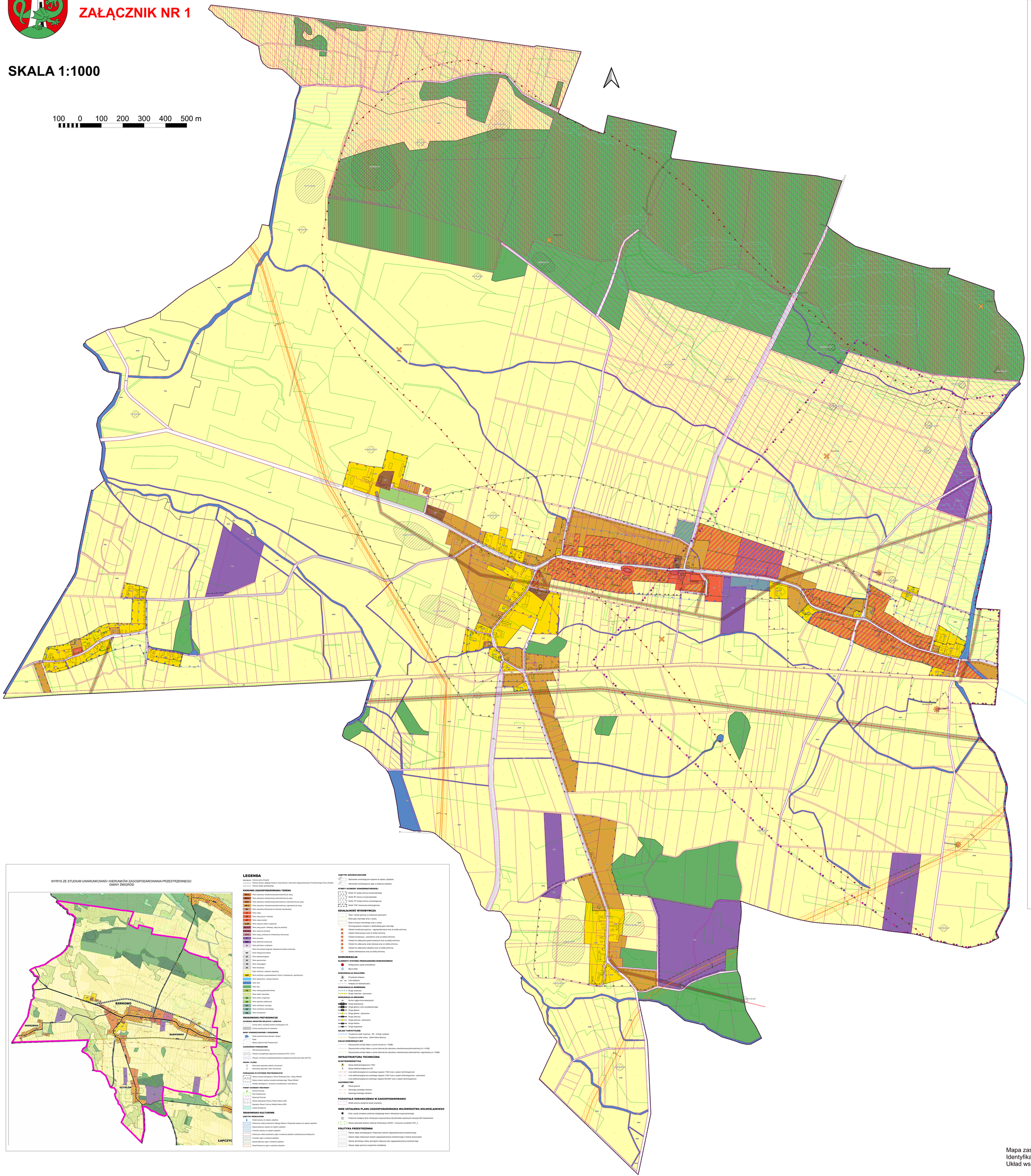
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU BARKOWO

