiązania proekologiczne nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na ten komponent środowiska.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oceniono potencjalne oddziaływanie na zasoby naturalne, wynikające z etapu realizacji projektowanego przeznaczenia, oddziaływanie to oceniono jako niepowodujące widocznych zmian w środowisku, a więc nie mające znamion znaczącego oddziaływania lub obojętne.

#### **8.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i mikroklimat oraz klimat akustyczny**

W związku z ustaleniem w projekcie mpzp dla części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i części terenów zabudowy mieszkaniowej lub usług (MN-U) może wystąpić potencjalny bezpośredni wpływ na powietrze, w ramach działań o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego). Dla pozostałych terenów objętych projektem mpzp oceniono oddziaływanie obojętne.

Wykorzystywany do prac budowlanych, remontowych, prac ziemnych sprzęt mechaniczny może być potencjalną przyczyną emisji zanieczyszczeń do powietrza tj. tlenku węgla (CO), dwutlenku węgla (CO<sub>2</sub>), tlenku azotu (NO<sub>x</sub>) oraz węglowodorów. Potencjalne oddziaływanie ma zwykle charakter chwilowy i ustępuje wraz z zakończeniem etapu realizacji inwestycji. W zależności o specyfiki prowadzonych inwestycji na obszarze opracowania emisja do powietrza i emisja hałasu może być zróżnicowana, gdzie na etapie strategicznej oceny nie ma możliwości oceny, jakiego rodzaju substancje będą wprowadzane do atmosfery i w jakiej ilości. Emisje do powietrza z zakładów lub z terenów komunikacyjnych np. placów manewrowych, parkingów służących obsłudze terenu o funkcji usługowej, produkcyjnej mogą mieć charakter stały i bezpośredni, uzależniony od obciążenia ruchem pojazdów. Dla pozostałych terenów objętych projektem mpzp oceniono oddziaływanie obojętne.

Źródłem oddziaływań w zakresie emisji pyłów i gazów mogą być:

- maszyny budowlane,
- pojazdy transportujące materiały służące do budowy,
- przechowywanie sypkich materiałów budowlanych,
- szlifowanie i cięcie materiałów budowlanych,
- prace wykończeniowe z wykorzystaniem materiałów zawierających rozpuszczalniki organiczne i inne substancje mogące przedostawać się do powietrza,
- układanie mas bitumicznych,
- poruszanie się pojazdów w obrębie placów manewrowych, parkingów.

Spośród wymienionych źródeł najistotniejszy wpływ na jakość powietrza mają ciężkie roboty budowlane i transport materiałów sypkich. W fazie realizacji mogą wystąpić oddziaływania w zakresie czystości powietrza:

- wzrost emisji zanieczyszczeń gazowych głównie NO<sub>x</sub>, zawartych w spalinach maszyn i pojazdów pracujących na budowie – zarówno bezpośrednio na placu budowy, jak i w jego sąsiedztwie – i pojazdów dostarczających materiały budowlane,
- wzrost emisji pyłów, związany z transportem i wykorzystaniem na budowie materiałów sypkich i pylistych oraz intensywniejszym ruchem pojazdów w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia,
- wzrost emisji węglowodorów i substancji złośliwych, będących wynikiem układania gorących mieszanek mineralno-bitumicznych na nawierzchni drogi,
- wzrost emisji LZO ulatniających się z farb i lakierów stosowanych w pracach wykończeniowych.

Emisje występujące z realizacji projektowanego zagospodarowania mogą mieć głównie charakter niezorganizowany. Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz. U. Nr 130, poz. 881)* nie wymaga pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza instalacje, z których wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza następuje w sposób niezorganizowany bez pośrednictwa przeznaczonych do tego celu środków technicznych. Natomiast w przypadku lokalizacji instalacji, które w sposób zorganizowany będą wprowadzać zanieczyszczenia do atmosfery konieczne, może okazać się uzyskanie decyzji na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza.

W związku z realizacją projektowanego mpzp ocenia się ważne z punktu widzenia pogłębienia zmian klimatycznych kwestie:

- bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowane przez działania towarzyszące przedsięwzięciu – do projektu mpzp wprowadzono ustalenia, które w niewielki sposób modyfikują istniejące zagospodarowanie, ocenia się zatem generowanie znikomej ilości gazów cieplarnianych, w stosunku do obecnego zagospodarowania;

- bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowanych przez transport towarzyszący przedsięwzięciu – projekt mpzp uwzględnia zagospodarowanie w sąsiedztwie obszaru mpzp, ustalając na obszarach mpzp tereny na zabudowę – kontynuując ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z rozwojem funkcji ocenia się niewielki wzrost ilości pojazdów mechanicznych w obrębie obszaru mpzp, jednak nie przewiduje się istotnego obciążenia w stosunku do pierwotnego poziomu. W związku z projektowanym przeznaczeniem przewiduje się transport materiałów i osób na etapie budowy, transport na etapie eksploatacji tj. przemieszczanie się osób w obrębie obszaru i poza niego, transport materiałów i towarów, realizację usług;
- działania skutkujące pochłanianiem gazów cieplarnianych – w projekcie ustalono właściwy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dostosowany do projektowanych funkcji terenu;
- działania skutkujące zmniejszeniem emisji gazów cieplarnianych – realizacja zabudowy z wykorzystaniem nowoczesnych systemów ogrzewania lub modernizacja systemów ogrzewania, w tym realizacja mikroinstalacji w istniejącej zabudowie może mieć wpływ na zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych na obszarach objętych projektem mpzp;

Podsumowując nie przewiduje się, aby ustalenia projektowanego mpzp mogły w sposób znaczący wpływać na pogłębienia zmian klimatycznych. W ogólnej ocenie przewiduje się przewagę oddziaływań neutralnych.

Projekt mpzp uwzględnia problematykę pogłębiających się zmian klimatu, a jego zapisy umożliwiają adaptację w przypadku wystąpienia zjawisk kryzysowych (ekstremalnych) będących wynikiem zmian klimatycznych tj.:

- powódzie - w rozumieniu *Ustawy Prawo wodne [6]* na obszarze opracowania występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- fale upałów - projekt mpzp ustala udział powierzchni biologicznie czynnej uniemożliwiający uszczelnienie powierzchni obszarów;
- susze - projekt mpzp ustala udział powierzchni biologicznie czynnej umożliwiający zatrzymanie wody opadowej i roztopowej na terenie, na którym spadła, dzięki czemu zasilone zostaną wody gruntowe (powierzchnia biologicznie czynna dostosowane do planowanej funkcji terenu), a także w zakresie wód gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi zagospodarowanie ich na własnym terenie;
- nawałne deszcze i burze - projekt mpzp ustala udział powierzchni biologicznie czynnej dostosowany do projektowanej funkcji terenów, dzięki czemu na terenie na którym powstanie woda opadowa i roztopowa możliwa będzie jej retencja, a ograniczony zostanie spływ powierzchniowy – lokalnych podtopień spowodowanych deszczem nawałnym;
- osuwiska – na obszarze objętym mpzp nie zdiagnozowano problemu osuwisk i terenów zagrożonych przemieszczaniem się mas ziemnych.

Dobór materiałów do budowy parkingów, budynków oraz sposób ich projektowania i wykonania wynikają z wieloletnich doświadczeń, które uwzględniają możliwe do przewidzenia zmiany warunków pogodowych. Zapewniają one odporność na wsiąkanie wody i przemarzanie oraz na możliwe do przewidzenia ekstrema temperaturowe, które mogłyby wpłynąć na mechaniczne właściwości konstrukcji i powierzchni budowli. Przy obecnym stanie wiedzy i techniki, nie istnieją budowle i obiekty budowlane, całkowicie odporne na klęski żywiołowe i warunki ekstremalne, celem jest jednak budowa inwestycji zgodnie z aktualnymi przepisami, aktualnym stanem wiedzy i techniki oraz z wykorzystaniem materiałów dopuszczalnych i powszechnie stosowanych do budowy dróg.

