

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBRĘBU BYCHOWO



ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE
Z DNIA
RYSUNEK PLANU



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBU BYCHOWO



0 25 50 m
1:600

OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

USTALENIA W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

USTALENIA W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEN TERENÓW

USTALENIA FUNKCJONALNE

KR	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
KDD	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
KDL	TEREN DROGI LOKALNEJ
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
UB	TEREN USŁUG BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU PUBLICZNEGO

USTALENIA W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZEŃ
W ICH UŻYTKOWANIU

PAS TECHNOLOGICZNY WRAZ Z NĄPWIETRZNĄ LINIĄ ŚREDNIEGO
NAPIĘCIA W OBRĘBIE KTÓREGO OBOWIAZUJĄ
OGRAŃCZENIA W UŻYTKOWANIU

OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
(Q0,2 % RAZ NA 500 LAT)

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH Z ZAKRESU
OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY UJĘTY W EVIDENCJI ZABYTKÓW

OBZAR OPRACOWANIA OBJĘTY JEST W CAŁOŚCI STREFĄ "K"
OCHRONY KRAJÓBRAZU KULTUROWEGO

OBZAR OPRACOWANIA OBJĘTY JEST W CAŁOŚCI STREFĄ "OW"
OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH Z ZAKRESU
OCHRONY ZASOBÓW ZIEMI

OBZAR OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI NA TERENIE GÓRNICZYM
I OBSZARZE GÓRNICZYM "BORZĘCIN III"
ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO

OBZAR OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ W OBRĘBIE PRZESTRZENI
NA SKŁADOWANIE ODPADÓW W ZŁOŻU GAZU ZIEMNEGO "BORZĘCIN"

OBZARY OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY
ZASOBÓW WODNYCH

TEREN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
NR 303 - PRADOLINA BARYCZ - GŁOŚCÓW (E)

TEREN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W ZASIĘGU JEDNOLITEJ CZĘŚCI WÓD
PODZIEMNYCH - GW600079

TEREN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W ZASIĘGU JEDNOLITEJ CZĘŚCI WÓD
POWIERZCHNIOWYCH - RW60001014529

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD

LEGENDA

Granica gminy Żmigród

Granica obszaru objętego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żmigród

Granica obrębu geodezyjnego

MR-U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej lub usług

Y Teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

Stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej

Strefa "B" ochrony konserwatorskiej

Strefa "W" ścisłej ochrony archeologicznej

Strefa "OW" obserwacji archeologicznej

INNE OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NATŁE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (SIUKZP)

Układ odniesienia: ETRF2000-PL / CS92

Opracowano na podstawie materiałów pozyskanych od Starosty Trzebnickiego nr licencji:
GP.6642.8.2026_0220_CL1