ZAŁĄCZNIK NR 1

SKALA 1:1000

100 0 100 200 300 400 500 m



LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Teren usług lub produkcji
- Teren usług edukacji
- Teren usług sportu i rekreacji
- Teren usług kultu religijnego
- Teren elektrowni słonecznej
- Teren górnictwa i wydobycia
- Teren drogi zbiorczej
- Teren drogi lokalnej
- Teren drogi dojazdowej
- Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- Teren elektroenergetyki
- Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- Teren gruntów ornych oraz upraw
- Teren łąk i pastwisk
- Teren zabudowy zagrodowej
- Teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- Teren lasu
- Teren zieleni naturalnej
- Teren zieleni urządzonej lub cmentarza zamkniętego
- Teren cmentarza czynnego
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków [2]
- Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Obiekty i obszary ujęte w ewidencji zabytków
- Historyczny układ ruralistyczny
- Strefa „B" ochrony konserwatorskiej
- Strefa „K" ochrony krajobrazu kulturowego
- Strefa „OW" obserwacji archeologicznej
- Stanowiska archeologiczne
- Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- Odwiert eksploatacyjny
- Strefa ochronna odwiertu eksploatacyjnego o promieniu 50,0 m
- Zlikwidowany odwiert eksploatacyjny
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia
- Gazociąg średniego ciśnienia
- Linie sieci elektroenergetycznych średniego napięcia
- Planowana linia sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia – 110 kV
- Pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznych
- Lokalizacje słupowych stacji transformatorowych lub stacji transformatorowych bez wydzielonej działki
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 "Dolina Łachy" - PLH020003
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 "Ostoja nad Baryczą" - PLH020041
- Park Krajobrazowy Dolina Baryczy
- Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza
- Złoże gazu ziemnego "Borzęcin"
- Teren górniczy "Borzęcin III"
- Obszar górniczy "Borzęcin III"
- Obszar zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- Obszar zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP 303 - Pradolina Barycz – Głogów

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZMIGRÓD

LEGENDA

- Granica gminy Zmigród
- Granica obszaru objętego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zmigród
- Granica strefy gęstej zabudowy

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- MN.U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MW.U Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- MU Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej lub usług
- MW.U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej lub usług
- RL Teren zabudowy terenowej lub rzemiosła rolniczego/usługowej
- U Teren usług
- US Teren usług sportu i rekreacji
- UK Teren usług kultu/kult
- U.P Teren usług lub zakładów urządzeniowy
- U.S.P Teren usług sportu i rekreacji, usług lub produkcji
- U.K.U.S Teren usług lub produkcji
- P.U.T Teren usług, produkcji lub infrastruktury technicznej
- P Teren produkcji
- P.E Teren elektrowni słonecznej
- G Teren górnictwa i wydobycia
- Teren komunikacji drogowej, kolejowej lub pieszo-rowerowej
- KD Teren drogi komunikacji
- E Teren elektroenergetyki
- RL Teren gospodarstwa
- NR Teren rekreacyjno
- NL Teren leśnictwa
- Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- R.P Teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- Teren akwakultury i obiegu zbiorczego
- Teren wód
- Teren łąc
- Teren zieleni przygrzebnej tablicy
- Teren zieleni naturalnej
- ZP Teren zieleni urządzonej
- Teren sportów wodnych
- Teren cmentarza czynnego
- Teren cmentarza zamkniętego
- Teren komunikacji

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

- Grunty rolne o wysokiej wartości bonitacyjnej (I-III)
- Grunty przeznaczone do zalesienia

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

- Wody powierzchniowe płynące i stojące
- Rzeki
- Obszary Zbiornik Wód Podziemnych

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- Obszar potencjalnego zalewu
- Obszary zurbanizowane zagrożone powodzią (GPZ- GPZ)
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (GZ-PZ)

FAUNA I FLORA

- Stanowiska gatunków roślin chronionych
- Stanowiska gatunków roślin chronionych

POWIĄZANIA W SYSTEMIE PRZYRODNICZYM

- Obszary korytarzy ekologicznych Planu Krajobrazu Gminy „Doliny Mikoraj"
- Obszary obszar wysokiej krzyżowej ekologicznego "Doliny Mikoraj"
- Korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym rzeki Barycza