Ocenia się, że realizacja zapisów projektu mpzp uwzględnia problematykę zmian klimatu i adaptacji do zmian zgodnie ze *Strategicznym Planem Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 r. (SPA 2020)*.

Dla ustaleń projektu mpzp wskazuje się możliwe wystąpienie oddziaływań wynikających z budowy nowych obiektów budowlanych i dróg dla części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), części terenów zabudowy mieszkaniowej lub usług (MN-U) w postaci emisji hałasu i wibracji, którego źródłem może być ciężki sprzęt mechaniczny wykorzystywany przy realizacji inwestycji. Ocenia się, że oddziaływanie może mieć charakter krótkotrwały i ustąpi z chwilą zakończenia inwestycji. W związku z projektowanym zagospodarowaniem terenu hałas i wibracje mogą wystąpić w związku z budową i eksploatacją punktów usługowych, placów manewrowych i parkingów przez pojazdy mechaniczne w ramach projektowanego przeznaczenia. Dla pozostałych terenów objętych projektem mpzp oceniono oddziaływanie obojętne.

Brak oddziaływania oceniono w przypadku terenów zabudowanych niemal w całości zabudowanych lub zagospodarowanych, dla których mpzp nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu tj. dla części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i części terenów zabudowy mieszkaniowej lub usług (MN-U).

W związku z realizacją zabudowy, na etapie niniejszej oceny nie przewiduje się istotnego wzrostu ilości pojazdów na drogach obsługujących obszar mpzp, zarówno w obrębie istniejących dróg. Dla dróg gminnych przebiegających przez obszar objęty mpzp oraz pozostałych ciągów komunikacyjnych w sąsiedztwie obszaru mpzp nie przeprowadzono pomiarów hałasu i nie wykonano map akustycznych. Projekt mpzp obejmuje drogi o niskim obciążeniu ruchem pojazdów, na których hałas ma charakter pojedynczych zdarzeń akustycznych (pojedynczych przejazdów), a nie ciągłego hałasu związanego ze stałym przepływem pojazdów. Istniejące drogi będą obsługiwać głównie tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w związku, z czym ocenia się przewagę samochodów osobowych, a niewielki udział transportu ciężkiego. Pomiary ciągłe wykonane w związku z przejazdami samochodów osobowych i ciężarowych na drogach o podobnym charakterze wskazywały na równoważny poziom dźwięku A poniżej wartości 40dB, a więc poniżej wartości dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów chronionych akustycznie.

Zagrożenie wibracjami dla obiektów budowlanych, pochodzące od ruchu pojazdów po drogach, ocenia się na podstawie wartości skutecznej przyspieszenia drgań przekazywanych przez grunt do budynków. Szacunkowa ocena zagrożenia wibracjami, na podstawie posiadanego doświadczenia w tej dziedzinie wskazuje, że drgania (przenoszone przez grunt) wywołane przejazdami pojazdów są związane przede wszystkim ze stanem konstrukcji drogi. Przy dużych prędkościach ruchu zasięgi drgań nie powinny przekroczyć 10 m od krawędzi drogi.

Projekt ustala przeznaczenia, które stanowią terenów chronionych akustycznie zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [13]*. Projekt ustala w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem tereny oznaczone symbolem literowym MN, MN-U, zalicza się do terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oceniono potencjalne oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat, a także klimat akustyczny, głównie wynikające z etapu realizacji projektowanego przeznaczenia, oddziaływanie to oceniono jako niepowodujące widocznych zmian w środowisku, a więc nie mające znamion znaczącego oddziaływania lub obojętne.

## 8.6. Oddziaływanie na krajobraz kulturowy i zabytki

Obszar objęty projektem mpzp znajduje się w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla historycznego miasta Żmigród, obejmującą tereny, w których elementy dawnego układu przestrzennego, oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. W obrębie obszaru objętego projektem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, które obejmuje się ochroną zgodnie z *Ustawą o ochronie zabytków i opiece*

*nad zabytkami [8] tj. cmentarzysko szkieletowe średniowiecze, ślad osadnictwa średniowiecze – nr 194/72-27 AZP.*

Biorąc pod uwagę ustalenia projektu mpzp, mające na celu zachowanie i ochronę zidentyfikowanego dziedzictwa kulturowego i stanowisk archeologicznych, na etapie sporządzenia niniejszej Prognozy, oddziaływanie na ten komponent oceniono jako obojętne.

## **8.7. Oddziaływanie na zdrowie i warunki życia ludzi oraz dobra materialne**

W związku z ustaleniami projektu mpzp dla części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i części terenów zabudowy mieszkaniowej lub usług (MN-U) ocenia, że faza realizacji przedmiotowego zagospodarowania jest związana z możliwym wystąpieniem uciążliwości tj. emisji i oddziaływań charakterystycznych dla prowadzenia inwestycji tj. transportu, robót ziemnych i robót budowlanych. Dla pozostałych terenów objętych projektem mpzp oceniono oddziaływanie obojętne.

Oddziaływanie na zdrowie ludzi analizuje się z punktu widzenia mieszkańców terenów sąsiadujących z placem budowy. Analiza ta nie dotyczy pracowników zatrudnianych przy wykonywaniu robót budowlanych/ziemnych lub osób postronnych, które jako nieupoważnione mogą znaleźć się na placu budowy. Oddziaływanie wynikać może ze skutków zastosowania maszyn i urządzeń koniecznych do sprawnego i zgodnego z harmonogramem postępu robót budowlanych i robot ziemnych (oddziaływanie spowodowane będzie głównie przez hałas i pylenie) oraz utrudnień związanych z koniecznymi zmianami organizacji ruchu w rejonie czynnego placu budowy (objazdy, ograniczenia ruchu itd.). Wykonanie robót nawierzchniowych (układarki, walce) powodować mogą emisję hałasu o poziomie natężenia dźwięku rzędu 85 – 100 dB (A). Środki transportu (samochody ciężarowe i dostawcze) wytwarzać mogą hałas rzędu 80 – 88 dB(A). W trakcie wykonania robót nawierzchniowych występują źródła hałasu zmieniające swoje położenie wraz z postępem robót. Na działanie hałasu narażeni mogą być mieszkańcy terenów sąsiednich.

Potencjalne oddziaływanie hałasu na zdrowie ludzi na części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), części terenów zabudowy mieszkaniowej lub usług (MN-U), części terenów zabudowy zagrodowej (RZM), części terenów dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD), części terenów elektroenergetyki (IE) może być stosunkowo krótkotrwałe. Może zachodzić emisja pyłu i gazów ze spalania paliw przez maszyny. Oddziaływanie fazy realizacji powinno zamknąć się w granicach prowadzonej inwestycji i jej wpływ na zdrowie okolicznych mieszkańców nie powinno przekraczać dopuszczalnych standardów środowiska.

Częstą dokuczliwość pojawiającą się na etapie realizacji, mającą wpływ na zdrowie ludzi mogą być wibracje. Niepokojenie wibracją nie powstaje wyłącznie przez percepcję drgań budowli, lecz połączone jest z wpływem hałasu o małej częstotliwości działającym na człowieka w formie słyszalnej lub odczuwalnej, jako drżenie ciała. Odczuwanie wibracji często ma charakter subiektywny i związane jest przede wszystkim z rozpoznaniem w mózgu ludzkim składników dźwięków, z którymi kojarzą się źródła powstawania. Badania wykazały, że wpływ wibracji przy odległościach do 10 m od jezdni drogi może przekraczać dopuszczalny dla człowieka próg percepcji. Jednak w miarę wzrostu odległości wpływ ten szybko zanika. Przy odległościach większych niż 20 m organizm ludzki w praktyce nie odczuwa już wibracji pochodzących od transportu drogowego.

Na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i części terenów zabudowy mieszkaniowej lub usług (MN-U) oceniono potencjalne oddziaływanie na ludzi, głównie wynikające z etapu realizacji projektowanego przeznaczenia, oddziaływanie to oceniono jako niepowodujące widocznych zmian, a więc nie mające znamion znaczącego oddziaływania. Dla pozostałych terenów oddziaływanie oceniono jako obojętne.

