

ZARZĄDZENIE Nr 0050.83.2026

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 07 lipca 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w granicy działki nr 20/29 obręb Borzęcin o pow. 0,1085 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00047553/2.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Andrzej Kucharski

Burmistrz Gminy Żmigród
działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 17/2026

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	BORZĘCIN	Działka nr 20/29	0,1085 ha (RV – 0,0613 ha, PsIV – 0,0472 ha)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Kanclerzowice. Sklassyfikowana jako grunty orne oraz pastwiska trwałe, przeznaczona pod teren zabudowy, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa oraz grunty niezabudowane. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr WR1 W/00047553/2.	83.000,00 zł netto + 23% podatku VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Nieruchomość objęta jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Borzęcin, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto działka znajduje się: - w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych; - w granicy GZWP-OWO/ONO nr 303 „Pradolina-Barycz-Głogów”; - na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy; - przez działkę przebiega linia sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia wraz ze strefą ochronną, w granicy której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 08 lipca 2026 r. do 28 lipca 2026 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 19 sierpnia 2026 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, dnia 07 lipca 2026 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Leonardowski