FORMY OCHRONY PRZYRODY

- Pomnik Przyrody
- Park Krajobrazowy
- Rezerwat Przyrody
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000
- Użytek ekologiczny

ŚRODOWISKO KULTUROWE

ZABYTKI NIERUCHOME

- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Historyczny układ przestrzenny Starego Miasta w Żmigrodzie wpisany do rejestru zabytków
- Zespół pałacowy wpisany do rejestru zabytków
- Cmentarz wpisany do rejestru zabytków
- Historyczny układ przestrzenny ujęty w ewidencji zabytków (urbanistyczny/ruralistyczny)
- Cmentarz ujęty w ewidencji zabytków
- Zespół pałacowy ujęty w ewidencji zabytków
- Zespół folwarczny ujęty w ewidencji zabytków

ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

- Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- Strefa "OW" obserwacji archeologicznej

DZIAŁALNOŚĆ WYDOBYWCZA

- Teren i obszar górniczy o znaczeniu gminnym
- Złoże gazu ziemnego wraz z rurociągiem
- Złoże kruszywa naturalnego wraz z rurociągiem
- Rurociąg gazowy związany z eksploatacją gazu ziemnego
- Otwór produkcyjny gazowy - zagospodarowany wraz ze strefą ochronną
- Otwór obserwacyjny wraz ze strefą ochronną
- Otwór produkcyjny - zasypany wraz ze strefą ochronną
- Otwór do zatłaczania gazu kwaśnych wraz ze strefą ochronną
- Otwór do zatłaczania wody zbiorczej wraz ze strefą ochronną
- Otwór do zatłaczania odpadów wraz ze strefą ochronną
- Otwór zlikwidowany wraz ze strefą ochronną

KOMUNIKACJA

ELEMENTY SYSTEMU PRZESIADKOWO-PARKINGOWEGO

- Zintegrowany węzeł przesiadkowy
- Stacja B Kiss

KOMUNIKACJA KOLEJOWA

- Przystanek kolejowy
- Linia kolejowa
- Kolejowy tor dodatkowy

KOMUNIKACJA WODNA

- Droga rzeczna
- Droga rzeczna - planowana

KOMUNIKACJA DROGOWA

- Węzeł drogów krzyżujących
- Droga ekspresowa
- Droga ekspresowa - planowana
- Droga główna
- Droga główna - planowana
- Droga zbiorcza
- Droga zbiorcza - planowana
- Droga lokalna
- Droga dojazdowa

SZLAKI TURYSTYCZNE

- Turystyczny szlak rowerowy - ER - 9 Szlak cyklerski
- Turystyczny szlak wodny - Szlak Doliny Baryczy

HALAS KOMUNIKACYJNY

- Dopuszczalna emisja hałasu w porze nocnej (L4 = 50dB)
- Dopuszczalna emisja hałasu w porze dziennej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (L4 = 61dB)
- Dopuszczalna emisja hałasu w porze dziennej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zagrodowej (L4 = 65dB)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ELEKTROENERGETYKA

- Stacja elektroenergetyczna 110kV
- Stacja elektroenergetyczna SN
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz z pasem technologicznym
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz z pasem technologicznym - planowana
- Linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN-20kV wraz z pasem technologicznym

GAZOWNICTWO

- Stacja gazowa
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Gazociąg średniego ciśnienia

POZOSTAŁE OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

- Strefa ochrony sanitarnej wokół cmentarzy

INNE USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

- Duży zwarty kompleks publiczne dostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego
- Publiczne dostępny teren rekreacyjno-wypoczynkowy dla potrzeb osiedlowych (ponyżej 250 mieszkańców
- Obszar jednostek Systemu Zielonej Infrastruktury (WOF) - oznaczony symbolem PZC_3

POLITYKA PRZESTRZENNA

- Obszar objęty miejscowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w trakcie sporządzania
- Obszar do którego nadaty sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Obszar objęty gminnym programem rewitalizacji

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej, pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – PL.PZGiK.7683, wydana przez Starostę Trzebnickiego dnia 8.01.2025 r. Układ współrzędnych 2000, strefa 6 / EPSG:2177