**Tabela 2.** Potencjalne oddziaływania projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Onufrego Zagłoby, ul. Andrzeja Kmicica, ul. Dębowej i ul. Juliusza Słowackiego w Żmigrodzie” na środowisko przyrodnicze

Przeznaczenie terenu	Aktualny sposób użytkowania, zabudowy i zagospodarowania	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska <b>(3)</b> oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku <b>(2)</b> oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku <b>(1)</b> oddziaływanie obojętne <b>(0)</b> oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku <b>(-1)</b> oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku <b>(-2)</b> oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska <b>(-3)</b>												
		komponenty środowiska											Ocena [średnia]	
powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne			
<b>MN</b> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny w przewadze zabudowane i zagospodarowane, na terenach niezagospodarowanych lokalnie łąki lub grunty orne, w zwartej zabudowie miejscowości Żmigród, do uzupełnienia luki w zabudowie, w granicach szczególnego zagrożenia powodzią Q1% oraz Q0,2%, w granicach GZWP 303, poza formami ochrony przyrody, w granicy strefy ochrony konserwatorskie „B” i „K”	-1	-1	0	0	-1	-1	0	0	0	-1	-1	0	<b>0</b>
<b>MN-U</b> tereny zabudowy mieszkaniowo lub usług	tereny w przewadze zabudowane i zagospodarowane, w zwartej zabudowie miejscowości Żmigród, do uzupełnienia luki w zabudowie, poza zasięgiem powodzi, w granicach GZWP 303, poza formami ochrony przyrody, w granicy strefy ochrony konserwatorskie „B” i „K”	-1	-1	0	0	-1	-1	0	0	0	-1	-1	0	0
<b>RNL</b> tereny łąk i pastwisk	tereny użytkowane jako łąki, do pozostawienie w istniejącym użytkowaniu, w zasięgu zagrożenia powodzią Q1%, w strefie „K”, ochrony krajobrazu kulturowego, w sąsiedztwie bezimiennego cieku, w granicy GZWP 303, poza formami ochrony przyrody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>

Przeznaczenie terenu	Aktualny sposób użytkowania, zabudowy i zagospodarowania	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska <b>(3)</b> oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku <b>(2)</b> oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku <b>(1)</b> oddziaływanie obojętne <b>(0)</b> oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku <b>(-1)</b> oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku <b>(-2)</b> oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska <b>(-3)</b>												
		komponenty środowiska											Ocena [średnia]	
powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne			
<b>KDD</b> tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	tereny istniejących ciągów komunikacyjnych, niektóre tereny w zasięgu zagrożenia powodzią Q1% i Q0,2%, niektóre tereny w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego a niektóre w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, niektóre tereny w strefie 50-matrowej od stopy wału rzeki Barycz, w granicy GZWP 303, poza formami ochrony przyrody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>KR</b> tereny komunikacji dróg wewnętrznych	tereny istniejących ciągów komunikacyjnych, tereny poza zasięgiem zagrożenia powodzią Q1% i Q0,2%, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w granicy GZWP 303, poza formami ochrony przyrody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>IK</b> tereny kanalizacji	tereny istniejącej infrastruktury, częściowo teren utwardzony, na pozostałej części łąki, do pozostawienie w istniejącym użytkowaniu, w zasięgu zagrożenia powodzią Q1% i Q10%, w strefie „K”, ochrony krajobrazu kulturowego, w sąsiedztwie rzeki Sąciecznica, w strefie 50-matrowej od stopy wału rzeki Barycz, w granicy GZWP 303, poza formami ochrony przyrody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Przeznaczenie terenu	Aktualny sposób użytkowania, zabudowy i zagospodarowania	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska <b>(3)</b> oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku <b>(2)</b> oddziaływanie korzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku <b>(1)</b> oddziaływanie obojętne <b>(0)</b> oddziaływanie niekorzystne nie powodujące widocznych zmian w środowisku <b>(-1)</b> oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku <b>(-2)</b> oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska <b>(-3)</b>												
		komponenty środowiska											Ocena [średnia]	
powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	klimat lokalny	powietrze atmosferyczne	klimat akustyczny	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne			
WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych	tereny istniejących cieków, rowów, do pozostawienie w istniejącym użytkowaniu, w zasięgu zagrożenia powodzią Q1% i Q10%, w strefie „K„ ochrony krajobrazu kulturowego, w granicy GZWP 303, poza formami ochrony przyrody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## **9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Z uwagi na to że obszar objęty projektem mpzp, znajduje się w granicach gminy, a gmina Żmigród nie jest gminą stanowiącą granice Państwa nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z *Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [1].

## **10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

Zapisy projektu mpzp w sposób właściwy uwzględniają aspekt ochrony środowiska, ochrony krajobrazu oraz ochronę zdrowia i życia ludzi, wynikający wielokrotnie z regulacji prawnych. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu pozwoliła na stwierdzenie braku znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Prognoza ocenia jakie potencjale oddziaływania mogą wystąpić w związku z projektowanym zagospodarowaniem. Zapisy projektu mpzp wynikają często z przepisów prawa, na których podstawie wyznaczają cele, wytyczne, ustalenia, zalecenia mające służyć zachowaniu zasobów. Ocenia się, że zapisy projektu mpzp są właściwe i wystarczające. Mając dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej Prognozy przedstawiono ustalenia uzupełniające, wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu mpzp.

W ramach ustaleń projektu mpzp nie zidentyfikowano znaczących negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony, integralność obszarów Natura 2000 oraz innych form ochrony przyrody w rozumieniu *Ustawy o ochronie przyrody* [4] oraz korytarzy ekologicznych, siedlisk przyrodniczych i gatunków objętych ochroną gatunkową.

Wskazuje się również na konieczność uwzględnienia zapisów audytu krajobrazowego. Obecnie audyt krajobrazowy dla województwa dolnośląskiego jest na etapie konsultacji społecznych, przyjęty *Uchwałą nr 432/VII/24 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 06.08.2024 r. w sprawie przyjęcia projektu Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego, w celu zasięgnięcia opinii podmiotów wymienionych w ustawie*. Na etapie projektu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych na obszarze objęty projektem.

W przypadku wycinki zadrzewień na terenach przeznaczonych pod realizację zabudowy, wskazuje się na potrzebę oceny czy konieczna będzie kompensacja przyrodnicza w postaci nasadzeń. Jeśli tak to należy ją realizować w sposób przemyślany, najlepiej na podstawie opracowanych projektów zagospodarowania terenów zieleni. Wskazuje się, że prowadzenie wycinki powinno ograniczać się do tej koniecznej. Zabudowę na działce należy projektować tak, aby zachować w jak największym stopniu istniejące zadrzewienia.

