

**CZĘŚĆ GRAFICZNA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE UL. ONUFREGO ZAGŁOBY, UL. ANDRZEJA KMICICA, UL. DĘBOWEJ I UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO W ŻMIGRODZIE
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../26 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE Z DNIA ... 2026 R., SKALA 1:1000**



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZIELEŃ IZOLACYJNA
	GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, RÓWNOZNACZNA Z GRANICĄ OBSZARU ZABYTKOWEGO, KTÓRY OBEJMUJE SIĘ OCHRONĄ
	GRANICA STREFY „K” OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE, KTÓRE OBEJMUJE SIĘ OCHRONĄ

PRZEZNACZENIE TERENU	
	MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
	RNL TEREN ŁĄK I PASTWISK
	KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
	IK TEREN KANALIZACJI
	WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH	
	GRANICA 50-METROWEJ STREFY OD STOPY WAŁU RZEKI BARYCZY
	GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
	GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%, RÓWNOZNACZNA Z GRANICĄ OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%
	GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
	GRANICA STREFY, W KTÓREJ OBOWIĄZUJĄ SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU WZDŁUŻ GRANICY TERENU KOLEJOWEGO

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM JEST POŁOŻONY W GRANICACH STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU CZWARTORZĘDOWEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP 303) – PRADOLINA BARYCZ - GŁOGÓW (E)

**WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD"
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 0007.XVI.156.2025 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2025 R.
SKALA 1:10 000**

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG		HISTORYCZNY UKŁAD PRZESTRZENNY UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW (URBANISTYCZNY /RURALISTYCZNY)
	TERENY KANALIZACJI		LINIA KOLEJOWA
	TERENY WÓD		KOLEJOWY TOR DOŚWIADCZALNY
	TERENY LASU		NUMER CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH
	TERENY ZIELENI NATURALNEJ		DROGA GŁÓWNA
	WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY		STACJA ELEKTROENERGETYCZNA SN
	PAS OCHRONNY OKREŚLAJĄCY USYTUOWANIE W ODLEGŁOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO		LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN-20KV
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (Q10% I Q1%)		OBSZAR OBJĘTY OBOWIĄZUJĄCYM MPZP
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		OBSZAR OBJĘTY MPZP W TRAKCIE OPRACOWANIA