W przypadku konieczności usuwania drzew i krzewów w związku realizacją projektowanego zagospodarowania, zwraca się uwagę, że drzewa oraz krzewy wymagają szczególnej uwagi podczas wszystkich etapów procesu inwestycyjnego. Nie wolno dopuścić, aby wokół drzew sąsiadujących z planowaną inwestycją doszło do zmiany poziomu gruntu ani zagęszczenia gleby, wskutek składowania materiałów budowlanych pod drzewami. Należy również pamiętać, aby zabezpieczyć drzewa przed zmianą właściwości chemicznych gleby przez zanieczyszczenie wód używanych na budowie, np. z wapnem i cementem. Podczas prac inwestycyjnych sąsiadujących z drzewami należy pamiętać o zastosowaniu

rozwiązań zapewniających ochronę drzew i gleby, tj. zastosowanie ogrodzenia tymczasowego strefy ochrony drzew (SOD) - wyznaczonej przez inspektora nadzoru dendrologicznego, zastosowanie murków oporowych na granicy SOD w celu zachowania oryginalnego poziomu gruntu, zabezpieczenie konarów i pni (nie należy wycinać całych konarów, ogławiać ani podkrzesywać koron drzew). W przypadku konieczności pozostawienia otwartej ściany wykopu w SOD, na czas robót budowlanych, konieczne jest zamontowanie ekranu korzeniowego w celu ochrony przed przesuszeniem i przemarzeniem korzeni żywicielskich. Należy pamiętać, że ochrona systemu korzeniowego jest konieczna dla przyszłego stanu zdrowia, wzrostu i bezpieczeństwa drzew. (Suchocka M., 2016, „Organizacja prac budowlanych na terenach zadrzewionych”, Warszawa). Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska [2] tj. uwzględnienia ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych. Zapisy ustawy Prawo ochrony środowiska [2] zobowiązuje inwestora do oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji oraz ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Zgodnie z art. 75 ww. ustawy wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

W związku z występowaniem w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią, projekt mpzp ustala następujące ograniczenia:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% stanowią jednocześnie obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują wymogi, zawarte w przepisach odrębnych – *Prawo wodne* [6];
- na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy usługowej, związanej z opieką społeczną i socjalną – domów dziecka, budynków przeznaczonych na pobyt stały ludzi o ograniczonych możliwościach poruszania się oraz budynków związanych z przebywaniem ludzi o ograniczonych możliwościach decyzyjnych;
- lokalizacja obiektów budowlanych w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wymaga spełnienia wymogów zawartych w przepisach odrębnych tj. *Prawa wodnego* [6];
- dla obiektów budowlanych w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich technologii i materiałów w celu zminimalizowania strat powodziowych, to jest brak podpiwniczenia, wyniesienie poziomu zerowego parteru budynku ponad poziom wód powodziowych, zastosowanie odpowiednich technologii i wodoodpornych materiałów, zabezpieczenie wszelkich instalacji i przyłączy przed uszkodzeniem w czasie zalania;
- dla obiektów budowlanych znajdujących się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią ustala się obowiązek zabezpieczenia przed powodzią istniejącej zabudowy w przypadku jej remontu lub modernizacji;

Każde prowadzenie robót budowlanych i robót ziemnych z użyciem sprzętu mechanicznego wymaga właściwego zabezpieczenia terenu wokół inwestycji oraz właściwe zagospodarowanie i oczyszczanie generowanych ścieków przed wprowadzeniem do gruntu oraz właściwe zagospodarowanie odpadów w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie eksploatacji. Ponadto przeglądy pojazdów, wymiana płynów hydraulicznych i chłodniczych oraz tankowanie paliwa wykonywane wyłącznie na terenach utwardzonych. Sprzęt mechaniczny wykorzystywany przy pracach ziemnych/ budowlanych powinien być sprawny technicznie, użytkowany zgodnie z ich dokumentacjami techniczno-ruchowymi oraz spełniać będzie inne wymagania określone w *Kodeksie o ruchu drogowym* oraz w *Rozporządzeniu w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy* [23] również w zakresie emisji zanieczyszczeń i emisji hałasu i wibracji.

W sytuacji wycieku substancji szkodliwych z pracującego sprzętu mechanicznego do gruntu lub wód gruntowych należy podjąć działania mające na celu oczyszczenie miejsca skażenia metodą in situ lub ex

situ. Podczas prowadzenia robót ziemnych i prac budowlanych wskazuje się na właściwe zagospodarowanie mas ziemnych, gromadzenie oddzielnie gruntu oraz warstwy próchniczej (humusu) oraz ponowne ich wykorzystanie w miejscu inwestycji lub w razie potrzeby w innej lokalizacji (np. w celu rekultywacji terenów). Wskazuje się również na właściwe zachowanie proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowaną i powierzchnią biologicznie czynną. Ponadto w niniejszej Prognozie oddziaływania na środowisko wskazuje się, że na przestrzeganie zapisów *Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych* [5] oraz *Rozporządzenia w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* [18].

Ponadto w niniejszej Prognozie oddziaływania na środowisko wskazuje się na właściwe zagospodarowanie i oczyszczanie generowanych ścieków przed wprowadzeniem do gruntu, w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie eksploatacji. Konieczność ochrony wód przed zanieczyszczeniami i warunki korzystania z wód określają przepisy *Ustawy Prawo Wodne* [6]. Właściwa gospodarka wodnościekowa powinna opierać się o system kanalizacyjny zapewniający zbieranie całości generowanych ścieków i ich oczyszczanie. Wskazuje się również na właściwe zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych w oparciu o system kanalizacji deszczowej i oczyszczanie ich przed wprowadzeniem do wód i gruntu, szczególnie na z terenów utwardzonych potencjalnie zanieczyszczonych. Ścieki odprowadzane do wód i gruntu muszą spełniać standardy *Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego...* [20].

W zakresie gospodarki odpadami (odpady budowlane, komunalne) inwestor/właściciel zobligowany jest uregulować sposób gromadzenia i odbioru wytworzonych odpadów. Zatem odpady powinny być przekazywane specjalistycznym firmom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami, posiadającym wymagane prawem zezwolenia zgodnie z *Ustawą o odpadach* [10] i *Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* [11].

Wskazuje się również na konieczność przestrzegania zapisów art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW). Zgodnie, z którym należy osiągnąć określony stan wód w ramach wyznaczonych jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych.

Warunki korzystania ze środowiska winny wskazywać wydane decyzje/pozwolenia tj. na podstawie przepisów *Ustawy Prawo Wodne* [6] wydawane są pozwolenia wodnoprawne. Istotna jest tutaj weryfikacji i kontrola wydanych dokumentów przez odpowiednie jednostki.

W celu minimalizacji potencjalnego wpływu emisji zanieczyszczeń do powietrza na obszarze objętym projektem mpzp należy:

- stosować ekologiczne paliwa do celów grzewczych (energia elektryczna, gaz, niskosiarkowe oleje opałowe oraz wysokosprawne, niskoemisyjne systemy grzewcze paliw stałych itp.);
- wprowadzić alternatywne, ekologiczne systemy wytwarzania ciepła i energii (kolektory słoneczne, pompy ciepła, kotłownie na biomasę: zrębki wierzby energetycznej itd.);

Warunki wprowadzania gazów i pyłów do powietrza, wielkość emisji i źródła emisji określone są w decyzjach/pozwoleniach w zakresie wprowadzania gazów i pyłów do powietrza wydane na podstawie przepisów *Ustawy Prawo ochrony środowiska* [2]. Konieczne jest zachowanie standardów określonych w *Rozporządzeniu w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* [12]. Istotna jest również weryfikacji i kontrola wydanych dokumentów (pozwoleń) przez odpowiednie jednostki.

Jednym z ważniejszych aktów prawnych w zakresie ograniczania emisji do powietrza jest tzw. Uchwała antysmogowa przyjęta dla województwa dolnośląskiego tj. *Uchwała Nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.*

Wskazuje się również na konieczność uwzględnienia zapisów „Programu ochrony powietrza dla strefy dolnośląskiej” przyjętego *Uchwałą nr XLVI/1544/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 lutego 2014 r. w sprawie Programu ochrony powietrza dla województwa dolnośląskiego*.

Zmniejszenie uciążliwości hałasu na obszarach objętych projektem mpzp powinno się odbywać poprzez:

- utrzymanie aktualnego poziomu hałasu w obszarach, gdzie sytuacja akustyczna jest korzystna,
- wyeliminowanie z użytkowania środków transportu, maszyn i urządzeń, z których emisja hałasu nie odpowiada przyjętym standardom,
- przestrzeganie linii zabudowy i parametrów brył powstających budynków w celu zminimalizowania wpływu hałasu drogowego.

Ponadto w niniejszej Prognozie oddziaływania na środowisko w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami oraz ograniczenia wpływu na klimat akustyczny w ramach realizacji inwestycji wskazuje się na stosowanie najlepszych dostępnych technik (BAT), prowadzenie działalności wewnątrz obiektów budowlanych, wychwytywanie zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, a następnie ich oczyszczanie na filtrach/separatorach itp. przed wprowadzeniem do powietrza atmosferycznego, utrzymanie dróg wewnętrznych i parkingów w dobrym stanie technicznym, utrzymanie odpowiedniego stanu technicznego urządzeń emitujących hałas, prowadzenie przerw w pracy pojazdów mechanicznych, eliminowane prace maszyn i urządzeń na biegu jałowym.

Zgodnie z *Ustawą Prawo ochrony środowiska [2]* w przypadku stwierdzenia przez organ ochrony środowiska (na podstawie pomiarów własnych, pomiarów wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska lub podmiotu zobowiązanego do ich przeprowadzenia), że wyniku prowadzonej działalności przekroczone są dopuszczalne poziomy hałasu organ wydaje decyzję o dopuszczalnym poziomie hałasu dla danej instalacji.

Projekt mpzp w sposób właściwy zapewnia ochronę krajobrazu kulturowego oraz stanowisk archeologicznych:

- 1) w strefie „B” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
  - a) obowiązuje zachowanie i wyeksponowanie elementów historycznego układu przestrzennego, to jest rozplanowania dróg, przebiegu linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych, kompozycji zabudowy, zespołów zabudowy, kompozycji zieleni,
  - b) obiekty o wartościach zabytkowych można poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu i zachowaniem jego zabytkowego charakteru,
  - c) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
  - d) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
  - e) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, że nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
  - f) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami elewacyjnymi do miejscowej tradycji architektonicznej; w przypadku istniejącego obiektu – po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią (nie dotyczy obiektów dysharmonijnych),

- g) nowa zabudowa powinna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy danej miejscowości,
  - h) nowe budynki powinny być lokowane jako uzasadnione historycznie uzupełnienie przestrzeni,
  - i) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
  - j) należy stosować dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia 38 - 45°, z zastrzeżeniami, zawartymi w Rozdziale II uchwały dla poszczególnych terenów,
  - k) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglonym, matowym), dopuszcza się inne pokrycie dachowe dla dachów o niskich spadkach oraz dopuszcza się pokrycie dachowe – blachę dachówkową podobną w kolorze czerwonym matowym dla zadaszenia obiektów towarzyszących, takich jak na przykład osłony śmietnikowe, stacje transformatorowe itp.,
  - l) w obiektach historycznych posiadających inne pokrycie niż ceramiczne w przypadku ich przebudowy, remontu lub modernizacji należy stosować właściwe dla tego obiektu pokrycie historyczne,
  - m) obowiązuje kolorystyka obiektów uwzględniająca walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej,
  - n) elementy dysharmonizujące, niespełniające warunków ochrony konserwatorskiej, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie; analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni),
  - o) zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych typu siding jako materiałów okładzinowych,
  - p) zakazuje się lokalizacji urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
  - q) zakazuje się lokalizacji elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii;
- 2) w strefie „K” obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:
- a) nowa zabudowa powinna zostać starannie wpisana w krajobraz kulturowy oraz być realizowana w nawiązaniu do zasad kształtowania obiektów o tradycyjnych, lokalnych formach, należy stosować zabudowę niewysoką ze stromymi dachami krytymi dachówką w kolorze ceglonym lub blachą dachówkową w kolorze ceglonym matowym,
  - b) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego i kompozycję zieleni,
  - c) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
  - d) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, urządzeń wodnych, sieci komunikacyjnych,
  - e) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz;
- 3) w obrębie chronionego stanowiska archeologicznego wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych;
- 4) obszar, z uwagi na domniemanie zawartości relikwów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych- dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych.

W przypadku realizacji inwestycji, które kwalifikować się będą, jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (dopuszczone w projekcie przedsięwzięcia z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych) zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [14]* konieczna jest właściwa ocena oddziaływania. Przed każdą inwestycją, nie tylko wymagającą sporządzenia Raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z *Ustawią o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1]* wskazuje się na możliwą potrzebę przeprowadzenia szczegółowych badań i analiz.

## **11. METODY ANALIZY SKUTÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

W związku z realizacją ustaleń projektu mpzp proponuje się prowadzenie monitoringu poziomu hałasu i jakości powietrza atmosferycznego, jakości wód powierzchniowych i podziemnych, powierzchni ziemi dotyczący obszaru objętego mpzp.

System oceny skutków realizacji projektu mpzp powinien być oparty na odpowiednio dobranych wskaźnikach presji, stanu i reakcji. Monitoring może być prowadzony w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzje o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia budowlane, przeglądy ekologiczne, decyzje o wycince drzew itp. Burmistrza Gminy Żmigród może występować o przedłożenie wyników monitoringu prowadzonego przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, Generalnego Inspektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, Wojewodę, Starostę, a także korzystać z rejestru wydanych decyzji, będących w zasobie gminnym. Zgodnie z obowiązującymi przepisami *Ustawy Prawo ochrony środowiska [2]*, a także *Ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1479)*, monitoring jakości powietrza, oraz poziomu hałasu i wód realizowany jest przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (poprzez Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu), przez Starostę Powiatowego lub podmiot gospodarczy. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem mpzp.

## **12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE**

*Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1]* nie definiuje pojęcia wariantu alternatywnego. Z literalnego rozumienia tego pojęcia należy wywieść, że jest to wariant, który może realnie i rzeczywiście zastąpić wariant inwestorski w przypadku przedsięwzięcia oraz wariant przyjętych ustaleń w przypadku dokumentów planistycznych. Nie może to być zatem wariant abstrakcyjny, oderwany od realiów i uwarunkowań, w jakich będzie realizowane przedsięwzięcie/zagospodarowanie terenu.

Spośród rozwiązań alternatywnych możliwych do zaproponowania w toku opracowywania projektu mpzp to:

- zmiana proponowanej w projekcie dokumentu funkcji zagospodarowania terenu na inną nie oddziałującą w negatywnie znaczący sposób na środowisko,

- zmiana lokalizacji przebiegu urządzeń infrastruktury (drogi, linie kolejowe, linie elektroenergetyczne, rurociągi itp.) dla których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania,
- zmiana ustaleń zaproponowanej w projekcie mpzp funkcji (np. intensywności zabudowy, wysokości zabudowy, procentu powierzchni biologicznie czynnej, zagospodarowania roślinnością).

Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpiłoby znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. W toku strategicznej oceny nie stwierdzono znaczących negatywnych oddziaływań, w związku z czym nie wskazano powyższych wariantów jako koniecznych do wdrożenia.

Pozostałe warianty alternatywne powinny się różnić przede wszystkim pod względem sposobu, w jaki dane przedsięwzięcie (projektowana zabudowa i zagospodarowanie terenu) będzie oddziaływać na środowisko, ponieważ ich rolą jest wskazanie alternatywnych rozwiązań pozwalających chronić środowisko w jak najpełniejszym wymiarze. Wariant alternatywny musi się zatem różnić od tego zaproponowanego przez inwestora w zakresie oddziaływania na środowisko m.in:

- lokalizacją (kryterium przestrzenne) – np. umiejscowienie przedsięwzięcia w granicach przeznaczenia ustalonego w mpzp, zagospodarowanie i usytuowanie obiektów na działce, rozwiązania w zakresie tras dojazdowych,
- rodzajem przedsięwzięcia (kryterium technologiczne) – np. inne stosowane procesy i technologie (odmienne rodzaje urządzeń – różna produktywność lub sposób działania),
- oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko np. sposoby ograniczania emisji, gospodarowania odpadami itp.,
- innymi różnicami – np. wynikającymi z kryteriów ekonomicznych lub polityki w zakresie racjonalnego wykorzystania środowisko.

Warianty alternatywne powinny być przede wszystkim racjonalne. Przez „racjonalność” wariantu należy rozumieć fakt, iż musi on być realny i możliwy do zrealizowania.

## 13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

### **Podstawa prawna i cel sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko**

Podstawą prawną przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest *Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Celem Prognozy jest ocena potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustalonych w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Onufrego Zagłoby, ul. Andrzeja Kmicica, ul. Dębowej i ul. Juliusza Słowackiego w Żmigrodzie” zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ocena potencjalnych skutków środowiskowych w przypadku nie przyjęcia dokumentu. W Prognozie wskazuje się na charakter i zasięg potencjalnego oddziaływania, oraz wyznacza działania mające na celu zapobieganie/minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

### **Charakterystyka obszaru, aktualny stan zagospodarowania i użytkowania oraz stan środowiska**

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko nie wykazała znaczącego oddziaływania na środowisko w związku z realizacją ustaleń projektu mppz, dlatego też w niniejszym rozdziale nie przedstawiono stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, a jedynie uwarunkowania środowiskowe występujące na analizowanym obszarze.

Projektem mppz objęto obszar w zachodniej części obrębu Żmigród, gmina Żmigród, województwo dolnośląskie. Pod względem fizyczno-geograficznym obszar projektu mppz znajduje się w obrębie mezoregionu Kotliny Żmigrodzka.

Obszar objęty projektem mppz położony jest w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych tj. JCWPd nr 79 oraz w zasięgu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Rzecznych tj. Krępa o kodzie PLRW60001014529 oraz w granicach czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 303 – Pradolina Barycz - Głogów (E).

Część obszaru objętego projektem mppz znajduje się w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Odry, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) oraz średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). Ponadto obszar mppz znajduje się na obszarze, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%). W sąsiedztwie obszaru mppz przepływa rzeka Śasicznica. W obrębie obszaru objętego projektem mppz znajduje się w zasięgu 50 metrowej strefy od stopy wału rzeki Barycz.

Obszar objęty projektem mppz zlokalizowany jest poza zasięgiem form ochrony przyrody, na obszarze objętym projektem mppz i w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują siedliska przyrodnicze, w tym siedliska przyrodnicze będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, nie występują stanowiska roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie. Obszar objęty projektem mppz znajduje się poza korytarzami ekologicznymi.

Obszar objęty projektem mppz znajduje się w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla historycznego miasta Żmigród, obejmującą tereny, w których elementy dawnego układu przestrzennego, oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. W obrębie obszaru objętego projektem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, które obejmuje się ochroną.

### **Istniejące problemy ochrony środowiska**

Nie przewiduje się wystąpienia problemów ochrony środowiska związanych z przyrodą. Na analizowanym obszarze występują formy ochrony przyrody, siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową, a także ważne korytarze ekologiczne. Projekt uwzględni występowanie wszystkich wartościowych form ochrony przyrody oraz pozostałych elementów przyrodniczych w sposób właściwy, lokalizując tereny związane z zabudową i infrastrukturą zwykle poza ich granicami. Ustalenia projektu mppz oraz projektowane przeznaczenia nie wskazują na możliwość wystąpienia potencjalnego znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko.

Problemem ochrony środowiska istotnym z punktu widzenia projektu mppz jest ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami. Ocena stanu JCWPd wskazywała że JCWPd nr 79 cechuje się słabym stanem chemicznym i słabym stanem ilościowym, zatem ogólny stan JCWPd nr 79 oceniono jako słaby. Stwierdzono stan słaby ze względu na dopływ wód słonych dopływających z niżej położonych poziomów wodonośnych. Zidentyfikowany dopływ wód zasolonych spowodowana jest nadmiernym poborem wód podziemnych.

JCWPrz Krępa jest silnie zmienioną częścią wód. Stan JCWPrz Krępa oceniono jako umiarkowany potencjał ekologiczny, stan chemiczny nieokreślony, a stan ogólny jako zły. Celem środowiskowym dla JCWPrz Krępa jest umiarkowany potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: przewodność elektrolityczna właściwa – wynikające z zasolenia.

Istotnym elementem w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym dotrzymania celów środowiskowych jest zatem zapewnienie infrastruktury mającej za zadanie zbieranie i oczyszczanie ścieków przed wprowadzeniem ich do środowiska wodnego, a także prowadzenie działalności bytowej, gospodarczej, w sposób minimalizujący oddziaływanie na środowisko. Istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest, zatem ograniczenie potencjalnych oddziaływań mogących pogorszyć jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

Projekt mpzp w sposób właściwy odnosi się do regulacji związanych z gospodarką ściekową i gospodarką odpadami.

Powietrze atmosferyczne w rejonie obszaru objętego mpzp może zawierać zanieczyszczenia generowane z gospodarstw domowych, ciągów komunikacyjnych, produkcji rolniczej, ale również może być efektem napływu zanieczyszczeń z terenów bardziej uprzemysłowionych. Dbanie o środowisko lokalnie, a więc ograniczanie zanieczyszczeń na obszarze mpzp wpłynie na poprawę powietrza w tym rejonie jak i w skali regionu. W celu poprawy jakości powietrza należy podjąć działania mające na celu ograniczanie emisji zanieczyszczeń ze źródeł komunalnych m.in. niskiej emisji, emisji komunikacyjnej, oraz emisji przemysłowej. Istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest zatem ograniczenie potencjalnych oddziaływań mogących mieć wpływ na jakość powietrza w regionie.

Obszar objęty projektem mpzp znajduje się w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla historycznego miasta Żmigród, obejmującą tereny, w których elementy dawnego układu przestrzennego, w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Projekt ustala zasady ochrony walorów kulturowych, co jest ważne z punktu widzenia ich ochrony.

Część terenów objętych projektem mpzp zlokalizowana jest w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią, dla których to terenów występują ograniczenia w użytkowaniu. Ustalenia projektu dopasowują projektowane zagospodarowanie do istniejących uwarunkowań.

### **Potencjalne oddziaływanie na środowisko**

Brak realizacji projektowanego dokumentu wiązać się będzie z pozostawieniem ustaleń wynikających z obowiązującego planu. Do konsekwencji wynikających z braku realizacji postanowień zawartych w przedmiotowym projekcie mpzp zaliczyć należy ograniczenie możliwości rozwoju obszaru w postaci uzupełnienia i kontynuacji istniejącej zabudowy, rozwoju potrzebnych funkcji, a ograniczenie rozwoju zabudowy tam, gdzie wartość środowiskowa i krajobrazowa jest znacząca, a zatem pozostawienie możliwości realizacji zabudowy w sposób nieuporządkowany.

Brak realizacji projektowanego dokumentu wiązać się będzie z pozostawieniem ustaleń wynikających z obowiązującego planu. Oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń obowiązującego planu, na ogół będą obojętne z uwagi na to, że obszar objęty projektem jest w znacznej części już zagospodarowany. Realizacja ustaleń nowej zabudowy wiązać się może tak samo z realizacją miejsc utwardzonych pod obiekty budowlane, powstaniem obiektów kubaturowych, generowaniem ścieków bytowych i komunalnych, oraz odpadów. Oddziaływanie może dotyczyć takich komponentów jak: powierzchnia ziemi (trwałe zajęcie powierzchni obecnie biologicznie czynnej), zużycie zasobów (na potrzeby realizacji inwestycji), emisją do powietrza i emisją hałasu (na etapie realizacji inwestycji), oddziaływaniem na sąsiedztwo w kontekście ludzi (krótkoterwałe utrudnienia, emisja do powietrza i hałas o charakterze krótkoterwałym).

Przedmiotowy projekt planu nie wskazuje rodzaju przedsięwzięć, jakie mają być realizowane na przedmiotowym obszarze, a jedynie planowaną funkcję terenu tj. tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Prognoza oddziaływania na środowisko analizuje czy ustalone w projekcie planu zagospodarowanie może znacząco oddziaływać na środowisko, w tym zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Kwalifikację dokonano na podstawie dostępnych informacji – projektowanego zagospodarowania, jednocześnie wskazuje się, że poza strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, dla przedsięwzięć (inwestycji) obowiązuje ocena oddziaływania na środowisko. Kwalifikacja przedsięwzięcia (inwestycji) odbywa się wówczas poprzez screening środowiskowych, który uwzględni uwarunkowania techniczne i technologiczne planowanej inwestycji, o których na etapie niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko nie wiadomo. Skutkiem właściwego skategoryzowania przedsięwzięcia będzie konieczność lub brak konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko na etapie niniejszej Prognozy oceniono potencjalne oddziaływania, jakie mogą wystąpić w związku z ustalonym przeznaczeniem terenu. Strategiczna ocena oddziaływania uwzględnia aktualny sposób użytkowania terenu, stan zagospodarowania terenu oraz powierzchnię poszczególnych przeznaczeń, a także walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz inne ważne z punktu widzenia ochrony środowiska elementy.

W dokumencie przedstawiono potencjalne oddziaływanie na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta, obszary chronione, powierzchnię ziemi i krajobraz, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat, klimat akustyczny, zabytki, dobra materialne, zdrowie i warunki życia ludzi, jakie może wystąpić w związku z realizacją przyjętych założeń.

Na etapie opracowania niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono potencjalne oddziaływanie na powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, ludzi, jakie może wystąpić w związku z projektowanym przeznaczeniem. Zidentyfikowano potencjalne oddziaływania o charakterze stałym lub chwilowym, krótkoterminowym lub długoterminowym, pośrednim lub bezpośrednim. Ocena dla poszczególnych komponentów wskazywała oddziaływanie nie wywołujące zmian w środowisku. Nie przewiduje się, aby były to oddziaływania o charakterze znaczącym.

### **Rozwiązania mające na celu zapobiegania, ograniczanie lub kompensacje przyrodniczą**

Zapisy projektu mpzp w sposób właściwy uwzględniają aspekt ochrony środowiska, ochrony krajobrazu oraz ochronę zdrowia i życia ludzi, wynikający wielokrotnie z regulacji prawnych. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu pozwoliła na stwierdzenie braku znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Prognoza ocenia jakie potencjale oddziaływania mogą wystąpić w związku z projektowanym zagospodarowaniem. Zapisy projektu mpzp wynikają często z przepisów prawa, na których podstawie wyznaczają cele, wytyczne, ustalenia, zalecenia mające służyć zachowaniu zasobów. Ocenia się, że zapisy projektu mpzp są właściwe i wystarczające. Mając dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej Prognozy przedstawiono ustalenia uzupełniające, wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu mpzp.

W ramach ustaleń projektu mpzp nie zidentyfikowano znaczących negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony, integralność obszarów Natura 2000 oraz innych form ochrony przyrody oraz korytarzy ekologicznych, siedlisk przyrodniczych i gatunków objętych ochroną gatunkową.

Wskazuje się również na konieczność uwzględnienia zapisów audytu krajobrazowego. Obecnie audyt krajobrazowy dla województwa dolnośląskiego jest na etapie konsultacji społecznych. Na etapie projektu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych na obszarze objęty projektem.

W przypadku wycinki zadrzewień na terenach przeznaczonych pod realizację zabudowy, wskazuje się na potrzebę oceny czy konieczna będzie kompensacja przyrodnicza w postaci nasadzeń. Jeśli tak to należy ją realizować w sposób przemyślany, najlepiej na podstawie opracowanych projektów zagospodarowania terenów zieleni. Wskazuje się, że prowadzenie wycinki powinno ograniczać się do tej koniecznej. Zabudowę na działce należy projektować tak, aby zachować w jak największym stopniu istniejące zadrzewienia.

W przypadku konieczności usuwania drzew i krzewów w związku realizacją projektowanego zagospodarowania, zwraca się uwagę, że drzewa oraz krzewy wymagają szczególnej uwagi podczas wszystkich etapów procesu inwestycyjnego. Nie wolno dopuścić, aby wokół drzew sąsiadujących z planowaną inwestycją doszło do zmiany poziomu gruntu ani zagęszczenia gleby, wskutek składowania materiałów budowlanych pod drzewami. Należy również pamiętać, aby zabezpieczyć drzewa przed zmianą właściwości chemicznych gleby przez zanieczyszczenie wód używanych na budowie, np. z wapnem i cementem. Podczas prac inwestycyjnych sąsiadujących z drzewami należy pamiętać o zastosowaniu rozwiązań zapewniających ochronę drzew i gleby, tj. zastosowanie ogrodzenia tymczasowego strefy ochrony drzew (SOD) - wyznaczonej przez inspektora nadzoru dendrologicznego, zastosowanie murków oporowych na granicy SOD w celu zachowania oryginalnego poziomu gruntu, zabezpieczenie konarów i pni (nie należy wycinać całych konarów, ogławiać ani podkrzesywać koron drzew). W przypadku konieczności pozostawienia otwartej ściany wykopu w SOD, na czas robót budowlanych, konieczne jest zamontowanie ekranu korzeniowego w celu ochrony przed przesuszeniem i przemrznięciem korzeni żywicielskich. Należy pamiętać, że ochrona systemu korzeniowego jest konieczna dla przyszłego stanu zdrowia, wzrostu i bezpieczeństwa drzew. Inwestor zobowiązany jest do uwzględnienia ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych. Zapisy ustawy Prawo ochrony środowiska zobowiązuje inwestora do oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji oraz ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

W związku z występowaniem w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią, projekt mpzp ustala następujące ograniczenia w użytkowaniu na obszarze objętym projektem.

Każde prowadzenie robót budowlanych i robót ziemnych z użyciem sprzętu mechanicznego wymaga właściwego zabezpieczenia terenu wokół inwestycji oraz właściwe zagospodarowanie i oczyszczanie generowanych ścieków przed wprowadzeniem do gruntu oraz właściwe zagospodarowanie odpadów w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie eksploatacji. Ponadto przeglądy pojazdów, wymiana płynów hydraulicznych i chłodniczych oraz tankowanie paliwa wykonywane wyłącznie na terenach utwardzonych. Sprzęt mechaniczny wykorzystywany przy pracach ziemnych/ budowlanych powinien być sprawny technicznie, użytkowany zgodnie z ich dokumentacjami techniczno-ruchowymi oraz spełniać będzie inne wymagania.

W sytuacji wycieku substancji szkodliwych z pracującego sprzętu mechanicznego do gruntu lub wód gruntowych należy podjąć działania mające na celu oczyszczenie miejsca skażenia metodą in situ lub ex situ. Podczas prowadzenia robót ziemnych i prac budowlanych wskazuje się na właściwe zagospodarowanie mas ziemnych, gromadzenie oddzielnie gruntu oraz warstwy próchniczej (humusu) oraz ponowne ich wykorzystanie w miejscu inwestycji lub w razie potrzeby w innej lokalizacji (np. w celu rekultywacji terenów). Wskazuje się również na właściwe zachowanie proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowaną i powierzchnią biologicznie czynną.

Ponadto w niniejszej Prognozie oddziaływania na środowisko wskazuje się na właściwe zagospodarowanie i oczyszczanie generowanych ścieków przed wprowadzeniem do gruntu, w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie eksploatacji. Właściwa gospodarka wodnościekowa powinna opierać się o system kanalizacyjny zapewniający zbieranie całości generowanych ścieków i ich oczyszczanie. Wskazuje się również na właściwe zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych w oparciu o system kanalizacji deszczowej i oczyszczanie ścieków przed wprowadzeniem do wód i gruntu, szczególnie na z terenów

utwardzonych potencjalnie zanieczyszczonych. Ścieki odprowadzane do wód i gruntu muszą spełniać standardy w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

W zakresie gospodarki odpadami (odpady budowlane, komunalne) inwestor/właściciel zobligowany jest uregulować sposób gromadzenia i odbioru wytworzonych odpadów. Zatem odpady powinny być przekazywane specjalistycznym firmom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami, posiadającym wymagane prawem zezwolenia.

Wskazuje się również na konieczność przestrzegania zapisów art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW). Zgodnie, z którym należy osiągnąć lub utrzymywać umiarkowany lub dobry stan wód w ramach wyznaczonych jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych.

Warunki korzystania ze środowiska winny wskazywać wydane decyzje/pozwolenia wydawane są pozwolenia wodnoprawne. Istotna jest tutaj weryfikacji i kontrola wydanych dokumentów przez odpowiednie jednostki.

W celu minimalizacji potencjalnego wpływu emisji zanieczyszczeń do powietrza na obszarach objętych projektem mpzp należy: stosować ekologiczne paliwa do celów grzewczych (energia elektryczna, gaz, niskosiarkowe oleje opałowe oraz wysokosprawne, niskoemisyjne systemy grzewcze paliw stałych itp.); wprowadzić alternatywne, ekologiczne systemy wytwarzania ciepła i energii (kolektory słoneczne, pompy ciepła, kotłownie na biomasę: zrębki wierzby energetycznej itd.).

Warunki wprowadzania gazów i pyłów do powietrza, wielkość emisji i źródła emisji określone są w decyzjach/pozwoleniach w zakresie wprowadzania gazów i pyłów do powietrza. Konieczne jest zachowanie standardów. Istotna jest również weryfikacji i kontrola wydanych dokumentów (pozwoleń) przez odpowiednie jednostki.

Jednym z ważniejszych aktów prawnych w zakresie ograniczania emisji do powietrza jest tzw. Uchwała antysmogowa w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa lubuskiego poza miastami Zielona Góra i Gorzów Wlkp. Wskazuje się również na konieczność uwzględnienia zapisów „Programu ochrony powietrza dla strefy lubuskiej.

Zmniejszenie uciążliwości hałasu na obszarach objętych projektem mpzp powinno się odbywać poprzez: utrzymanie aktualnego poziomu hałasu w obszarach, gdzie sytuacja akustyczna jest korzystna, wyeliminowanie z użytkowania środków transportu, maszyn i urządzeń, z których emisja hałasu nie odpowiada przyjętym standardom, przestrzeganie linii zabudowy i parametrów brył powstających budynków w celu zminimalizowania wpływu hałasu drogowego.

Ponadto w niniejszej Prognozie oddziaływania na środowisko w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami oraz ograniczenia wpływu na klimat akustyczny w ramach realizacji inwestycji wskazuje się na stosowanie najlepszych dostępnych technik (BAT), prowadzenie działalności wewnątrz obiektów budowlanych, wychwytywanie zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, a następnie ich oczyszczanie na filtrach/separatorach itp. przed wprowadzeniem do powietrza atmosferycznego, utrzymanie dróg wewnętrznych i parkingów w dobrym stanie technicznym, utrzymanie odpowiedniego stanu technicznego urządzeń emitujących hałas, prowadzenie przerw w pracy pojazdów mechanicznych, eliminowane pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym.

W przypadku stwierdzenia przez organ ochrony środowiska (na podstawie pomiarów własnych, pomiarów wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska lub podmiotu zobowiązanego do ich przeprowadzenia), że wyniku prowadzonej działalności przekroczone są dopuszczalne poziomy hałasu organ wydaje decyzję o dopuszczalnym poziomie hałasu dla danej instalacji.

Projekt mpzp w sposób właściwy zapewnia ochronę krajobrazu kulturowego oraz stanowisk archeologicznych, poprzez odpowiednie ustalenia w projekcie.

W przypadku realizacji inwestycji, które kwalifikować się będą, jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (dopuszczone w projekcie przedsięwzięcia z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych) konieczna jest właściwa ocena oddziaływania. Przed każdą inwestycją, nie tylko wymagająca sporządzenia Raportu oddziaływania na środowisko wskazuje się na możliwą potrzebę przeprowadzenia szczegółowych badań i analiz

### **Rozwiązania alternatywne**

Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpiłoby znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. W toku strategicznej oceny nie stwierdzono znaczących negatywnych oddziaływań, w związku z czym nie wskazano powyższych wariantów jako koniecznych do wdrożenia.

Warianty alternatywne powinny się różnić przede wszystkim pod względem sposobu, w jaki dane przedsięwzięcie (projektowana zabudowa i zagospodarowanie terenu) będzie oddziaływać na środowisko, ponieważ ich rolą jest wskazanie alternatywnych rozwiązań pozwalających chronić środowisko w jak najpełniejszym wymiarze. Wariant alternatywny musi się zatem różnić od tego zaproponowanego przez inwestora w zakresie oddziaływania na środowisko m.in: lokalizacją (kryterium przestrzenne) – np. umiejscowienie przedsięwzięcia w granicach przeznaczenia ustalonego w mpzp, zagospodarowanie i usytuowanie obiektów na działce, rozwiązania w zakresie tras dojazdowych; rodzajem przedsięwzięcia (kryterium technologiczne) – np. inne stosowane procesy i technologie (odmienne rodzaje urządzeń – różna produktywność lub sposób działania),

oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko np. sposoby ograniczania emisji, gospodarowania odpadami itp.;; innymi różnicami – np. wynikającymi z kryteriów ekonomicznych lub polityki w zakresie racjonalnego wykorzystania środowisko.

Warianty alternatywne powinny być przede wszystkim racjonalne. Przez „racjonalność” wariantu należy rozumieć fakt, iż musi on być realny i możliwy do zrealizowania.

## 14. WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH

- [1] Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112)
- [2] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024, poz. 54 ze zm.)
- [3] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023, poz. 997 ze zm.)
- [4] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2024 poz. 1478)
- [5] Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2024, poz. 82 ze zm.)
- [6] Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. 2024 poz. 1087)
- [7] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2024, poz. 725 ze zm.)
- [8] Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 poz. 1292)
- [9] Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2024 poz. 1290)
- [10] Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023, poz. 1587 ze zm.)
- [11] Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2024, poz. 399 ze zm.)
- [12] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2021 poz. 845)
- [13] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014r., poz. 11)
- [14] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r., poz. 1839 ze zm.)
- [15] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r., poz. 1409)
- [16] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014, poz. 1408)
- [17] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022r., poz. 2380)
- [18] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1359)
- [19] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014r., poz. 1713 – tekst jednolity)
- [20] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2017r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1311)
- [21] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225 ze zm.);
- [22] Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019, poz. 2448 ze zm.);
- [23] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. 2002 nr 191 poz. 1596 ze zm.).

## 15. BIBLIOGRAFIA

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Onufrego Zagłoby, ul. Andrzeja Kmicica, ul. Dębowej i ul. Juliusza Słowackiego w Żmigrodzie;
2. Aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry;
3. Regiony fizycznogeograficzne Polski – mapa wykonana na zlecenie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pod nazwą „Weryfikacja przebiegu granic regionów fizycznogeograficznych w formacie SHP (shapefile)”, realizowanego przez Instytut Ochrony Środowiska - Państwowy Instytut Badawczy, na podstawie ostatniego podziału fizycznogeograficznego opracowanego przez prof. Jerzego Kondrackiego (1998, 2000);
4. Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych- GZWP wymagających szczególnej ochrony, red. A..S. Kleczkowski, Akademia Górniczo- Hutnicza w Krakowie, 1990 r.;
5. Opracowania analizy presji i wpływów zanieczyszczeń antropogenicznych w szczegółowym ujęciu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych dla potrzeb opracowania programów działań i planów gospodarowania wodami” z maja 2007 r.;
6. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród.
7. Podręcznik dla inwestorów przedsięwzięć infrastrukturalnych, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego Departament Programów Pomocowych i Pomocy Technicznej, Warszawa, 2007-2013 r.;
8. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Praca zbiorowa pod redakcją Romana Bednarka, Poznań, 2012 r.;
9. Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 r. (SPA 2020);

NaturSpace Sp. z o.o.  
Ul. Paryska 7  
45-402 Opole  
NIP: 754-336-26-27

Opole, 17.06.2026 r.

## Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że jako autor Prognozy oddziaływania na środowisko projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Onufrego Zagłoby, ul. Andrzeja Kmicica, ul. Dębowej i ul. Juliusza Słowackiego w Żmigrodzie”, spełniam wymagania wprowadzone art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....  
(podpis)